



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 389 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNAFET GATE 6 AS
Forretningsadresse: Jensmessveien 8
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Reinert Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 600	683 200
Sum inntekter		699 600	683 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		185 788	200 674
Sum kostnader		185 788	200 674
Driftsresultat		513 812	482 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			287
Sum finansinntekter			287
Annen rentekostnad		74	13 018
Sum finanskostnader		74	13 018
Netto finans		-74	-12 731
Ordinært resultat før skattekostnad		513 738	469 795
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 158	103 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 580	366 493
Årsresultat		400 580	366 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 580	366 493
Totalresultat		400 580	366 493
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		400 580	366 493
Sum overføringer og disponeringer		400 580	366 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 246 166	4 246 166
Sum varige driftsmidler		4 246 166	4 246 166
Sum anleggsmidler		4 246 166	4 246 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer		14 700	14 700
Sum fordringer		14 700	29 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 640	447 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 640	447 819
Sum omløpsmidler		639 340	477 519
SUM EIENDELER		4 885 506	4 723 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 246 602	3 846 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 246 602	3 846 022
Sum egenkapital		4 346 602	3 946 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	194 997	243 746
Sum avsetninger for forpliktelser		194 997	243 746
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		194 997	243 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 000	43 000
Betalbar skatt	3	161 907	164 239
Annen kortsiktig gjeld		16 000	326 678
Sum kortsiktig gjeld		343 907	533 917
Sum gjeld		538 904	777 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 885 506	4 723 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 851826

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 389 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNAFET GATE 6 AS
Forretningsadresse: Jensmessveien 8
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Reinert Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 989 389 092
ALNAFET GATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 600	683 200
Sum inntekter		699 600	683 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		185 788	200 674
Sum kostnader		185 788	200 674
Driftsresultat		513 812	482 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			287
Sum finansinntekter			287
Annen rentekostnad		74	13 018
Sum finanskostnader		74	13 018
Netto finans		-74	-12 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 158	103 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 580	366 493
Årsresultat		400 580	366 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 580	366 493
Totalresultat		400 580	366 493
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		400 580	366 493
Sum overføringer og disponeringer		400 580	366 493



Organisasjonsnr: 989 389 092
ALNAFET GATE 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 246 166	4 246 166
Sum varige driftsmidler		4 246 166	4 246 166
Sum anleggsmidler		4 246 166	4 246 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer		14 700	14 700
Sum fordringer		14 700	29 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		624 640	447 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 640	447 819
Sum omløpsmidler		639 340	477 519
SUM EIENDELER		4 885 506	4 723 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 246 602	3 846 022
Sum opptjent egenkapital		4 246 602	3 846 022
Sum egenkapital		4 346 602	3 946 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	194 997	243 746



Sum avsetninger for forpliktelser	194 997	243 746
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	194 997	243 746
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	166 000	43 000
Betalbar skatt	161 907	164 239
Annen kortsiktig gjeld	16 000	326 678
Sum kortsiktig gjeld	343 907	533 917
Sum gjeld	538 904	777 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 885 506	4 723 685



Organisasjonsnr: 989 389 092
ALNAFET GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

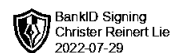
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

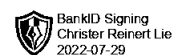


Årsregnskap 2021

Alnafet Gate 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

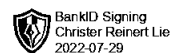
Org.nr.: 989 389 092



Resultatregnskap

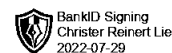
Alnafet Gate 6 AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		699 600	683 200
Sum driftsinntekter		699 600	683 200
Annen driftskostnad		185 788	200 674
Sum driftskostnader		185 788	200 674
Driftsresultat		513 812	482 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	287
Sum finansinntekter		0	287
Annen rentekostnad		74	13 018
Sum finanskostnader		74	13 018
Resultat av finansposter		-74	-12 731
Ordinært resultat før skattekostnad		513 738	469 795
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 158	103 302
Ordinært resultat		400 580	366 493
Årsresultat		400 580	366 493
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		400 580	366 493
Sum overføringer		400 580	366 493



Balanse Alnafet Gate 6 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 246 166	4 246 166
Sum varige driftsmidler		4 246 166	4 246 166
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 246 166	4 246 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 000
Andre kortsiktige fordringer		14 700	14 700
Sum fordringer		14 700	29 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 640	447 819
Sum omløpsmidler		639 340	477 519
Sum eiendeler		4 885 506	4 723 685

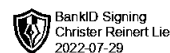


Balanse Alnafet Gate 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 246 602	3 846 022
Sum opptjent egenkapital		4 246 602	3 846 022
Sum egenkapital		4 346 602	3 946 022
Gjeld			
Utsatt skatt	3	194 997	243 746
Sum avsetning for forpliktelser		194 997	243 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 000	43 000
Betalbar skatt	3	161 907	164 239
Annen kortsiktig gjeld		16 000	326 678
Sum kortsiktig gjeld		343 907	533 917
Sum gjeld		538 904	777 663
Sum egenkapital og gjeld		4 885 506	4 723 685

Oslo, 27.06.2022
Styret i Alnafet Gate 6 AS

Christer Reinert Lie
styreleder



Alnafet Gate 6 AS Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Selskapets anleggsmidler er boligeiendom som ikke avskrives.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

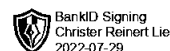
Note 1 Lønnskostnader

Alnafet Gate 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 246 166
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 246 166
= Bokført verdi 31.12.21	4 246 166

Boligeiendommer avskrives ikke.

**Alnafet Gate 6 AS**
Noter til årsregnskapet 2021**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 907	164 239
Endring i utsatt skatt	-48 749	-60 937
Skattekostnad ordinært resultat	113 158	103 302
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	513 738	469 795
Permanente forskjeller	613	-239
Endring i midlertidige forskjeller	221 588	276 984
Skattepliktig inntekt	735 939	746 540
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 907	164 239
Sum betalbar skatt i balansen	161 907	164 239

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	886 350	1 107 938	221 588
Sum	886 350	1 107 938	221 588
Grunnlag for utsatt skatt	886 350	1 107 938	221 588
Utsatt skatt (22 %)	194 997	243 746	48 749

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alnafet Gate 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christer Lie Holding AS	50	50	50
Merete Reinert Lie	50	50	50
Totalt antall aksjer	100	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Christer Reinert Lie	styreleder	Christer Lie Holding AS	50	50
Totalt antall aksjer			50	50



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Til generalforsamlingen i Alnafet Gate 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert Alnafet Gate 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 27. juni 2022

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole
Statsautorisert revisor