



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 828 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET CGK  
Forretningsadresse: Vierveien 9  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 272 988	13 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 272 988</b>	<b>13 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		209 961	311 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 961</b>	<b>311 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 063 026</b>	<b>-298 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		7 476 082	-6 567
Annen finansinntekt		504 044	96 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 980 126</b>	<b>89 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 980 126</b>	<b>89 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 043 153</b>	<b>-208 280</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		518 085	-4 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 525 068</b>	<b>-203 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 525 068</b>	<b>-203 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 525 068	-203 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 525 068</b>	<b>-203 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		2 245 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>		<b>2 262 881</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		1 424 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			4 326 107
Investeringer i aksjer og andeler	4	9 389 259	279 734
Obligasjoner			116 916
Andre fordringer		1 900 000	2 143 114
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>11 289 259</b>	<b>8 289 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 289 259</b>	<b>10 552 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer	5,6	0	1 080 755
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>5,6</b>	<b>0</b>	<b>1 080 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 072 711	280 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 072 711</b>	<b>280 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 072 711</b>	<b>1 360 865</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 361 970</b>	<b>11 913 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		658 000	658 000
Annen innskutt egenkapital		418 220	418 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 076 220</b>	<b>1 076 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 385 387	9 860 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 385 387</b>	<b>9 860 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 461 607</b>	<b>10 936 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		446 840	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>446 840</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		382 277	977 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>382 277</b>	<b>977 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>829 117</b>	<b>977 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		71 245	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 245</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>900 362</b>	<b>977 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 361 969</b>	<b>11 913 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 828 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET CGK  
Forretningsadresse: Vierveien 9  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 828 286  
AKSJESELSKAPET CGK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 272 988	13 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 272 988</b>	<b>13 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		209 961	311 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 961</b>	<b>311 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 063 026</b>	<b>-298 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		7 476 082	-6 567
Annen finansinntekt		504 044	96 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 980 126</b>	<b>89 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 980 126</b>	<b>89 819</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>10 043 153</b>	<b>-208 280</b>
		518 085	-4 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 525 068</b>	<b>-203 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 525 068</b>	<b>-203 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 525 068	-203 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 525 068</b>	<b>-203 947</b>



Organisasjonsnr: 911 828 286  
AKSJESELSKAPET CGK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3		2 245 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3		17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>		<b>2 262 881</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4		1 424 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
			4 326 107
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	9 389 259	279 734
Obligasjoner			
			116 916
Andre fordringer			
		1 900 000	2 143 114
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>11 289 259</b>	<b>8 289 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 289 259</b>	<b>10 552 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
		0	0
Markedsbaserte aksjer			
	5,6	0	1 080 755
Markedsbaserte obligasjoner			
		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		0	0
Andre finansielle instrumenter			
		0	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>5,6</b>	<b>0</b>	<b>1 080 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		10 072 711	280 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 072 711</b>	<b>280 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 072 711</b>	<b>1 360 865</b>



<b>SUM EIENDELER</b>	<b>21 361 970</b>	<b>11 913 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	658 000	658 000
Annen innskutt egenkapital	418 220	418 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 076 220</b>	<b>1 076 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	19 385 387	9 860 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 385 387</b>	<b>9 860 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>20 461 607</b>	<b>10 936 539</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	446 840	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>446 840</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	382 277	977 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>382 277</b>	<b>977 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>829 117</b>	<b>977 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	71 245	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>71 245</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>900 362</b>	<b>977 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 361 969</b>	<b>11 913 617</b>



Organisasjonsnr: 911 828 286  
AKSJESELSKAPET CGK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	261985.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4751972.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4489987.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4489987.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2023  
Aksjeselskapet Cgk  
Orgnr: 911828286

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	5
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Anleggsmidler .....	7
Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer .....	8
Note 5: Kortsiktige aksjeinvesteringer .....	8
Note 6: Fondsinvesteringer .....	8



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
Annen driftsinntekt		13 620	2 272 988
<b>Driftsinntekter</b>		<b>13 620</b>	<b>2 272 988</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		311 719	209 961
<b>Driftskostnader</b>		<b>311 719</b>	<b>209 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 099</b>	<b>2 063 026</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Inntekt på andre investeringer		-6 567	7 476 082
Annen finansinntekt		96 386	504 044
<b>Finansinntekter</b>		<b>89 819</b>	<b>7 980 126</b>
<b>Finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>89 819</b>	<b>7 980 126</b>

### Årsresultat

	Note	2022	2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 099</b>	<b>2 063 026</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>89 819</b>	<b>7 980 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 280</b>	<b>10 043 153</b>
Skattekostnad		-4 333	518 085
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 947</b>	<b>9 525 068</b>

### Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	-203 947	9 525 068
<b>Sum overføringer</b>	<b>-203 947</b>	<b>9 525 068</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 245 881	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	17 000	0
<b>Varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 262 881</b>	<b>0</b>
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 424 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 326 107	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	279 734	9 389 259
Obligasjoner		116 916	0
Andre fordringer		2 143 114	1 900 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>8 289 870</b>	<b>11 289 259</b>
<b>Anleggsmidler</b>		<b>10 552 752</b>	<b>11 289 259</b>

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
<b>Fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Markedsbaserte aksjer	5,6	1 080 755	0
<b>Investeringer</b>	<b>5,6</b>	<b>1 080 755</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 110	10 072 711
<b>Omløpsmidler</b>		<b>1 360 865</b>	<b>10 072 711</b>

### Eiendeler

	Note	2022	2023
<b>Anleggsmidler</b>		<b>10 552 752</b>	<b>11 289 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>1 360 865</b>	<b>10 072 711</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>11 913 617</b>	<b>21 361 969</b>

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		658 000	658 000
Annen innskutt egenkapital		418 220	418 220



	Note	2022	2023
Innskutt egenkapital		1 076 220	1 076 220
Annen egenkapital		9 860 319	19 385 387
Opptjent egenkapital		9 860 319	19 385 387
<b>Egenkapital</b>		<b>10 936 539</b>	<b>20 461 607</b>

## Gjeld

	Note	2022	2023
Utsatt skatt		0	446 840
Avsetning for forpliktelser		0	446 840
Øvrig langsiktig gjeld		977 078	382 277
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>977 078</b>	<b>382 277</b>
Betalbar skatt		0	71 245
Kortsiktig gjeld		0	71 245
<b>Gjeld</b>		<b>977 078</b>	<b>900 362</b>

## Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
<b>Egenkapital</b>		<b>10 936 539</b>	<b>20 461 607</b>
<b>Gjeld</b>		<b>977 078</b>	<b>900 362</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>11 913 617</b>	<b>21 361 969</b>

Fredrikstad, 2024-06-12  
Styret i Aksjeselskapet Cgk

---

Kenneth Finstad  
Styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 1.00 årsverk i 2023.

## Note 3: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		244 985
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	4 734 972
Anskaffelseskost 31.12	=	-4 489 987
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	-4 489 987
Økonomisk levetid		0-20 år

#### Løsøre og inventar

Anskaffelseskost pr. 01.01		17 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	17 000
Anskaffelseskost 31.12	=	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	0
Økonomisk levetid		5 år

### Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		261 985
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	4 751 972
Anskaffelseskost 31.12	=	-4 489 987
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	-4 489 987

Conta Årsoppgjør, Aksjeselskapet Cgk

- 7 -



---

Økonomisk levetid -

## Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
FIRMUS GROUP AS, GJENSIDIGE FORSIKRING ASA, Nordea Bank Adp, PHOTOCURE ASA, SWISS LIFE REF ESG NORDIC 2022 INVE, SWISS LIFE REF NORDIC 2018 INVEST A, SWISS LIFE REF NORDIC 2020 INVEST A	2 102 796	9 389 259	0

## Note 5: Kortsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som omløpsmidler med følgende verdier:

	Balanseført verdi	Årets resultatførte verdiendring
ST. CROIXGATEN 8 AS	0	0

## Note 6: Fondsinvesteringer

Selskapet har investeringer i fond klassifisert som omløpsmidler med følgende verdier:

	Balanseført verdi	Årets resultatførte verdiendring
SKAGEN Vekst A	1	0
Nordea Bank Adp	7 352 093	0