Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 694 541
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTSIKT INVEST AS
Forretningsadresse:	Døsserødsvingen 14 3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Fredrik Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 350	15 477
Sum kostnader		**11 350**	**15 477**
Driftsresultat		**-11 350**	**-15 477**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 047	100 158
Annen finansinntekt		172 004	275 206
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		63 765	667 414
Sum finansinntekter		**236 816**	**1 042 778**
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		409 645	
Annen rentekostnad		127 783	
Sum finanskostnader		**537 429**	
Netto finans		**-300 613**	**1 042 778**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-311 963**	**1 027 301**
Skattekostnad på ordinært resultat			20 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-311 963**	**1 006 855**
Årsresultat		**-311 963**	**1 006 855**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-311 963**	**1 006 855**
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 500 200
Overføringer annen egenkapital		-311 963	-2 493 345
Sum overføringer og disponeringer		**-311 963**	**1 006 855**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	291 806	291 806
Sum finansielle anleggsmidler		**291 806**	**291 806**
Sum anleggsmidler		**291 806**	**291 806**
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 227 807	8 834 694
Sum investeringer		**5 227 807**	**8 834 694**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 067	134 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**109 067**	**134 588**
Sum omløpsmidler		**5 336 874**	**8 969 283**
SUM EIENDELER		**5 628 680**	**9 261 089**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		**220 000**	**220 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 208 480	5 520 443
Sum opptjent egenkapital		**5 208 480**	**5 520 443**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		**5 428 480**	**5 740 443**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			20 446
Annen kortsiktig gjeld	2	200 200	3 500 200
Sum kortsiktig gjeld		**200 200**	**3 520 646**
Sum gjeld		**200 200**	**3 520 646**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 628 680**	**9 261 089**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 442077

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 694 541
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTSIKT INVEST AS
Forretningsadresse:	Døsserødsvingen 14 3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Fredrik Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 988 694 541
UTSIKT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 350	15 477
Sum kostnader		**11 350**	**15 477**
Driftsresultat		**-11 350**	**-15 477**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 047	100 158
Annen finansinntekt		172 004	275 206
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		63 765	667 414
Sum finansinntekter		**236 816**	**1 042 778**
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		409 645	
Annen rentekostnad		127 783	
Sum finanskostnader		**537 429**	
Netto finans		**-300 613**	**1 042 778**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-311 963**	**1 027 301**
Skattekostnad på ordinært resultat			20 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-311 963**	**1 006 855**
Årsresultat		**-311 963**	**1 006 855**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-311 963**	**1 006 855**
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 500 200
Overføringer annen egenkapital		-311 963	-2 493 345
Sum overføringer og disponeringer		**-311 963**	**1 006 855**

Organisasjonsnr: 988 694 541
UTSIKT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	291 806	291 806
Sum finansielle anleggsmidler		**291 806**	**291 806**
Sum anleggsmidler		**291 806**	**291 806**
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 227 807	8 834 694
Sum investeringer		**5 227 807**	**8 834 694**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 067	134 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**109 067**	**134 588**
Sum omløpsmidler		**5 336 874**	**8 969 283**
SUM EIENDELER		**5 628 680**	**9 261 089**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		**220 000**	**220 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 208 480	5 520 443
Sum opptjent egenkapital		**5 208 480**	**5 520 443**
Sum egenkapital		**5 428 480**	**5 740 443**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			

Betalbar skatt			20 446
Annen kortsiktig gjeld	2	200 200	3 500 200
Sum kortsiktig gjeld		**200 200**	**3 520 646**
Sum gjeld		**200 200**	**3 520 646**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 628 680**	**9 261 089**

Organisasjonsnr: 988 694 541
UTSIKT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

BankID Signing
Hans Fredrik Christensen
2023-05-10

Årsregnskap 2022
for
Utsikt Invest AS

Organisasjonsnr. 988694541

Utarbeidet av:

Balanse Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG
Organisasjonsnr. 990100489

Utsikt Invest AS

BankID Signing
Hans Fredrik Christensen
2023-05-10

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		**0**	**0**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 350	15 477
Sum driftskostnader		**11 350**	**15 477**
DRIFTSRESULTAT		**(11 350)**	**(15 477)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		63 765	667 414
Annen renteinntekt		1 047	100 158
Annen finansinntekt		172 004	275 206
Sum finansinntekter		**236 816**	**1 042 778**
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		409 645	0
Annen rentekostnad		127 783	0
Sum finanskostnader		**537 429**	**0**
NETTO FINANSPOSTER		**(300 613)**	**1 042 778**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**(311 963)**	**1 027 301**
Skattekostnad på ordinært resultat		0	20 446
ORDINÆRT RESULTAT		**(311 963)**	**1 006 855**
ÅRSRESULTAT		**(311 963)**	**1 006 855**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	3 500 200
Overføringer annen egenkapital		(311 963)	(2 493 345)
SUM OVERF. OG DISP.		**(311 963)**	**1 006 855**

Utsikt Invest AS

BankID Signing
Hans Fredrik Christensen
2023-05-10

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	291 806	291 806
Sum finansielle anleggsmidler		**291 806**	**291 806**
SUM ANLEGGSMIDLER		**291 806**	**291 806**
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instr.		5 227 807	8 834 694
Sum investeringer		**5 227 807**	**8 834 694**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 067	134 588
SUM OMLØPSMIDLER		**5 336 874**	**8 969 283**
SUM EIENDELER		**5 628 680**	**9 261 089**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		**220 000**	**220 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 208 480	5 520 443
Sum opptjent egenkapital		**5 208 480**	**5 520 443**
SUM EGENKAPITAL		**5 428 480**	**5 740 443**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	20 446
Annen kortsiktig gjeld	2	200 200	3 500 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		**200 200**	**3 520 646**
SUM GJELD		**200 200**	**3 520 646**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 628 680**	**9 261 089**

Tønsberg, _____/____ - 2023

_____
Hans Fredrik Christensen
Styrets leder/Daglig leder

BankID Signing
Hans Fredrik Christensen
2023-05-10

Utsikt Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å inneha avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Aksjer

Kortsiktige investeringer (omløpsmidler) verdsettes til laveste verdis prinsipp. Markedsbaserte aksjer verdsettes til virkelig verdi. Langsiktige investeringer (anleggsmidler) verdsettes til anskaffelseskost.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og kommer derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

BankID Signing
Hans Fredrik Christensen
2023-05-10

Noter 2022

Note 1 - Finansielle investeringer/anleggsmidler

	Antall aksjer	Kostpris	Balanseført verdi
Allegro Kommunikasjon AS	106 854	286 141	286 141
Polydisplay AS	18 884	5 665	5 665
Sum		**291 806**	**291 806**

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonær.

Utsikt Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å inneha avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Aksjer

Kortsiktige investeringer (omløpsmidler) verdsettes til laveste verdis prinsipp. Markedsbaserte aksjer verdsettes til virkelig verdi. Langsiktige investeringer (anleggsmidler) verdsettes til anskaffelseskost.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og kommer derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utsikt Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Finansielle investeringer/anleggsmidler

	Antall aksjer	Kostpris	Balanseført verdi
Allegro Kommunikasjon AS	106 854	286 141	286 141
Polydisplay AS	18 884	5 665	5 665
Sum		**291 806**	**291 806**

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonær.

Utsikt Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		**0**	**0**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 350	15 477
Sum driftskostnader		**11 350**	**15 477**
DRIFTSRESULTAT		**(11 350)**	**(15 477)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		63 765	667 414
Annen renteinntekt		1 047	100 158
Annen finansinntekt		172 004	275 206
Sum finansinntekter		**236 816**	**1 042 778**
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		409 645	0
Annen rentekostnad		127 783	0
Sum finanskostnader		**537 429**	**0**
NETTO FINANSPOSTER		**(300 613)**	**1 042 778**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**(311 963)**	**1 027 301**
Skattekostnad på ordinært resultat		0	20 446
ORDINÆRT RESULTAT		**(311 963)**	**1 006 855**
ÅRSRESULTAT		**(311 963)**	**1 006 855**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	3 500 200
Overføringer annen egenkapital		(311 963)	(2 493 345)
SUM OVERF. OG DISP.		**(311 963)**	**1 006 855**

Utsikt Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	291 806	291 806
Sum finansielle anleggsmidler		**291 806**	**291 806**
SUM ANLEGGSMIDLER		**291 806**	**291 806**
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instr.		5 227 807	8 834 694
Sum investeringer		**5 227 807**	**8 834 694**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 067	134 588
SUM OMLØPSMIDLER		**5 336 874**	**8 969 283**
SUM EIENDELER		**5 628 680**	**9 261 089**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		**220 000**	**220 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 208 480	5 520 443
Sum opptjent egenkapital		**5 208 480**	**5 520 443**
SUM EGENKAPITAL		**5 428 480**	**5 740 443**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	20 446
Annen kortsiktig gjeld	2	200 200	3 500 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		**200 200**	**3 520 646**
SUM GJELD		**200 200**	**3 520 646**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 628 680**	**9 261 089**

Tønsberg, _____/____ - 2023

_____
Hans Fredrik Christensen
Styrets leder/Daglig leder

Årsregnskap 2022
for
Utsikt Invest AS

Organisasjonsnr. 988694541

Utarbeidet av:

Balanse Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG

Organisasjonsnr. 990100489