



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 595 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURETTI INVEST AS
Forretningsadresse: 6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 205 | 15 291 |
| Annen driftsinntekt | | 1 152 480 | 1 152 480 |
| Sum inntekter | | 1 153 685 | 1 167 771 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 39 591 | 28 280 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 292 758 | 482 685 |
| Annen driftskostnad | | 417 910 | 264 870 |
| Sum kostnader | | 750 259 | 775 835 |
| Driftsresultat | | 403 426 | 391 936 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 3 929 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 3 929 |
| Annen rentekostnad | | 528 469 | 353 462 |
| Sum finanskostnader | | -528 469 | -353 462 |
| Netto finans | | -528 469 | -349 533 |
| Resultat før skattekostnad | | -125 043 | 42 403 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 36 020 | 9 329 |
| Årsresultat | | -161 064 | 33 074 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | 4 | 167 700 | 0 |
| Konsernbidrag | 4 | 167 700 | 156 000 |
| Annen egenkapital | 4 | -161 064 | 189 074 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -161 064 | 33 074 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 12 677 577 | 12 902 309 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 370 237 | 438 263 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 047 814 | 13 340 572 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 13 047 814 | 13 340 572 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 110 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 627 | 17 932 |
| Konsernfordringer | 6 | 2 159 361 | 2 334 232 |
| Sum fordringer | | 2 278 989 | 2 352 164 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 046 | 104 628 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 046 | 104 628 |
| Sum omløpsmidler | | 2 281 034 | 2 456 792 |
| SUM EIENDELER | | 15 328 848 | 15 797 365 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 6 300 000 | 6 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 167 700 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 467 700 | 6 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 338 664 | 210 956 |
| Sum opptjent egenkapital | | 338 664 | 210 956 |
| Sum egenkapital | | 6 806 364 | 6 510 956 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 304 735 | 221 415 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 304 735 | 221 415 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 109 173 | 8 681 040 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 109 173 | 8 681 040 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 413 908 | 8 902 455 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 999 | 308 099 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 35 021 | 36 837 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 48 555 | 39 017 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 108 575 | 383 953 |
| Sum gjeld | | 8 522 484 | 9 286 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 328 848 | 15 797 365 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326856

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 595 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURETTI INVEST AS
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 595 408
FURETTI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 205 | 15 291 |
| Annen driftsinntekt | | 1 152 480 | 1 152 480 |
| Sum inntekter | | 1 153 685 | 1 167 771 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 39 591 | 28 280 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 292 758 | 482 685 |
| Annen driftskostnad | | 417 910 | 264 870 |
| Sum kostnader | | 750 259 | 775 835 |
| Driftsresultat | | 403 426 | 391 936 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 3 929 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 3 929 |
| Annen rentekostnad | | 528 469 | 353 462 |
| Sum finanskostnader | | -528 469 | -353 462 |
| Netto finans | | -528 469 | -349 533 |
| Resultat før skattekostnad | | -125 043 | 42 403 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 36 020 | 9 329 |
| Årsresultat | | -161 064 | 33 074 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | 4 | 167 700 | 0 |
| Konsernbidrag | 4 | 167 700 | 156 000 |
| Annen egenkapital | 4 | -161 064 | 189 074 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -161 064 | 33 074 |



Organisasjonsnr: 976 595 408
FURETTI INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 12 677 577 | 12 902 309 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 370 237 | 438 263 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 047 814 | 13 340 572 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 13 047 814 | 13 340 572 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 110 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 627 | 17 932 |
| Konsernfordringer | 6 | 2 159 361 | 2 334 232 |
| Sum fordringer | | 2 278 989 | 2 352 164 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 046 | 104 628 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 046 | 104 628 |
| Sum omløpsmidler | | 2 281 034 | 2 456 792 |
| SUM EIENDELER | | 15 328 848 | 15 797 365 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 6 300 000 | 6 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 167 700 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 467 700 | 6 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 338 664 | 210 956 |
| Sum opptjent egenkapital | | 338 664 | 210 956 |
| Sum egenkapital | | 6 806 364 | 6 510 956 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 304 735 | 221 415 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 304 735 | 221 415 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 109 173 | 8 681 040 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 109 173 | 8 681 040 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 413 908 | 8 902 455 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 999 | 308 099 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 35 021 | 36 837 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 48 555 | 39 017 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 108 575 | 383 953 |
| Sum gjeld | | 8 522 484 | 9 286 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 328 848 | 15 797 365 |



Organisasjonsnr: 976 595 408
FURETTI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

X-Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Bergsbakken 12, 6260 Skodje

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2 unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1944361.00 2134232.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden er ikke renteberegnet. Mottatt konsernbidrag for 2023 kr 215 000 fra søsterselskapet X Betong AS. Leieinntekter søsterselskapet Aalesund City



Apartments AS kr 1 080 000 i 2023 og kr 1 080 000 i 2022. Salg av varer/tjenester søsterselskapet Aalesund City Apartments AS kr 0 i 2023 og kr 15 291 i 2022. Leieinntekter søsterselskapet X Betong AS kr 72 480 i 2023 og kr 72 480 i 2022. Salg av varer/tjenester søsterselskapet X Betong AS AS kr 1 205 i 2023 og kr 0 i 2022.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8109173.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12454176.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FURETTI INVEST AS
976 595 408

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 205 | 15 291 |
| Annen driftsinntekt | | 1 152 480 | 1 152 480 |
| Sum driftsinntekter | | 1 153 685 | 1 167 771 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -39 591 | -28 280 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -292 758 | -482 685 |
| Annen driftskostnad | | -417 910 | -264 870 |
| Sum driftskostnader | | -750 259 | -775 835 |
| Driftsresultat | | 403 426 | 391 936 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 3 929 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 3 929 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -528 469 | -353 462 |
| Sum finanskostnader | | -528 469 | -353 462 |
| Netto finans | | -528 469 | -349 533 |
| Resultat før skattekostnad | | -125 043 | 42 403 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -36 020 | -9 329 |
| Årsresultat | | -161 064 | 33 074 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | 4 | 167 700 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 4 | -167 700 | -156 000 |
| Annen egenkapital | 4 | -161 064 | 189 074 |
| Sum overføringer | | -161 064 | 33 074 |



FURETTI INVEST AS
976 595 408

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 12 677 577 | 12 902 309 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 370 237 | 438 263 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 047 814 | 13 340 572 |
| Sum anleggsmidler | | 13 047 814 | 13 340 572 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 110 000 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 6 | 2 159 361 | 2 334 232 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 627 | 17 932 |
| Sum fordringer | | 2 278 989 | 2 352 164 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 046 | 104 628 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 046 | 104 628 |
| Sum omløpsmidler | | 2 281 034 | 2 456 792 |
| SUM EIENDELER | | 15 328 848 | 15 797 365 |



FURETTI INVEST AS
976 595 408

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 6 300 000 | 6 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 167 700 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 467 700 | 6 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 338 664 | 210 956 |
| Sum opptjent egenkapital | | 338 664 | 210 956 |
| Sum egenkapital | | 6 806 364 | 6 510 956 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 304 735 | 221 415 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 304 735 | 221 415 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 8 109 173 | 8 681 040 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 109 173 | 8 681 040 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 999 | 308 099 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 35 021 | 36 837 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 48 555 | 39 017 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 108 575 | 383 953 |
| Sum gjeld | | 8 522 484 | 9 286 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 328 848 | 15 797 365 |

Ålesund, 27.02.2024

Knut Arne Furseth
styrets leder

Arvid Bjart Furseth
daglig leder



FURETTI INVEST AS
976 595 408

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FURETTI INVEST AS
976 595 408

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 723 622 | 14 698 514 | 15 422 136 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 723 622 | 14 698 514 | 15 422 136 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -285 360 | -1 796 205 | -2 081 565 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -353 386 | -2 020 937 | -2 374 323 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 370 236 | 12 677 577 | 13 047 813 |
| Årets av- og nedskrivninger | 68 026 | 224 732 | 292 758 |
| Økonomisk levetid | 5 - 10 | 0 - 100 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | -47 300 | -44 000 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 83 320 | 53 329 |
| Skattekostnad | 36 020 | 9 329 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -125 043 | 42 403 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -377 332 | -244 664 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 215 000 | 200 000 |
| Skattepliktig inntekt | -287 375 | -2 261 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 1 009 141 | 1 386 473 | -377 332 |
| Fremførbart underskudd | -2 709 | -1 312 | -1 397 |
| Netto forskjeller | 1 006 432 | 1 385 161 | -378 729 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 1 006 432 | 1 385 161 | -378 729 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 221 415 | 304 735 | -83 320 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|--------------------|-------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 6 300 000 | 0 | 210 956 | 6 510 956 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -161 064 | -161 064 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 167 700 | 0 | 167 700 |
| Andre endringer | 0 | 0 | 288 772 | 288 772 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 6 300 000 | 167 700 | 338 664 | 6 806 364 |

Mer om egenkapital

Andre endringer kr 288 772 er gjeldsettergivelse leverandører.



FURETTI INVEST AS
976 595 408

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 8 109 173 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 12 454 176 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

X-Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Bergsbakken 12, 6260 Skodje

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2 unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 944 361 | 2 134 232 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelden er ikke renteberegnet.

Mottatt konsernbidrag for 2023 kr 215 000 fra søsterselskapet X Betong AS.

Leieinntekter søsterselskapet Aalesund City Apartments AS kr 1 080 000 i 2023 og kr 1 080 000 i 2022.

Salg av varer/tjenester søsterselskapet Aalesund City Apartments AS kr 0 i 2023 og kr 15 291 i 2022.

Leieinntekter søsterselskapet X Betong AS kr 72 480 i 2023 og kr 72 480 i 2022.

Salg av varer/tjenester søsterselskapet X Betong AS AS kr 1 205 i 2023 og kr 0 i 2022.