



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 293 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN BB3 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 104	
Sum kostnader		18 104	
Driftsresultat		-18 104	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 104	0
Skattekostnad på resultat	4	-3 983	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 121	0
Årsresultat		-14 121	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 121	
Totalresultat		-14 121	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 121	
Sum overføringer og disponeringer		-14 121	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 983	
Sum immaterielle eiendeler		3 983	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	20 810 857	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		20 810 857	
Sum anleggsmidler		20 814 840	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 125	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 125	
Sum omløpsmidler		96 125	0
SUM EIENDELER		20 910 965	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 601 857	
Sum opptjent egenkapital		15 601 857	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		15 701 857	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 825 174	
Sum annen langsiktig gjeld		3 825 174	
Sum langsiktig gjeld		3 825 174	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	557 504	
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	826 430	
Sum kortsiktig gjeld		1 383 934	
Sum gjeld		5 209 108	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 910 965	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503535

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 293 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN BB3 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 932 293 331
MARINEHOLMEN BB3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 104	
Sum kostnader		18 104	
Driftsresultat		-18 104	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 104	0
Skattekostnad på resultat	4	-3 983	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 121	0
Årsresultat		-14 121	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 121	
Totalresultat		-14 121	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-14 121	
Sum overføringer og disponeringer		-14 121	



Organisasjonsnr: 932 293 331
MARINEHOLMEN BB3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 983	
Sum immaterielle eiendeler		3 983	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	20 810 857	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		20 810 857	

Sum anleggsmidler		20 814 840	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 125	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 125	

Sum omløpsmidler		96 125	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		20 910 965	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	15 601 857	
Sum opptjent egenkapital		15 601 857	

Sum egenkapital		15 701 857	0
------------------------	--	-------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	7	3 825 174	
Sum annen langsiktig gjeld		3 825 174	
Sum langsiktig gjeld		3 825 174	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	557 504	
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	826 430	
Sum kortsiktig gjeld		1 383 934	
Sum gjeld		5 209 108	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 910 965	0



Organisasjonsnr: 932 293 331
MARINEHOLMEN BB3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Marineholmen AS

Postboks 990 Sentrum
5808 BERGEN

Organisasjonsnr. 932 293 331



Resultatregnskap		
Marineholmen AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad		<u>18 104</u>
Sum driftskostnader		<u>18 104</u>
Driftsresultat		<u>-18 104</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-18 104
Skattekostnad på resultat	4	<u>-3 983</u>
Årsresultat		<u>-14 121</u>
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		<u>-14 121</u>
Sum overføringer		<u>-14 121</u>



Balanse		
Marineholmen AS		
Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4	3 983
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 983</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	20 810 857
Sum varige driftsmidler		<u>20 810 857</u>
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		<u>20 814 840</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 125
Sum omløpsmidler		<u>96 125</u>
Sum eiendeler		<u>20 910 965</u>



Balanse		
Marineholmen AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	<u>15 601 857</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>15 601 857</u>
Sum egenkapital		<u>15 701 857</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7	<u>3 825 174</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 825 174</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7	557 504
Konserngjeld	7	<u>826 430</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 383 934</u>
Sum gjeld		<u>5 209 108</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 910 965</u>
Bergen, 21.03.2024 Styret i Marineholmen AS		
 Tor I. Stanes styreleder	 Gunnar Hernborg styremedlem	 Bodil Valland Steinhaug styremedlem
Marineholmen AS		Side 4



Marineholmen AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 FISJON

Marineholmen AS ble stiftet i anledning fisjon av Marineholmen Forskningspark AS der tomt og tilhørende eiendeler, rettigheter og forpliktelser ble overført til Marineholmen AS.

Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fisjonen er 01.01.2023 og fisjonen er regnskapsført etter reglene om kontinuitet. Skattemessig er fisjonen gjennomført med skattemessig kontinuitet.

NOTE 3 LØNNKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1.



Marineholmen AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 983
Skattekostnad	-3 983
Ordinært resultat før skatt	-18 104
Skattepliktig inntekt	-18 104
Betalbar skatt på årets resultat	0
Betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-18 104
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 983
Sum	-3 983
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	01.01.2023	Endring
Driftsmidler	15 181 705	15 181 705	0
Sum midlertidige forskjeller	15 181 705	15 181 705	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 104	0	18 104
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-15 181 705	-15 181 705	0
Grunnlag utsatt skatt	-18 104	0	18 104
Utsatt skatt (+) /skattefordel (-) (22%)	-3 983	0	-3 983

NOTE 5 ANLEGGSMIDLER

	Faste eiendommer	Grunnareal	Sum
Anskaffelseskost fisjon 01.01.	0	19 541 153	19 541 153
Tilgang i året	1 269 704		1 269 704
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 269 704	19 541 153	20 810 857
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	1 269 704	19 541 153	20 810 857
Økonomisk levetid	100 år		



Marineholmen AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 6 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Fisjon	100 000		15 615 978	15 715 978
Inngående balanse 01.01.	100 000	0	15 615 978	15 715 978
Årets resultat			-14 121	-14 121
Konsernbidrag avgitt			0	0
Overført fra overkurs				0
Total egenkapital pr. 31.12.	100 000	0	15 601 857	15 701 857

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av Marineholmen Forskningspark AS
Aksjekapitalen er på kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr. 1 000.

NOTE 7 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2023
Gjeld til konsernselskap	
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	3 825 174
Leverandørgjeld innen konsern	144 375
Annen kortsiktig gjeld konsern	826 430
Sum konserngjeld	4 795 979
Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år	0
Totalt	-4 795 979

Side 7



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marineholmen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marineholmen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



Building a better
working world

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: TPI4C-ED27O-E04WD-DJ88J-AMCDO-KS7BB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 13:24:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TPHQ-EDZTO-EO4WD-DJ88J-AMCDO-KSYBB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>