



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 312 391
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTLER INVEST AS
Forretningsadresse:	Ada Arnfinsens veg 22 7036 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sivert Utler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 057	3 867
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>5 057</b>	<b>3 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 057</b>	<b>-3 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	6
Annen finansinntekt			138 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>138 357</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	2 472	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 472</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 404</b>	<b>138 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-7 461</b>	<b>134 491</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 461</b>	<b>134 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 461</b>	<b>134 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 461</b>	<b>134 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			12 632
Overført til annen innskutt egenkapital			6 867
Overført til annen egenkapital			114 992
Overført fra annen egenkapital		-7 461	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 461</b>	<b>134 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	836 647	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>836 647</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>836 647</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 352
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 352</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	72 528	
<b>Sum investeringer</b>		<b>72 528</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 003	151 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 003</b>	<b>151 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 531</b>	<b>154 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>984 178</b>	<b>154 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		836 647	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>866 647</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		107 531	114 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 531</b>	<b>114 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>974 178</b>	<b>144 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>984 178</b>	<b>154 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 312 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLER INVEST AS  
Forretningsadresse: Ada Arnfinsens veg 22  
7036 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Utler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 312 391  
UTLER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 057	3 867
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>5 057</b>	<b>3 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 057</b>	<b>-3 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	6
Annen finansinntekt			138 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>138 357</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		2 472	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 472</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 404</b>	<b>138 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-7 461</b>	<b>134 491</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-7 461</b>	<b>134 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 461</b>	<b>134 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 461</b>	<b>134 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			12 632
Overført til annen innskutt egenkapital			6 867
Overført til annen egenkapital			114 992
Overført fra annen egenkapital		-7 461	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 461</b>	<b>134 491</b>



Organisasjonsnr: 926 312 391  
UTLER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4, 5		836 647	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>836 647</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>836 647</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 352
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 352</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 2		72 528	
<b>Sum investeringer</b>		<b>72 528</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 003	151 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 003</b>	<b>151 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 531</b>	<b>154 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>984 178</b>	<b>154 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 6		30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer 6			
Annen innskutt egenkapital		836 647	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>866 647</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		107 531	114 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 531</b>	<b>114 992</b>



Sum egenkapital	4	974 178	144 992
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum gjeld		10 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 178	154 992



Organisasjonsnr: 926 312 391  
UTLER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Utlér Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 312 391



## UTLER INVEST AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		5 057	3 867
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>5 057</b>	<b>3 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 057</b>	<b>-3 867</b>
Annen renteinntekt		68	6
Annen finansinntekt		0	138 352
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	2 472	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 404</b>	<b>138 357</b>
Resultat før skattekostnad	3	-7 461	134 491
<b>Resultat</b>		<b>-7 461</b>	<b>134 491</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-7 461</b>	<b>134 491</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	12 632
Overført til annen innskutt egenkapital		0	6 867
Overført til annen egenkapital		0	114 992
Overført fra annen egenkapital		7 461	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 461</b>	<b>134 491</b>



## UTLER INVEST AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	836 647	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>836 647</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>836 647</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 352</b>
Markedsbaserte aksjer	2	72 528	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>72 528</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 003	151 641
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 531</b>	<b>154 992</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>984 178</b>	<b>154 992</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		836 647	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>866 647</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		107 531	114 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>107 531</b>	<b>114 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>974 178</b>	<b>144 992</b>
<b>GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>984 178</b>	<b>154 992</b>

Trondheim, 25.06.2025  
Styret i Utlér Invest AS

Sivert Utlér  
Styreleder

Anders Utlér  
Styremedlem/daglig leder



## UTLER INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, men ikke på ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

#### MARKEDSBASERTE FINANSIELLE OMLØPSMIDLER

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer, andeler og finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi.



### UTLER INVEST AS

#### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

##### Note 1 Lønnskostnader

Utlér Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

##### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi	Årets verdiendring
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Norske aksjer og fond	75 000	72 528	72 528	-2 472
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>	<b>72 528</b>	<b>72 528</b>	<b>-2 472</b>

##### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 461	134 491
Permanente forskjeller	2 472	-138 352
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-4 989</b>	<b>-3 861</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 349	-23 359	4 989
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 349	23 359	-4 989
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## UTLER INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	0	114 992	144 992
Årets resultat		0	-7 461	-7 461
Egenkapitalinnskudd		836 647		836 647
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>836 647</b>	<b>107 531</b>	<b>974 178</b>

Utlér Invest AS har i 2024 mottatt aksjer i datterselskap Utlér Entreprenør AS som gave med skattemessig kontinuitet. Aksjene er bokført til virkelig verdi og som et uformelt egenkapitalinnskudd.

#### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Ervervet	Eierandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DATTERSELSKAP</b>						
Utlér Entreprenør AS	Trondheim	16.12.24	100 %	836 647	5 320 381	468 393
<b>Sum</b>				<b>836 647</b>	<b>5 320 381</b>	<b>468 393</b>

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Utlér Invest AS er morselskap. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap jf. regnskapsloven § 3-7.

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Utlér Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Utlér	150	50,0	50,0
Sivert Utlér	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>