



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 141 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILET HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 875 436	22 180 399
Sum inntekter		22 875 436	22 180 399
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 884 792	2 796 000
Annen driftskostnad		6 358 373	5 933 373
Sum kostnader		9 243 165	8 729 373
Driftsresultat		13 632 271	13 451 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 072 943	659 864
Annen finansinntekt		29 734	21 984
Sum finansinntekter		1 102 678	681 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern		527 096	473 944
Annen rentekostnad		4 233 084	4 229 223
Sum finanskostnader		4 760 180	4 703 167
Netto finans		-3 657 503	-4 021 319
Resultat før skattekostnad		9 974 768	9 429 707
Skattekostnad på resultat	2	2 195 549	2 074 559
Årsresultat		7 779 219	7 355 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 779 219	7 355 148
Totalresultat		7 779 219	7 355 148
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			7 355 148
Overført fra annen egenkapital		-12 220 781	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		7 779 219	7 355 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 654 175	4 849 724
Sum immaterielle eiendeler		2 654 175	4 849 724
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	199 402 000	202 286 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 470 000	3 395 000
Sum varige driftsmidler		202 872 000	205 681 792
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 500 000	4 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 750	30 750
Sum finansielle anleggsmidler		4 530 750	4 530 750
Sum anleggsmidler		210 056 925	215 062 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		1 261 937
Andre kortsiktige fordringer		411 927	3 198 858
Konsernfordringer	5	224 460	
Sum fordringer		636 387	4 460 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 285 784	19 812 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 285 784	19 812 052
Sum omløpsmidler		30 922 171	24 272 847
SUM EIENDELER		240 979 096	239 335 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	35 000 000	35 000 000
Overkurs	6	13 754 100	13 754 100
Annen innskutt egenkapital	6	20 000 000	40 000 000
Sum innskutt egenkapital		68 754 100	88 754 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 097 475	25 318 256
Sum opptjent egenkapital		33 097 475	25 318 256
Sum egenkapital		101 851 576	114 072 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	109 500 000	115 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	8 109 172	8 109 172
Sum annen langsiktig gjeld		117 609 172	123 609 172
Sum langsiktig gjeld		117 609 172	123 609 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	462 820	586 534
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		597 459	459 834
Kortsiktig konserngjeld	5	20 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		458 070	607 217
Sum kortsiktig gjeld		21 518 348	1 653 585
Sum gjeld		139 127 520	125 262 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 979 096	239 335 113
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631346

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 141 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILET HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 982 141 214
SEILET HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 875 436	22 180 399
Sum inntekter		22 875 436	22 180 399
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		2 884 792	2 796 000
Annen driftskostnad		6 358 373	5 933 373
Sum kostnader		9 243 165	8 729 373
Driftsresultat		13 632 271	13 451 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 072 943	659 864
Annen finansinntekt		29 734	21 984
Sum finansinntekter		1 102 678	681 848
Rentekostnad til foretak i samme konsern		527 096	473 944
Annen rentekostnad		4 233 084	4 229 223
Sum finanskostnader		4 760 180	4 703 167
Netto finans		-3 657 503	-4 021 319
Resultat før skattekostnad		9 974 768	9 429 707
Skattekostnad på resultat 2		2 195 549	2 074 559
Årsresultat		7 779 219	7 355 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 779 219	7 355 148
Totalresultat		7 779 219	7 355 148
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		20 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			7 355 148
Overført fra annen egenkapital		-12 220 781	
Sum overføringer og disponeringer		7 779 219	7 355 148



Organisasjonsnr: 982 141 214
SEILET HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 654 175	4 849 724
Sum immaterielle eiendeler		2 654 175	4 849 724
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 3	199 402 000	202 286 792
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	3 470 000	3 395 000
Sum varige driftsmidler		202 872 000	205 681 792
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	4 500 000	4 500 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		30 750	30 750
Sum finansielle anleggsmidler		4 530 750	4 530 750
Sum anleggsmidler		210 056 925	215 062 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		1 261 937
Andre kortsiktige fordringer			
		411 927	3 198 858
Konsernfordringer			
	5	224 460	
Sum fordringer		636 387	4 460 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		30 285 784	19 812 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 285 784	19 812 052
Sum omløpsmidler		30 922 171	24 272 847
SUM EIENDELER		240 979 096	239 335 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	35 000 000	35 000 000
Overkurs	6	13 754 100	13 754 100
Annen innskutt egenkapital	6	20 000 000	40 000 000
Sum innskutt egenkapital		68 754 100	88 754 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	33 097 475	25 318 256
Sum opptjent egenkapital		33 097 475	25 318 256
Sum egenkapital		101 851 576	114 072 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	109 500 000	115 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	8 109 172	8 109 172
Sum annen langsiktig gjeld		117 609 172	123 609 172
Sum langsiktig gjeld		117 609 172	123 609 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	462 820	586 534
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		597 459	459 834
Kortsiktig konserngjeld	5	20 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		458 070	607 217
Sum kortsiktig gjeld		21 518 348	1 653 585
Sum gjeld		139 127 520	125 262 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 979 096	239 335 113
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 982 141 214
SEILET HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Seilet Hotell Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seilet Hotell Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZEAZ1-M38SJ-GYTL-YW5F-NUPDP-AIA5A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-20 15:34:22 UTC



Penneo DokumentID: ZEAZ1-M38SJ-GYTLL-YVWSF-NUPDP-AI45A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Seilet Hotell Eiendom AS

Organisasjonsnr: 982 141 214



Resultatregnskap Seilet Hotell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		22 875 436	22 180 399
Sum driftsinntekter		22 875 436	22 180 399
Avskrivning av driftsmidler	1	2 884 792	2 796 000
Annen driftskostnad		6 358 373	5 933 373
Sum driftskostnader		9 243 165	8 729 373
Driftsresultat		13 632 271	13 451 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 072 943	659 864
Annen finansinntekt		29 734	21 984
Rentekostnad til foretak i samme konsern		527 096	473 944
Annen rentekostnad		4 233 084	4 229 223
Resultat av finansposter		-3 657 503	-4 021 319
Resultat før skattekostnad		9 974 768	9 429 707
Skattekostnad på resultat	2	2 195 549	2 074 559
Årsresultat		7 779 219	7 355 148
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		20 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	7 355 148
Overført fra annen egenkapital		12 220 781	0
Sum overføringer		7 779 219	7 355 148



Balanse Seilet Hotell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	2 654 175	4 849 724
Sum immaterielle eiendeler		2 654 175	4 849 724
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	199 402 000	202 286 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 470 000	3 395 000
Sum varige driftsmidler		202 872 000	205 681 792
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	4 500 000	4 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 750	30 750
Sum finansielle anleggsmidler		4 530 750	4 530 750
Sum anleggsmidler		210 056 925	215 062 266
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	0	1 261 937
Andre kortsiktige fordringer		411 927	3 198 858
Konsernfordringer	5	224 460	0
Sum fordringer		636 387	4 460 795
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 285 784	19 812 052
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		30 285 784	19 812 052
Sum omløpsmidler		30 922 171	24 272 847
Sum eiendeler		240 979 096	239 335 113



Balanse
Seilet Hotell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	35 000 000	35 000 000
Overkurs	6	13 754 100	13 754 100
Annen innskutt egenkapital	6	20 000 000	40 000 000
Sum innskutt egenkapital		68 754 100	88 754 100
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	33 097 475	25 318 256
Sum opptjent egenkapital		33 097 475	25 318 256
Sum egenkapital		101 851 576	114 072 356
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 109 172	8 109 172
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	109 500 000	115 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		117 609 172	123 609 172
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	462 820	586 534
Skyldig offentlige avgifter		597 459	459 834
Kortsiktig konserngjeld	5	20 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		458 070	607 217
Sum kortsiktig gjeld		21 518 348	1 653 585
Sum gjeld		139 127 520	125 262 757
Sum egenkapital og gjeld		240 979 096	239 335 113

Molde, 20.03.2025
Styret i Seilet Hotell Eiendom AS

Stig Olav Angvik Jacobsen
styreleder

June Wenche Vestad
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	273 856 796	8 694 134	282 550 930
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		75 000	75 000
- Avgang i året	452 913		452 913
= Anskaffelseskost 31.12.24	273 403 883	8 769 134	282 173 017
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	71 570 004	5 299 134	76 869 138
+ Årets ordinære avskrivninger	2 884 792		2 884 792
- Avgang avskrivning	452 913		452 913
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	74 001 883	5 299 134	79 301 017
= Bokført verdi 31.12.24	199 402 000	3 470 000	202 872 000
Økonomisk levetid	7-100 år	5-10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 195 549	2 074 559
Skattekostnad ordinært resultat	2 195 549	2 074 559
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 974 768	9 429 707
Permanente forskjeller	5 000	105
Endring i midlertidige forskjeller	-2 269 034	-2 743 724
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 710 735	-6 686 089
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	91 264 935	88 995 901	-2 269 034
Sum	91 264 935	88 995 901	-2 269 034
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 105 837	-94 816 571	-7 710 735
Avskåret rentefradrag	-16 223 532	-16 223 532	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 064 434	-22 044 202	-9 979 768
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 654 175	-4 849 724	-2 195 549

Seilet Hotell Eiendom AS



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Restgjeld som forfaller ved endt løpetid på lånet 02.06.25 utgjør kr. 106 500 000,-.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	109 500 000	115 500 000
Sum	109 500 000	115 500 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	199 402 000	202 286 792
Sum	199 402 000	202 286 792

Det er også stillet sikkerhet i aksjer eid av morselskapet Angvik Areal AS, samt eiendommer tilhørende søsterselskapene Outzen Hjørnet AS, Parkgården AS, Kirkebakken 5 Molde AS, Storgata 24 Molde AS, AS Storgata 44 og Torget 4 Molde AS.

Selskapets eiendom er stillet som pant for lån opptatt i morselskapet Angvik Areal AS, samt lån i søsterselskapene Outzen Hjørnet AS og Parkgården AS.

Note 4 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel
Bjørnsonhusets Venner AS	Molde	51 %

Seilet Hotell Eiendom AS leier eiendommen tilhørende datterdatterselskapet Bjørnsonhuset AS. Årets leie er kr. 2 154 816,-.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	0	24 379
Andre fordringer	224 460	0
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	131 774	123 296
Langsiktig gjeld	8 109 172	8 109 172
Kortsiktig gjeld	20 000 000	0

Gjeld til Angvik Areal AS avdras etter nærmere avtale eller etter morselskapets til enhver tid gjeldende avdragsprofil på sine lån.

Seilet Hotell Eiendom AS



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	35 000 000	13 754 100	40 000 000	25 318 256	114 072 356
Avgitt konsernbidrag			-20 000 000	0	-20 000 000
Årets resultat				7 779 219	7 779 219
Egenkapital pr 31.12	35 000 000	13 754 100	20 000 000	33 097 475	101 851 576

Note 7 Nærstående parter

Seilet Hotell Eiendom AS har en langsiktig drifts-/administrasjonsavtale med Angvik Eiendom AS. Dette er et selskap som indirekte kontrolleres av styrets leder Stig O. Jacobsen. Gjennom avtalen sikres selskapet ressurser innen eiendomsforvaltning og generell forretningsdrift.