



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 157 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGBRYGGEN 17 AS  
Forretningsadresse: Langbryggen 17  
4841 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Venemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		779 051	2 411 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>779 051</b>	<b>2 411 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 727	147 558
Annen driftskostnad		284 107	809 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 833</b>	<b>956 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 218</b>	<b>1 454 580</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	844 000	734 000
Annen rentekostnad			53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844 000</b>	<b>734 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-844 000</b>	<b>-734 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-491 782</b>	<b>720 527</b>
Skattekostnad på resultat		-108 192	159 616
<b>Årsresultat</b>		<b>-383 590</b>	<b>560 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-383 590</b>	<b>560 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-383 590</b>	<b>560 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			550 000
Avsatt til annen egenkapital		-383 590	10 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-383 590</b>	<b>560 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 816 500	8 884 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 000	38 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 833 500</b>	<b>8 922 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 833 500</b>	<b>8 922 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 528	32 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 528</b>	<b>32 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 528</b>	<b>32 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 853 028</b>	<b>8 954 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		136 889	135 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 889</b>	<b>235 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 911	10 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 911</b>	<b>10 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 800</b>	<b>246 390</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		137 303	245 495
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>137 303</b>	<b>245 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	11 467 925	8 435 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 467 925</b>	<b>8 435 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 605 228</b>	<b>8 680 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>27 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 605 228</b>	<b>8 708 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 853 028</b>	<b>8 954 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420415

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 157 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGBRYGGEN 17 AS  
Forretningsadresse: Langbryggen 17  
4841 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Venemyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 915 157 645  
LANGBRYGGEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		779 051	2 411 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>779 051</b>	<b>2 411 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	142 727	147 558
Annen driftskostnad		284 107	809 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 833</b>	<b>956 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>352 218</b>	<b>1 454 580</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2	844 000	734 000
Annen rentekostnad			53
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>844 000</b>	<b>734 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-844 000</b>	<b>-734 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-491 782</b>	<b>720 527</b>
Skattekostnad på resultat		-108 192	159 616
<b>Årsresultat</b>		<b>-383 590</b>	<b>560 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-383 590</b>	<b>560 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-383 590</b>	<b>560 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
			550 000
Avsatt til annen egenkapital		-383 590	10 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-383 590</b>	<b>560 911</b>



Organisasjonsnr: 915 157 645  
LANGBRYGGEN 17 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 816 500	8 884 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		17 000	38 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 833 500</b>	<b>8 922 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 833 500</b>	<b>8 922 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 528	32 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 528</b>	<b>32 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 528</b>	<b>32 839</b>

**SUM EIENDELER** **11 853 028** **8 954 839**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		136 889	135 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 889</b>	<b>235 480</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 911	10 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 911</b>	<b>10 911</b>

**Sum egenkapital** **247 800** **246 390**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		137 303	245 495
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>137 303</b>	<b>245 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	2, 4	11 467 925	8 435 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 467 925</b>	<b>8 435 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 605 228</b>	<b>8 680 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>27 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 605 228</b>	<b>8 708 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 853 028</b>	<b>8 954 839</b>



Organisasjonsnr: 915 157 645  
LANGBRYGGEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Langbryggen 17 AS

### Noter til regnskapet 2025

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 Driftsmidler

	Inventar	Tomt	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	105 203	1 000 000	8 009 419	8 325 990
Tilgang	0		3 054 227	
Avgang	0		0	
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>105 203</b>	<b>1 000 000</b>	<b>11 063 646</b>	<b>12 168 849</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	88 203	0	1 247 146	1 335 349
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>17 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 816 500</b>	<b>10 833 500</b>
Årets avskrivninger	21 000	0	121 727	142 726
Økonomisk levetid	5		75	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Lansiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	11 467 925	8 435 454	-	-
<b>Sum</b>	<b>11 467 925</b>	<b>8 435 454</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Renter til konsernselskap er kostnadsført med kr 844 000

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

##### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
Maximal AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Langbryggen 17 AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld til konsernselskap	11 467 925	8 435 454
<b>Sum</b>	<b>11 467 925</b>	<b>8 435 454</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2025	2024
Eiendommer	11 816 500	8 884 000
<b>Totalt</b>	<b>11 816 500</b>	<b>8 884 000</b>

Det er felles konsernfinansiering og eiendom er stilt til sikkerhet for lån i Maximal AS.  
Bokført lånesaldo i Maximal Holding er kr 12 470 311.