



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 916 959
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Helge Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 366 568	1 665 714
Sum inntekter		1 366 568	1 665 714
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	81 011
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	853 195	864 599
Sum kostnader		967 294	945 610
Driftsresultat		399 274	720 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 854	8
Sum finansinntekter		3 854	8
Annen rentekostnad		14 678	14 132
Sum finanskostnader		14 678	14 132
Netto finans		10 824	14 125
Ordinært resultat før skattekostnad		388 449	705 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 449	705 980
Årsresultat		388 450	705 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		388 450	705 979
Sum overføringer og disponeringer		388 450	705 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 558 516	18 558 516
Sum varige driftsmidler		18 558 516	18 558 516
Sum anleggsmidler		18 558 516	18 558 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	46 468
Andre fordringer	11	160 085	176 041
Sum fordringer		160 085	222 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 195	147 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 195	147 876
Sum omløpsmidler		662 280	370 385
SUM EIENDELER		19 220 795	18 928 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 008 239	11 619 789
Sum opptjent egenkapital		12 005 539	11 617 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	12 008 239	11 619 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	513 094	555 457
Øvrig langsiktig gjeld		6 681 800	6 681 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 194 894	7 237 257
Sum langsiktig gjeld		7 194 894	7 237 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 701	31 500
Skyldige offentlige avgifter		0	31 911
Annen kortsiktig gjeld		4 962	8 444
Sum kortsiktig gjeld		17 663	71 855
Sum gjeld		7 212 557	7 309 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 220 795	18 928 901
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	7 194 894	7 237 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475464

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 916 959
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lier
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Helge Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 953 916 959
FOSSKVARTALET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 366 568	1 665 714
Sum inntekter		1 366 568	1 665 714
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	81 011
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	853 195	864 599
Sum kostnader		967 294	945 610
Driftsresultat		399 274	720 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 854	8
Sum finansinntekter		3 854	8
Annen rentekostnad		14 678	14 132
Sum finanskostnader		14 678	14 132
Netto finans		10 824	14 125
Ordinært resultat før skattekostnad		388 449	705 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 449	705 980
Årsresultat		388 450	705 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		388 450	705 979
Sum overføringer og disponeringer		388 450	705 979



Organisasjonsnr: 953 916 959
FOSSKVARTALET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 558 516	18 558 516
Sum varige driftsmidler		18 558 516	18 558 516

Sum anleggsmidler		18 558 516	18 558 516
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	46 468
Andre fordringer	11	160 085	176 041
Sum fordringer		160 085	222 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 195	147 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 195	147 876

Sum omløpsmidler		662 280	370 385
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 220 795	18 928 901
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 008 239	11 619 789
Sum opptjent egenkapital		12 005 539	11 617 089

Sum egenkapital	12	12 008 239	11 619 789
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	513 094	555 457
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	6 681 800	6 681 800
Sum annen langsiktig gjeld	7 194 894	7 237 257
Sum langsiktig gjeld	7 194 894	7 237 257
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 701	31 500
Skyldige offentlige avgifter	0	31 911
Annen kortsiktig gjeld	4 962	8 444
Sum kortsiktig gjeld	17 663	71 855
Sum gjeld	7 212 557	7 309 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 220 795	18 928 901
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14	7 194 894



Organisasjonsnr: 953 916 959
FOSSKVARTALET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Fosskvartalet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	298 530	286 144
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	388 450	705 979
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-42 363	-693 593
B. Årets endring disponible midler	346 087	12 386
C. Disponible midler	644 617	298 530
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	0	46 468
Mellomregning finansieringsforetak	4 853	45 152
Andre forskuddsbet. kostnader	155 232	130 889
Driftskonto	502 195	125 976
Bankinnskudd skattetrekk	0	21 900
Leverandører	-12 701	-31 500
Skattetrekk ansatte	0	-21 900
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	-10 011
Påløpne renter langsiktig gjeld	-109	-56
Forskudd / overdekning	-4 853	-8 388
Disponible midler	644 617	298 530

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Fosskvartalet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 366 568	1 665 714	1 364 226	1 619 853
Sum leieinntekt		1 366 568	1 665 714	1 364 226	1 619 853
Annenn inntekt					
Sum inntekt		1 366 568	1 665 714	1 364 226	1 619 853
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	14 100	10 011	11 280	14 100
Styrehonorar	2	100 000	71 000	130 000	100 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	485 504	485 504	540 000	557 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	79 345	81 620	87 000	90 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	6 270	5 625	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 330	12	3 500	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	23 484	21 362	284 000	323 000
Revisjonshonorar		5 043	4 887	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		74 753	87 167	91 000	73 702
Andre honorar	9	27 038	39 025	4 000	210 000
Kontorkostnad		967	1 523	2 000	2 000
TV/bredbånd		137 609	126 423	131 000	147 000
Kontingent og gaver		8 100	8 518	11 000	10 000
Forsikring		1 364	1 691	2 000	3 000
Andre kostnader	10	1 388	1 242	6 000	4 000
Sum kostnad		967 294	945 610	1 313 780	1 550 802
Driftsresultat		399 274	720 104	50 446	69 051
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 854	8	3 000	0
Rentekostnad		14 678	14 132	9 374	18 118
Netto finansposter		10 824	14 125	6 374	18 118
Årsresultat		388 450	705 979	44 072	50 933
Overført til/fra annen egenkapital		388 450	705 979	0	0
SUM OVERFØRINGER		388 450	705 979	0	0



Balanse 2022 Fosskvartalet Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	540 000	540 000
Bygninger	3	18 018 516	18 018 516
Sum anleggsmidler		18 558 516	18 558 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	46 468
Andre kortsiktige fordringer	11	4 853	45 152
Forskuddsbetalte kostnader		155 232	130 889
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		502 195	147 876
Sum omløpsmidler		662 280	370 385
SUM EIENDELER		19 220 795	18 928 901



Balanse 2022 Fosskvartalet Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 005 539	11 617 089
Sum opptjent egenkapital		12 005 539	11 617 089
Sum egenkapital	12	12 008 239	11 619 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	513 094	555 457
Borettssinnskudd		6 681 800	6 681 800
Sum langsiktig gjeld		7 194 894	7 237 257
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 853	8 388
Leverandørgjeld		12 701	31 500
Skyldig off. myndigheter		0	31 911
Påløpne renter		109	56
Sum kortsiktig gjeld		17 663	71 855
Sum gjeld		7 212 557	7 309 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 220 795	18 928 901
Pantstillelser	14	7 194 894	7 237 257

Sted: _____

Dato: _____

Inger Lise Hallgren
Styreleder

Karin Eltvedt Erichsen
Styremedlem

Eva Ingeborg Karlsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Fosskvartalet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektføres i takt med opptening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Fosskvartalet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 310 736	986 832
3650 Innkrevde felleskostn. renter	13 027	13 674
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	42 805	665 208
Sum	1 366 568	1 665 714

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	10 011
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	71 000
Sum	114 100	81 011

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 018 516	540 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 018 516	540 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 018 516	540 000
Anskaffelsesår :	1991	1991
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 28 andeler. Eiendommen er oppført på g.nr 52, b.nr 8 i Lier Kommune. Byggår er 1989. Eiertomt på 4 059,6 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom forsikringsavtalen til Sameiet Fosskvartalet. Protector forsikringnr: 483537

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6390 Driftskostnader til sameie	485 504	485 504
Sum	485 504	485 504

Borettslaget betaler fellesutgifter til Ticon eiendom for andel av drift, inkl. bygningsforsikring.



Noter årsregnskap 2022 Fosskvartalet Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	79 345	81 620
Sum	79 345	81 620

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens HMS	6 270	5 625
Sum	6 270	5 625

Konto 6420 er i hovedsak HMS og e-post i portalen.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	228	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 102	0
6552 Driftsmateriell	0	12
Sum	2 330	12

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	1 860	2 879
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 624	14 358
6648 Vedlikehold dører og porter	0	4 125
Sum	23 484	21 362

Konto 6603 gjelder bytte av ringeknapp.

Konto 6617 gjelder serviceavtale, brannvarsler og brannslukningsapparat.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 006	7 525
6730 Teknisk honorar	16 031	31 500
Sum	27 038	39 025

Konto 6714 er i hovedsak tilleggsavtale på nøkler, godkjenning av nye andelseiere og bruksoverlating.

Konto 6730 gjelder kostnader ifb med prosjekt nye heis.



Noter årsregnskap 2022 Fosskvartalet Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	951	940
7773 Omkostninger innkreving	437	302
Sum	1 388	1 242

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 853	45 152
Sum	4 853	45 152

Konto 1542 gjelder BBL Finans.



Noter årsregnskap 2022 Fosskvartalet Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 700	0	2 700
Sum innskutt egenkapital	2 700	0	2 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	11 617 089	388 450	12 005 539
Sum opptjent egenkapital	11 617 089	388 450	12 005 539
Sum egenkapital	11 619 789	388 450	12 008 239

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge
Formål:	Maling av balkonger
Lånenummer:	24808634453
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.89 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	555 457
Avdrag i perioden:	42 363
Lånesaldo 31.12:	513 094
Saldo 5 år frem i tid:	295 275

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808634453	1	22 133	22 133
	13	21 363	277 719
	7	20 364	142 548
	1	15 437	15 437
	2	14 107	28 214
	3	9 016	27 048



Noter årsregnskap 2022 Fosskvartalet Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	513 094
Innskuddskapital	6 681 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 194 894
Bokført verdi av pantsatt eiendom	18 558 516

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 6 660 000,-
Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Fosskvartalet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fosskvartalet Borettslag

Styreleder	Inger Lise Hallgren (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Karin Eltvedt Erichsen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Eva Ingeborg Karlsen (sign.)	13.04.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fosskvartalet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fosskvartalet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 13. april 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor