



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 260 485
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 13 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laust Østergaard Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	715 632	750 969
Sum inntekter		715 632	750 969
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	13 692
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	647 665	572 660
Sum kostnader		661 357	586 351
Driftsresultat		54 275	164 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 964	20 280
Sum finansinntekter		9 964	20 280
Annen rentekostnad		2 098	7 732
Sum finanskostnader		2 098	7 732
Netto finans		-7 866	-12 547
Ordinært resultat før skattekostnad		62 141	177 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 141	177 165
Årsresultat		62 141	177 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 141	177 166
Sum overføringer og disponeringer		62 141	177 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 893	0
Andre fordringer	12	46 376	49 938
Sum fordringer		50 269	49 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 014	211 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 014	211 192
Sum omløpsmidler		219 282	261 130
SUM EIENDELER		219 282	261 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 944	135 803
Sum opptjent egenkapital		197 944	135 803
Sum egenkapital	13	197 944	135 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	99 149
Sum annen langsiktig gjeld		0	99 149
Sum langsiktig gjeld		0	99 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 433	9 469
Skyldige offentlige avgifter		6 852	1 692
Annen kortsiktig gjeld	15	8 053	15 016
Sum kortsiktig gjeld		21 338	26 177
Sum gjeld		21 338	125 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 282	261 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328395

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 260 485
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 13 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laust Østergaard Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 977 260 485
SKOVVEIEN 13 EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	715 632	750 969
Sum inntekter		715 632	750 969
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	13 692
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	647 665	572 660
Sum kostnader		661 357	586 351
Driftsresultat		54 275	164 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 964	20 280
Sum finansinntekter		9 964	20 280
Annen rentekostnad		2 098	7 732
Sum finanskostnader		2 098	7 732
Netto finans		-7 866	-12 547
Ordinært resultat før skattekostnad		62 141	177 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 141	177 165
Årsresultat		62 141	177 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 141	177 166
Sum overføringer og disponeringer		62 141	177 166



Organisasjonsnr: 977 260 485
SKOVVEIEN 13 EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 893	0
Andre fordringer	12	46 376	49 938
Sum fordringer		50 269	49 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		169 014	211 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 014	211 192
Sum omløpsmidler		219 282	261 130
SUM EIENDELER		219 282	261 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 944	135 803
Sum opptjent egenkapital		197 944	135 803
Sum egenkapital	13	197 944	135 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	99 149
Sum annen langsiktig gjeld		0	99 149
Sum langsiktig gjeld		0	99 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 433	9 469



Skyldige offentlige avgifter		6 852	1 692
Annen kortsiktig gjeld	15	8 053	15 016
Sum kortsiktig gjeld		21 338	26 177
Sum gjeld		21 338	125 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 282	261 130



Organisasjonsnr: 977 260 485
SKOVVEIEN 13 EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Skovveien 13 eierseksjonssameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	234 953	185 595
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	62 141	177 166
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-99 149	-127 808
B. Endring arbeidskapital	-37 009	49 358
C. Arbeidskapital	197 944	234 953
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	219 282	261 130
Kortsiktig gjeld	-21 338	-26 177
C. Arbeidskapital	197 944	234 953

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Skovveien 13 eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	714 432	749 394	715 048	714 396
Sum leieinntekt		714 432	749 394	715 048	714 396
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 200	1 575	0	0
Sum annen inntekt		1 200	1 575	0	0
Sum inntekt		715 632	750 969	715 048	714 396
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 692	1 692	1 692	1 700
Styrehonorar	3	12 000	12 000	12 000	12 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	38 953	19 560	33 000	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	59 727	43 439	44 000	46 700
Kommunale avgifter/renovasjon	6	208 981	206 321	208 000	211 700
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 600	5 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 315	11 037	2 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	9	71 364	38 909	102 500	141 300
Forretningsførerhonorar		54 318	53 046	54 000	56 500
Andre honorar	10	820	115	1 000	1 000
Kontorkostnad		825	0	0	0
TV/bredbånd		78 668	77 353	80 000	81 500
Kontingenter og gaver		3 000	500	6 000	1 000
Forsikringer		123 745	116 457	111 000	130 500
Andre kostnader	11	324	298	0	1 000
Sum kostnad		661 357	586 351	660 792	733 500
Driftsresultat		54 275	164 618	54 256	-19 104
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 964	20 280	10 000	10 000
Rentekostnad		2 098	7 732	1 987	0
Netto finansposter		-7 866	-12 547	-8 013	-10 000
Årsresultat		62 141	177 166	62 269	-9 104
Overført sameiekapital		62 141	177 166	0	0
SUM OVERFØRINGER		62 141	177 166	0	0

1248 Skovveien 13 eierseksjonssameie Org. nr 977260485



Balanse 2021 Skovveien 13 eierseksjonssameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 893	0
Andre kortsiktige fordringer	12	228	5 270
Forskuddsbetalte kostnader		46 148	44 668
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		169 014	211 192
Sum omløpsmidler		219 282	261 130
SUM EIENDELER		219 282	261 130



Balanse 2021 Skovveien 13 eierseksjonssameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		197 944	135 803
Sum opptjent egenkapital		197 944	135 803
Sum egenkapital	13	197 944	135 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	0	99 149
Sum langsiktig gjeld		0	99 149
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 686
Leverandørgjeld		6 433	9 469
Skyldig off. myndigheter		6 852	1 692
Påløpne renter		0	20
Annen kortsiktig gjeld	15	8 053	13 310
Sum kortsiktig gjeld		21 338	26 177
Sum gjeld		21 338	125 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 282	261 130

Sted: _____

Dato: _____

Laust Østergaard Andersen
Styreleder_____
Lisa Lind
Styremedlem_____
Lars-Erik Lindgreen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Skovveien 13 eierseksjonssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 15 boligseksjoner og 4 næringsseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr.213 og b.nr 398 i Oslo Kommune. Eiertomt på 814,9 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA med polisenr. 76460535



Noter årsregnskap 2021 Skovveien 13 eierseksjonssameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	690 570	719 892
3619 Dugnadstillegg	22 800	22 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 062	6 702
Sum	714 432	749 394

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3957 Nøkkelsalg	1 200	1 575
Sum	1 200	1 575

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-1 692	1 692
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	24 000	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-12 000	12 000
Sum	13 692	13 692

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Lønnskostnaden inneholder utbetalt styrehonorar for styreperioden 2019/2020 og 2020/2021.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	38 953	19 560
Sum	38 953	19 560

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Skovveien 13 eierseksjonssameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6361 Fast renhold	34 515	33 946
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	25 212	9 493
Sum	59 727	43 439

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	208 981	206 321
Sum	208 981	206 321

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 Er årlig lisens Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 315	0
6540 Inventar	0	330
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 348
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	8 507
6552 Driftsmateriell	0	852
Sum	1 315	11 037

Konto 6500 Verktøy og redskaper er innkjøp av metallbor, murmaling og beis.

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	31 120	0
6603 Vedlikehold elektro	16 986	13 545
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 993	16 512
6619 Dugnadsutbetaling	11 700	1 200
6641 Malerarbeider	0	2 373
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	467
6648 Vedlikehold dører og porter	4 564	4 813
Sum	71 364	38 909

De største postene til reparasjon og vedlikehold er konto 6602 Vedlikehold VVS som er rørinspeksjon og spyling av rør, og konto 6603 Vedlikehold elektro som er feilsøking på varmekabler ute. tillegg til er det utbetalt kr 11 700 i dugnadstillegg.



Noter årsregnskap 2021 Skovveien 13 eierseksjonssameie

Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	820	115
Sum	820	115

Konto 6714 Tilleggstjenester forretningsfører gjelder SMS i portalen i 2020 og i 2021.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	109	104
7773 Omkostninger innkreving	221	194
7790 Andre kostnader	-5	0
Sum	324	298

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	228	5 270
Sum	228	5 270

Konto 1570 Andre kortsiktige fordringer gjelder påløpte renteinntekter fra Klare Finans AS for 2021, som utbetales i 2021.



Noter årsregnskap 2021 Skovveien 13 eierseksjonssameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	135 803	62 141	197 944
Sum opptjent egenkapital	135 803	62 141	197 944
Sum egenkapital	135 803	62 141	197 944

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12310401712
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.70 %
Betingelser:	Mottatt på e-post fra TL 20.11.20 og reg. 20.11.20.
Beregnet innfridd:	30.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	469 816
Lånesaldo 01.01:	99 149
Avdrag i perioden:	99 149
Lånesaldo 31.12:	0

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2932 Skyldig revisorhonorar	0	12 000
2937 Påløpte energikostnader	8 053	1 310
Sum	8 053	13 310

Konto 2937 er strømkostnad for desember 2021, som er fakturert fra strømselskapet i januar 2022.



Resultat og balanse med noter for Skovveien 13 eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skovveien 13 eierseksjonssameie

Styreleder	Laust Østergaard Andersen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Lars-Erik Lindgreen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Lisa Lind (sign.)	09.03.2022