



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 106 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HØGH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		58 336	
Sum kostnader		58 336	
Driftsresultat		-58 336	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 336	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 336	0
Årsresultat	5	-58 336	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 336	
Totalresultat		-58 336	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 336	
Sum overføringer og disponeringer		-58 336	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 094	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 094	
Sum omløpsmidler		26 094	0
SUM EIENDELER		26 094	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-15 570	
Sum innskutt egenkapital		84 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		58 336	
Sum opptjent egenkapital		-58 336	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5, 6	26 094	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 094	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595371

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 106 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HØGH UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Myrvangveien 6
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 927 106 434
VILLA HØGH UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		58 336	
Sum kostnader		58 336	
Driftsresultat		-58 336	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 336	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 336	0
Årsresultat	5	-58 336	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 336	
Totalresultat		-58 336	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 336	
Sum overføringer og disponeringer		-58 336	



Organisasjonsnr: 927 106 434
VILLA HØGH UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 094	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 094	

Sum omløpsmidler		26 094	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		26 094	0
---------------	--	--------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-15 570	
Sum innskutt egenkapital		84 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		58 336	
Sum opptjent egenkapital		-58 336	

Sum egenkapital	5, 6	26 094	0
-----------------	------	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 094	0



Organisasjonsnr: 927 106 434
VILLA HØGH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





Resultatregnskap

Villa Høgh Utvikling AS

 Legally signed by
Trond Jacobsen
2022-03-09

 Legally signed by
Jan Henrik Jelsa
2022-03-09

 Legally signed by
Kirsti Tønnessen
2022-03-09

 Legally signed by
Kjetil Andersen
2022-03-11

	Note	
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad		58 336
Sum driftskostnader		58 336
Driftsresultat		-58 336
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 336
Skattekostnad på ordinært resultat		0
Årsresultat	5	-58 336
Overføringer		
Overført til udekket tap		58 336
Sum overføringer		-58 336



Balanse

Villa Høgh Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 094
Sum omløpsmidler		<u>26 094</u>
Sum eiendeler		<u>26 094</u>
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	100 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570
Sum innskutt egenkapital		<u>84 430</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-58 336
Sum opptjent egenkapital		<u>-58 336</u>
Sum egenkapital	5, 6	<u>26 094</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 094</u>

09.03.2022
Styret i Villa Høgh Utvikling AS

Trond Jacobsen
styreleder

Kjetil Andersen
styremedlem

Kirsti Tønnessen
styremedlem

Jan Henrik Jelsa
styremedlem



Noter 2021

Villa Høgh Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak vises ikke utsatt skattefordel i balansen.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Villa Høgh Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Høgh Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
The Property Group AS	50 000	50,0	50,0
Westco AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0



Noter 2021

Villa Høgh Utvikling AS

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 2021	100 000	-15 570	0	84 430
Årets resultat			-58 336	-58 336
Pr 31.12.2021	100 000	-15 570	-58 336	26 094


Note 6 Fortsatt drift


Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -58 336, og selskapets egenkapital er negativ. Villa Høgh Utvikling AS er et prosjekt som er under utarbeidelse og selskapet finansieres av eierne.





Resultatregnskap

Villa Høgh Utvikling AS

 Legally signed by
Trond Jacobsen
2022-03-09

 Legally signed by
Jan Henrik Jelsa
2022-03-09

 Legally signed by
Kirsti Tønnessen
2022-03-09

 Legally signed by
Kjetil Andersen
2022-03-11

	Note	
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad		58 336
Sum driftskostnader		58 336
Driftsresultat		-58 336
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 336
Skattekostnad på ordinært resultat		0
Årsresultat	5	-58 336
Overføringer		
Overført til udekket tap		58 336
Sum overføringer		-58 336



Balanse

Villa Høgh Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 094
Sum omløpsmidler		<u>26 094</u>
Sum eiendeler		<u>26 094</u>
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	100 000
Annen innskutt egenkapital		-15 570
Sum innskutt egenkapital		<u>84 430</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-58 336
Sum opptjent egenkapital		<u>-58 336</u>
Sum egenkapital	5, 6	<u>26 094</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 094</u>

09.03.2022
Styret i Villa Høgh Utvikling AS

Trond Jacobsen
styreleder

Kjetil Andersen
styremedlem

Kirsti Tønnessen
styremedlem

Jan Henrik Jelsa
styremedlem



Noter 2021

Villa Høgh Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak vises ikke utsatt skattefordel i balansen.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Villa Høgh Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Høgh Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
The Property Group AS	50 000	50,0	50,0
Westco AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0



Noter 2021

Villa Høgh Utvikling AS

Note 4 Fordringer og gjeld

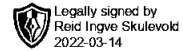
	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 2021	100 000	-15 570	0	84 430
Årets resultat			-58 336	-58 336
Pr 31.12.2021	100 000	-15 570	-58 336	26 094

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -58 336, og selskapets egenkapital er negativ. Villa Høgh Utvikling AS er et prosjekt som er under utarbeidelse og selskapet finansieres av eierne.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Villa Høgh Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Villa Høgh Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 58 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

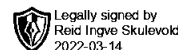
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 9. mars 2022

Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Ingve Skulevold

Statsautorisert revisor