



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 109 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNNSTEINEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	693 525	516 631
Sum kostnader		693 525	516 631
Driftsresultat		-693 525	-516 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 261 390	6 527 550
Annen renteinntekt		408 934	28 065
Sum finansinntekter		6 670 324	6 555 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 340	
Sum finanskostnader		4 340	
Netto finans		6 665 984	6 555 615
Ordinært resultat før skattekostnad		5 972 458	6 038 984
Skattekostnad på resultat	4	1 271 200	1 328 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 701 258	4 710 520
Årsresultat		4 701 258	4 710 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 701 258	4 710 520
Totalresultat		4 701 258	4 710 520
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 506 981	4 710 008
Avsatt til annen egenkapital		194 277	512
Sum overføringer og disponeringer	5	4 701 258	4 710 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	61 256 891	
Lån til foretak i samme konsern	3	7 978 547	104 723 682
Andre langsiktige fordringer	6	1 563 271	1 649 589
Sum finansielle anleggsmidler		70 798 709	106 373 271
Sum anleggsmidler		70 798 709	106 373 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 927 858	
Sum fordringer		3 927 858	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 657 634	606 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 657 634	606 113
Sum omløpsmidler		36 585 492	606 113
SUM EIENDELER		107 384 201	106 979 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	10 030 000	10 030 000
Overkurs	5	90 000 000	90 000 000
Sum innskutt egenkapital		100 030 000	100 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	931 482	858 883
Sum opptjent egenkapital		931 482	858 883
Sum egenkapital		100 961 482	100 888 883
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	5 778 181	6 038 472
Leverandørgjeld		530 350	52 029
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		114 187	
Sum kortsiktig gjeld		6 422 719	6 090 502
Sum gjeld		6 422 719	6 090 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 384 201	106 979 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510650

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 109 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNNSTEINEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 925 109 177
GRUNNSTEINEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	693 525	516 631
Sum kostnader		693 525	516 631
Driftsresultat		-693 525	-516 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 261 390	6 527 550
Annen renteinntekt		408 934	28 065
Sum finansinntekter		6 670 324	6 555 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 340	
Sum finanskostnader		4 340	
Netto finans		6 665 984	6 555 615
Ordinært resultat før skattekostnad		5 972 458	6 038 984
Skattekostnad på resultat	4	1 271 200	1 328 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 701 258	4 710 520
Årsresultat		4 701 258	4 710 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 701 258	4 710 520
Totalresultat		4 701 258	4 710 520
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 506 981	4 710 008
Avsatt til annen egenkapital		194 277	512
Sum overføringer og disponeringer	5	4 701 258	4 710 520



Organisasjonsnr: 925 109 177
GRUNNSTEINEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	61 256 891	
Lån til foretak i samme konsern	3	7 978 547	104 723 682
Andre langsiktige fordringer	6	1 563 271	1 649 589
Sum finansielle anleggsmidler		70 798 709	106 373 271
Sum anleggsmidler		70 798 709	106 373 271

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital		3 927 858	
Sum fordringer		3 927 858	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 657 634	606 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 657 634	606 113
Sum omløpsmidler		36 585 492	606 113

SUM EIENDELER **107 384 201** **106 979 385**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	10 030 000	10 030 000
Overkurs	5	90 000 000	90 000 000
Sum innskutt egenkapital		100 030 000	100 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	931 482	858 883
Sum opptjent egenkapital		931 482	858 883

Sum egenkapital **100 961 482** **100 888 883**



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	5 778 181	6 038 472
Leverandørgjeld		530 350	52 029
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		114 187	
Sum kortsiktig gjeld		6 422 719	6 090 502
Sum gjeld		6 422 719	6 090 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 384 201	106 979 385



Organisasjonsnr: 925 109 177
GRUNNSTEINEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Grunnsteinen Boligutleie AS

Org.nr.: 925 109 177

UTARBEIDET AV:



Penneo document key: 40QZN-E00TV-6EECG-4068-7NDJ2-GNJTF



Grunnsteinen Boligutleie AS		Resultatregnskap	
	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	693 525	516 631
Sum driftskostnader		693 525	516 631
Driftsresultat		-693 525	-516 631
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 261 390	6 527 550
Annen renteinntekt		408 934	28 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 340	0
Resultat av finansposter		6 665 984	6 555 615
Resultat før skattekostnad		5 972 458	6 038 984
Skattekostnad på resultat	4	1 271 200	1 328 464
Årsresultat		4 701 258	4 710 520
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 506 981	4 710 008
Avsatt til annen egenkapital		194 277	512
Sum overføringer	5	4 701 258	4 710 520

Penneo document key: 40QZN-E00TV-6EECG-4068-7NOJ2-GNJTF



Grunnsteinen Boligutleie AS Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
-----------	------	------	------

Anleggsmidler

Finansielle driftsmidler

Investeringer i datterselskap	3	61 256 891	0
Lån til foretak i samme konsern	3	7 978 547	104 723 682
Andre langsiktige fordringer	6	1 563 271	1 649 589
Sum finansielle driftsmidler		70 798 709	106 373 271

Sum anleggsmidler		70 798 709	106 373 271
--------------------------	--	-------------------	--------------------

Omløpsmidler

Andre kortsiktige fordringer		3 927 858	0
Sum fordringer		3 927 858	0

Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 657 634	606 113
Sum omløpsmidler		36 585 492	606 113

Sum eiendeler		107 384 201	106 979 385
----------------------	--	--------------------	--------------------

Penneo document key: 40QZN-E00TV-6EECG-4068-7NDJ2-GNJTF



Grunnsteinen Boligutleie AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	10 030 000	10 030 000
Overkurs	5	90 000 000	90 000 000
Sum innskutt egenkapital		100 030 000	100 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	931 482	858 883
Sum opptjent egenkapital		931 482	858 883
Sum egenkapital		100 961 482	100 888 883
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		530 350	52 029
Gjeld til konsernselskaper	3	5 778 181	6 038 472
Annen kortsiktig gjeld		114 187	0
Sum kortsiktig gjeld		6 422 719	6 090 502
Sum gjeld		6 422 719	6 090 502
Sum egenkapital og gjeld		107 384 201	106 979 385

Oslo, 15.03.2024

Kjell Erik Torne Selin
styreleder

Anders Garnaas Asheim
styremedlem

Frank Christian Stene
styremedlem

Esben Sondre Svalastog
styremedlem

Per Morten Kiil
daglig leder

Penneo document key: 40QZN-E00TV-6EECG-4068-7NDJ2-GNJTF



Grunnsteinen Boligutleie AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster der det foreligger valgadgang.

Selskapet er fusjonert med selskapene Zenith Bolig AS AS og Zenith Living AS i 2023 med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Fusjonene ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med den 1. januar.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring på balansedagen.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



Grunnsteinen Boligutleie AS

Noter 2023

Note 3 Konsernselskap

Selskapets navn	Eierandel	Forretningskommune
Hjemom Langenga AS	100 %	Asker

Langsiktig fordring	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	7 978 547	104 723 682

Lånet er et rammelån til Hjemom Langenga AS på kr 10 000 000 og renteberegnes hhv med snittet av årlig 3 mnds NIBOR + 5%.

I tillegg til hovedstolen er det påløpt renter per 31.12.2023 på kr 49 600.

Rentene forfaller 15.02. hvert år, eventuelt tillegges rentene hovedstolen per samme dato.

Totalt utgjør inntektsførte renter på de langsiktige fordringene kr 6 261 390.

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Skyldig konsernbidrag	5 778 181	6 038 472
Gjeld til konsernselskaper	103 750	-

Penneo document key: 40QZN-E00TV-6EECG-4068-7NDJ2-GNJTF



Grunnsteinen Boligutleie AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Betalbar skatt	1 271 200	1 328 464
Endring utsatt skatt	42 741	0
Skattekostnad	1 313 941	1 328 464

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	5 972 458	6 038 984
Permanente forskjeller	0	-512
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	-194 277	0
Avgitt konsernbidrag	-5 778 181	-6 038 472
Skattepliktig resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

	2023	2022
Betalbar skatt	1 271 200	1 328 464
Effekt av konsernbidrag	-1 271 200	-1 328 464
Betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	0	0

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	10 030 000	90 000 000	858 883	100 888 883
Stiftelse	0	0	0	0
Fusjon	0	0	-121 678	-121 678
Årets resultat	0	0	4 701 258	4 701 258
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-4 506 981	-4 506 981
Egenkapital 31.12.21	10 030 000	90 000 000	931 482	100 961 482

Penneo document key: 40QZIN-E00TV-6EECG-4068-7N0J2-GNUTF



Grunnsteinen Boligutleie AS

Noter 2023

Note 6 Aktiverte projektkostnader

Fordringer	2023	2022
Aktiverte projektkostnader	1 563 271	1 649 589
Sum	1 563 271	1 649 589

Grunnsteinene Boligutleie AS har inngått forpliktende avtaler om kjøp av 258 leiligheter i tre ulike prosjekter som følger:

- 37 leiligheter på Bergerløkka i Asker med estimert overtakelse sommeren 2024
- 65 leiligheter på Bergerløkka i Asker med estimert overtakelse i 2025
- 156 leiligheter på Furuset i Oslo med estimert overtakelse i 2026

Grunnsteinen Boligutleie AS har også inngått en betinget avtale om kjøp av 100 leiligheter med estimert overtakelse i 2026 på Furuset i Oslo. Denne avtalen har forbehold knyttet til finansiering.

Leilighetene ligger i aksjeselskaper som Grunnsteinen Boligutleie AS vil kjøpe ved overtakelse.

Aktiverte projektkostnader vedrører kostnader på nevnte prosjekter pr 31.12.2023. Disse kostnadene vil bli aktivert på aksjer når prosjektene blir overtatt.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 300	100	10 030 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Grunnsteinen AS	100 300	100,0 %
Sum	100 300	100,0 %

Penneo document key: 40QZN-E00TV-6EECG-4068-7NDJ2-GNJJF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Morten Kiil

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-482171

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-03-15 11:33:01 UTC



Anders Garnaas Asheim

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1239693

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-03-15 11:38:48 UTC



ERIK SELIN

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 19670805xxxx

IP: 31.15.xxx.xxx

2024-03-15 12:35:47 UTC



Esben Sondre Svalastog

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-1051831

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-03-15 14:52:06 UTC



Frank Christian Stene

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1845389

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-03-18 08:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40QZN-E00TV-6EECG-14068-7N0I2-GN1JF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grunnsteinen Boligutleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grunnsteinen Boligutleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CEC14-7332L-GA6EC-CW85L-XPIMC-XCF7D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 11:25:22 UTC



Penneo DokumentID: CECT14-7332L-GA6EC-CW85L-XPBMC-XCF7D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>