



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 232 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kronstadveien 7
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Risøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		337 470	71 132
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		337 470	71 132
Kostnader			
Varekostnad		0	3 898 523
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		310 769	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		353 229	200 305
Sum kostnader		663 998	4 098 828
Driftsresultat		-326 528	-4 027 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		125 259	823 991
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		125 259	823 991
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		218 079	0
Annen finanskostnad		4 490	0
Sum finanskostnader		222 569	0
Netto finans		-97 310	823 991



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		-423 838	-3 203 705
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-423 838	-3 203 705
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-423 838	-3 203 705
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemissjon		0	0
Udekket tap		0	-3 203 704
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	-3 203 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 462 507	2 700 000
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	444 040
Sum varige driftsmidler		7 462 507	3 144 040
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 000
Sum anleggsmidler		7 462 507	3 147 040
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre fordringer		0	831 987
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	847 080
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 901	366 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 901	366 590
Sum omløpsmidler		63 901	1 213 670
SUM EIENDELER		7 526 408	4 360 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	2 450 000	2 450 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	-5 820	-6 070
Sum innskutt egenkapital	2 644 180	2 643 930

Opptjent egenkapital

Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	0	0
Udekket tap	927 616	4 267 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-927 616	-4 267 054
Sum egenkapital		1 716 564	-1 623 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		5 809 844	6 091 765
Sum annen langsiktig gjeld		5 809 844	6 091 765
Sum langsiktig gjeld		5 809 844	6 091 765
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	-109 089
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 159
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	-107 930
Sum gjeld		5 809 844	5 983 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 526 408	4 360 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699899

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 232 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kronstadveien 7
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Risøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 929 232 321
RISØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		337 470	71 132
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		337 470	71 132
Kostnader			
Varekostnad		0	3 898 523
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		310 769	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		353 229	200 305
Sum kostnader		663 998	4 098 828
Driftsresultat		-326 528	-4 027 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		125 259	823 991
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		125 259	823 991
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		218 079	0
Annen finanskostnad		4 490	0
Sum finanskostnader		222 569	0
Netto finans		-97 310	823 991



Resultat før skattekostnad	-423 838	-3 203 705
Skattekostnad	0	0
Årsresultat	-423 838	-3 203 705
Minoritetsinteresser	0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser	-423 838	-3 203 705
Overføringer og disponeringer		
Overføring til/fra fond	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	0	-3 203 704
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	0
Sum overføringer og disponeringer	0	-3 203 704



Organisasjonsnr: 929 232 321
RISØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	0	0
Utsatt skattefordel	0	0
Goodwill	0	0
Sum immaterielle eiendeler	0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 462 507	2 700 000
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0	444 040
Sum varige driftsmidler	7 462 507	3 144 040

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	0	0
Obligasjoner	0	0
Andre fordringer	0	3 000
Sum finansielle anleggsmidler	0	3 000

Sum anleggsmidler 7 462 507 3 147 040

Omløpsmidler

Varer

Varer	0	0
Sum varer	0	0

Fordringer

Kundefordringer	0	15 093
Andre fordringer	0	831 987
Konsernfordringer	0	0



Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
Sum fordringer	0	847 080

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
Sum investeringer	0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	63 901	366 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	63 901	366 590

Sum omløpsmidler	63 901	1 213 670
-------------------------	---------------	------------------

SUM EIENDELER	7 526 408	4 360 710
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	2 450 000	2 450 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	-5 820	-6 070
Sum innskutt egenkapital	2 644 180	2 643 930

Opptjent egenkapital

Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	0	0
Udekket tap	927 616	4 267 054
Sum opptjent egenkapital	-927 616	-4 267 054

Sum egenkapital	1 716 564	-1 623 124
------------------------	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	0	0
Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0



Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 809 844	6 091 765
Sum annen langsiktig gjeld	5 809 844	6 091 765
Sum langsiktig gjeld	5 809 844	6 091 765
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	0	-109 089
Betalbar skatt	0	0
Skyldige offentlige		
avgifter	0	1 159
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	0	-107 930
Sum gjeld	5 809 844	5 983 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 526 408	4 360 711



Organisasjonsnr: 929 232 321
RISØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta
Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser
Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti
Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Prokoll GF Risøy Eiendom AS 300625

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Risøy, Bodil Kjesbo (14.05.1971), signert 21.07.2025 med Signicat Sign BANKID
- Risøy, Guro Kjesbo (14.04.1997), signert 21.07.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Protokoll - Ordinær generalforsamling

Den 30. juni 2025 ble det holdt ordinær generalforsamling i Risøy Eiendom AS

Sted: Kronstadveien 7

Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Åpning av møtet ved styreleder Bodil Kjesbo Risøy
2. Valg av møteleder og underskrivere av protokoll (møteleder + minst én person)
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden
4. Godkjenning av årsregnskapet, årsberetning og revisjonsberetning for 2024

1. Åpning av møtet ved styreleder Bodil Kjesbo Risøy

Styreleder Bodil Kjesbo Risøy åpnet møtet og noterte fortegnelse over møtende aksjeeiere.

Disse var tilstede: Lars Magnar Risøy, 50 aksjer, Marit Kjesbo Risøy, 0 aksjer, Guro Kjesbo risøy, 0 aksjer, Astrid Kjesbo Risøy, 0 aksjer i tillegg til styreleder.

2. Valg av møteleder og underskrivere av protokoll

Bodil Kjesbo Risøy ble enstemmig valgt som møteleder.

Guro Kjesbo Risøy ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

4. Godkjenning av årsregnskapet, årsberetning og revisjonsberetning for 2024.

Styreleder la frem årsregnskapet og forslag om å ikke utdele utbytte.

Årsregnskap og forslaget om å ikke utdele utbytte til ble enstemmig godkjent.

Generalforsamlingen ble hevet kl. 19.00

Bodil Kjesbo Risøy
Signatur av møteleder

Guro Kjesbo Risøy
Signatur av protokollunderskriver

Dokumentet er signert digitalt av:

- Risøy, Bodil Kjesbo (14.05.1971), 21.07.2025
- Risøy, Guro Kjesbo (14.04.1997), 21.07.2025

Forseglet av



Posten Norge

Årsregnskap Risøy Eiendom AS 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Risøy, Bodil Kjesbo (14.05.1971), signert 20.07.2025 med Signicat Sign BANKID
- Risøy, Guro Kjesbo (14.04.1997), signert 20.07.2025 med Signicat Sign BANKID
- Risøy, Marit Kjesbo (21.06.1995), signert 20.07.2025 med Signicat Sign BANKID
- Risøy, Astrid Kjesbo (04.04.2002), signert 21.07.2025 med Signicat Sign BANKID
- Risøy, Lars Magnar (02.12.1969), signert 21.07.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentsiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Arsregnskap: 2024

Risøy Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 929232321

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		337 470	71 132
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		337 470	71 132
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 898 523
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		310 769	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		353 229	200 305
Sum kostnader		663 998	4 098 828
Driftsresultat		-326 528	-4 027 696
Finansinntekter			
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		125 259	823 991
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		125 259	823 991
Finansutgifter			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		218 079	0
Annen finanskostnad		4 490	0
Sum finanskostnader		222 569	0
Netto finans		-97 310	823 991

about:blank

1/8

Dokumentet er signert digitalt av:

- Risøy, Bodil Kjesbo (14.05.1971), 20.07.2025
- Risøy, Guro Kjesbo (14.04.1997), 20.07.2025
- Risøy, Marit Kjesbo (21.06.1995), 20.07.2025
- Risøy, Astrid Kjesbo (04.04.2002), 21.07.2025
- Risøy, Lars Magnar (02.12.1969), 21.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Resultat før skattekostnad	-423 838	-3 203 705
Skattekostnad	0	0
Årsresultat	-423 838	-3 203 705
Overføring til/fra fond	0	0
Utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemisjon	0	0
Udekket tap	0	-3 203 704
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	0
Sum overføringer og disponeringer	0	-3 203 704

about:blank

2/8

Dokumentet er signert digitalt av:

- Risøy, Bodil Kjesbo (14.05.1971), 20.07.2025
- Risøy, Guro Kjesbo (14.04.1997), 20.07.2025
- Risøy, Marit Kjesbo (21.06.1995), 20.07.2025
- Risøy, Astrid Kjesbo (04.04.2002), 21.07.2025
- Risøy, Lars Magnar (02.12.1969), 21.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 462 507	2 700 000
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	444 040
Sum varige driftsmidler		7 462 507	3 144 040
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 000
Sum anleggsmidler		7 462 507	3 147 040
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	15 093
Andre fordringer		0	831 987
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	847 080
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 901	366 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 901	366 590
Sum omløpsmidler		63 901	1 213 670
Sum eiendeler		7 526 408	4 360 710

about:blank

3/8

Dokumentet er signert digitalt av:

- Risøy, Bodil Kjesbo (14.05.1971), 20.07.2025
- Risøy, Guro Kjesbo (14.04.1997), 20.07.2025
- Risøy, Marit Kjesbo (21.06.1995), 20.07.2025
- Risøy, Astrid Kjesbo (04.04.2002), 21.07.2025
- Risøy, Lars Magnar (02.12.1969), 21.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Innskutt egenkapital

Selskapskapital	200 000	200 000
Egne aksjer	0	0
Overkurs	2 450 000	2 450 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	-5 820	-6 070
Sum innskutt egenkapital	2 644 180	2 643 930

Opptjent egenkapital

Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen Egenkapital	0	0
Udekket tap	927 616	4 267 054
Sum opptjent egenkapital	-927 616	-4 267 054

Sum egenkapital	1 716 564	-1 623 124
------------------------	------------------	-------------------

Langsiktig gjeld

Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 809 844	6 091 765
Sum annen langsiktig gjeld	5 809 844	6 091 765

Sum langsiktig gjeld	5 809 844	6 091 765
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	0	-109 089
Betalbar skatt	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	1 159
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Utbytte	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	0	-107 930

about:blank

4/8

Dokumentet er signert digitalt av:

- Risøy, Bodil Kjesbo (14.05.1971), 20.07.2025
- Risøy, Guro Kjesbo (14.04.1997), 20.07.2025
- Risøy, Marit Kjesbo (21.06.1995), 20.07.2025
- Risøy, Astrid Kjesbo (04.04.2002), 21.07.2025
- Risøy, Lars Magnar (02.12.1969), 21.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Sum gjeld	5 809 844	5 983 835
Sum egenkapital og gjeld	7 526 408	4 360 711

about:blank

5/8

Dokumentet er signert digitalt av:

- Risøy, Bodil Kjesbo (14.05.1971), 20.07.2025
- Risøy, Guro Kjesbo (14.04.1997), 20.07.2025
- Risøy, Marit Kjesbo (21.06.1995), 20.07.2025
- Risøy, Astrid Kjesbo (04.04.2002), 21.07.2025
- Risøy, Lars Magnar (02.12.1969), 21.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



20.07.2025

Styret i Risøy Eiendom AS

Bodil Risøy

styreleder/daglig leder

about:blank

6/8

Dokumentet er signert digitalt av:

- Risøy, Bodil Kjesbo (14.05.1971), 20.07.2025
- Risøy, Guro Kjesbo (14.04.1997), 20.07.2025
- Risøy, Marit Kjesbo (21.06.1995), 20.07.2025
- Risøy, Astrid Kjesbo (04.04.2002), 21.07.2025
- Risøy, Lars Magnar (02.12.1969), 21.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter

Note: 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

about:blank

7/8

Dokumentet er signert digitalt av:

- Risøy, Bodil Kjesbo (14.05.1971), 20.07.2025
- Risøy, Guro Kjesbo (14.04.1997), 20.07.2025
- Risøy, Marit Kjesbo (21.06.1995), 20.07.2025
- Risøy, Astrid Kjesbo (04.04.2002), 21.07.2025
- Risøy, Lars Magnar (02.12.1969), 21.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note: 2 - Antall årsverk _____

Antall årsverk 0

Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer _____

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

about:blank

8/8

Dokumentet er signert digitalt av:

- Risøy, Bodil Kjesbo (14.05.1971), 20.07.2025
- Risøy, Guro Kjesbo (14.04.1997), 20.07.2025
- Risøy, Marit Kjesbo (21.06.1995), 20.07.2025
- Risøy, Astrid Kjesbo (04.04.2002), 21.07.2025
- Risøy, Lars Magnar (02.12.1969), 21.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Arsregnskap: 2024

Risøy Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 929232321

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		337 470	71 132
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		337 470	71 132
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 898 523
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		310 769	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		353 229	200 305
Sum kostnader		663 998	4 098 828
Driftsresultat		-326 528	-4 027 696
Finansinntekter			
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		125 259	823 991
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		125 259	823 991
Finansutgifter			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		218 079	0
Annen finanskostnad		4 490	0
Sum finanskostnader		222 569	0
Netto finans		-97 310	823 991



Resultat før skattekostnad	-423 838	-3 203 705
Skattekostnad	0	0
Årsresultat	-423 838	-3 203 705
Overføring til/fra fond	0	0
Utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemisjon	0	0
Udekket tap	0	-3 203 704
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	0
Sum overføringer og disponeringer	0	-3 203 704



Balanse

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 462 507	2 700 000
Maskiner og anlegg		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	444 040
Sum varige driftsmidler		7 462 507	3 144 040
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 000
Sum anleggsmidler		7 462 507	3 147 040
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	15 093
Andre fordringer		0	831 987
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	847 080
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 901	366 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 901	366 590
Sum omløpsmidler		63 901	1 213 670
Sum eiendeler		7 526 408	4 360 710



Innskutt egenkapital

Selskapskapital	200 000	200 000
Egne aksjer	0	0
Overkurs	2 450 000	2 450 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	-5 820	-6 070
Sum innskutt egenkapital	2 644 180	2 643 930

Opptjent egenkapital

Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen Egenkapital	0	0
Udekket tap	927 616	4 267 054
Sum opptjent egenkapital	-927 616	-4 267 054

Sum egenkapital	1 716 564	-1 623 124
------------------------	------------------	-------------------

Langsiktig gjeld

Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 809 844	6 091 765
Sum annen langsiktig gjeld	5 809 844	6 091 765

Sum langsiktig gjeld	5 809 844	6 091 765
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	0	-109 089
Betalbar skatt	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	1 159
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Utbytte	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	0	-107 930



Sum gjeld	5 809 844	5 983 835
Sum egenkapital og gjeld	7 526 408	4 360 711



20.07.2025

Styret i Risøy Eiendom AS

Bodil Risøy

styreleder/daglig leder



Noter

Note: 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note: 2 - Antall årsverk _____

Antall årsverk 0

Note: 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer _____

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.