



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 864 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTALEN LEIRVIK AS  
Forretningsadresse: Sæ 20  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		286 543	
Annen driftsinntekt		-31 591	
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 952</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 000	
Annen driftskostnad		164 194	
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 194</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 758</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt	3	827	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>827</b>	<b>1</b>
Annan rentekostnad		178 209	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178 209</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-177 382</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 624</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-110 624</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-110 624</b>	<b>1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 624</b>	<b>1</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 624</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-110 624	
Avsatt til annen egenkapital			1
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-110 624</b>	<b>1</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 901 730	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	136 356	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>5</b>	<b>6 038 086</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 038 086</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		44 898	
Andre kortsiktige fordringer		2 100	
<b>Sum krav</b>		<b>46 998</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 480	30 001
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>194 480</b>	<b>30 001</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>241 478</b>	<b>30 001</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 279 564</b>	<b>30 001</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	6	1	1
Udekt tap		110 624	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-110 623</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-80 623</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		5 200 000	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 142	
Kortsiktig konserngjeld		1 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		52 044	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 160 186</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 360 186</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 279 564</b>	<b>30 001</b>



**Årsregnskap**

**2019**

**Portalen Leirvik AS**

Utarbeidet av :  
Portalen Leirvik AS

Maestro Årsoppgjørssystem

**Resultatregnskap****Portalen Leirvik AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		286 543	0
Annen driftsinntekt		-31 591	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>254 952</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	24 000	0
Annen driftskostnad		164 194	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>188 194</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 758</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	827	1
Annen rentekostnad		178 209	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-177 382</b>	<b>1</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 624	1
<b>Ordinært resultat</b>	4	<b>-110 624</b>	<b>1</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-110 624</b>	<b>1</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Overført til udekket tap		110 624	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-110 624</b>	<b>1</b>



## Balanse

### Portalen Leirvik AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 901 730	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	136 356	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>6 038 086</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 038 086</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 898	0
Andre kortsiktige fordringer		2 100	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 998</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 480	30 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 478</b>	<b>30 001</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 279 564</b>	<b>30 001</b>

**Balanse****Portalen Leirvik AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1	1
Udekket tap		-110 624	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 623</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-80 623</b>	<b>30 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 142	0
Konserngjeld		1 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		52 044	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 160 186</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 360 186</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 279 564</b>	<b>30 001</b>

25.08.2020

Styret i Portalen Leirvik AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Hauge  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Lars Åge Myhre  
styremedlem



## Noter

### Portalen Leirvik AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Portalen Leirvik AS

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Portalen Leirvik AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BOLIGKONTORET AS	30	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 21.11.2019	30 000	1	30 001
<b>Pr 21.11.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>30 001</b>
Årets resultat		-110 624	-110 624
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>-110 623</b>	<b>-80 623</b>

#### Note 3 Lønnskostnader

Portalen Leirvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter

### Portalen Leirvik AS

#### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-110 624	1
Permanente forskjeller	-768	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 071	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-119 463</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	8 071	0	-8 071
<b>Sum</b>	<b>8 071</b>	<b>0</b>	<b>-8 071</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-119 463	0	119 463
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	111 392	0	-111 392
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Anleggsmidler



## Noter

### Portalen Leirvik AS

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	5 901 730	5 901 730
= Anskaffelseskost 31.12.19	5 901 730	5 901 730
= Bokført verdi 31.12.19	5 901 730	5 901 730

Portalen Leirvik AS har oppgradere bygget med kr 775 000,00 dette er ført som verdiøkende regnskapsmessig verdi, bygget ble kjøpt med et enkelt oppussingsbehov, etter 34 års bruk uten enkel oppgradering innvendig. Utfra den forutsetning ble bygget kjøpt rimelig, og en gjorde nødvendig oppussing til dagens standard, uten inngripende tekniske fornyingen. Bygget er nå egnet til dagens bruk. Dette var vedlikehold som i skattelovens forstand er nødvendige utgifter for å sette bygget tilbake til opprinnelig standard. Vurdering er at oppussing er etterheng på vanlig løpende driftsutgift. Oppgraderingen fører også til økt leieinntekt, og egnethet, samt ved å hente inn manglende påkost øker verdien på bygget.

#### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et underskudd på kr. -110 624, mot kr. 1 i 2018 selskapet er i en oppstart fase og har dette året investert for videre drift. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning for 2020 er høyere enn for 2019. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.