



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 991 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Osterøyvegen 925
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Kari Fjeldsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 504	229 874
Annen driftsinntekt		2 581 260	2 278 442
Sum inntekter		2 811 764	2 508 316
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	920 804	918 388
Annen driftskostnad	2	1 172 859	968 305
Sum kostnader		2 093 663	1 886 693
Driftsresultat		718 101	621 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540 923	556 457
Sum finansinntekter		540 923	556 457
Annen rentekostnad		1 143 284	1 064 518
Sum finanskostnader		1 143 284	1 064 518
Netto finans		-602 361	-508 060
Resultat før skattekostnad		115 740	113 563
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		115 740	113 563
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	115 740	113 563
Sum overføringer og disponeringer		115 740	113 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	18 063 401	18 595 615
Maskiner og anlegg	1, 6	809 000	1 138 497
Sum varige driftsmidler		18 872 401	19 734 112
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	1 502 210	1 775 579
Sum finansielle anleggsmidler		1 502 210	1 775 579
Sum anleggsmidler		20 374 611	21 509 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 226	9 583
Andre kortsiktige fordringer		60 525	61 013
Sum fordringer		74 751	70 596
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 745	301 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 745	301 286
Sum omløpsmidler		397 496	371 882
SUM EIENDELER		20 772 107	21 881 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	41 200	41 200
Sum innskutt egenkapital		41 200	41 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	868 909	753 169
Sum opptjent egenkapital		868 909	753 169
Sum egenkapital		910 109	794 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 162 284	17 171 036
Langsiktig konserngjeld	8	2 110 819	2 140 819
Øvrig langsiktig gjeld		1 330 750	1 561 254
Sum annen langsiktig gjeld		19 603 853	20 873 109
Sum langsiktig gjeld		19 603 853	20 873 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 523	59 050
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		82 705	90 496
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		85 917	64 549
Sum kortsiktig gjeld		258 145	214 095
Sum gjeld		19 861 998	21 087 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 772 107	21 881 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389974

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 991 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Osterøyvegen 925
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Kari Fjeldsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 991 121
OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 504	229 874
Annen driftsinntekt		2 581 260	2 278 442
Sum inntekter		2 811 764	2 508 316
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	920 804	918 388
Annen driftskostnad	2	1 172 859	968 305
Sum kostnader		2 093 663	1 886 693
Driftsresultat		718 101	621 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540 923	556 457
Sum finansinntekter		540 923	556 457
Annen rentekostnad		1 143 284	1 064 518
Sum finanskostnader		1 143 284	1 064 518
Netto finans		-602 361	-508 060
Resultat før skattekostnad		115 740	113 563
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		115 740	113 563
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	115 740	113 563
Sum overføringer og disponeringer		115 740	113 563



Organisasjonsnr: 912 991 121
OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 6	18 063 401	18 595 615
Maskiner og anlegg	1, 6	809 000	1 138 497
Sum varige driftsmidler		18 872 401	19 734 112
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	7, 8	1 502 210	1 775 579
Sum finansielle anleggsmidler		1 502 210	1 775 579
Sum anleggsmidler		20 374 611	21 509 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		14 226	9 583
Andre kortsiktige fordringer			
		60 525	61 013
Sum fordringer		74 751	70 596
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		322 745	301 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 745	301 286
Sum omløpsmidler		397 496	371 882
SUM EIENDELER		20 772 107	21 881 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	41 200	41 200



Sum innskutt egenkapital		41 200	41 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	868 909	753 169
Sum opptjent egenkapital		868 909	753 169
Sum egenkapital		910 109	794 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 162 284	17 171 036
Langsiktig konserngjeld	8	2 110 819	2 140 819
Øvrig langsiktig gjeld		1 330 750	1 561 254
Sum annen langsiktig gjeld		19 603 853	20 873 109
Sum langsiktig gjeld		19 603 853	20 873 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 523	59 050
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		82 705	90 496
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		85 917	64 549
Sum kortsiktig gjeld		258 145	214 095
Sum gjeld		19 861 998	21 087 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 772 107	21 881 573



Organisasjonsnr: 912 991 121
OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1330750.00	1561254.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2110819.00	2040819.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	100000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1143111.00

Mer om fordringer



Fordring må sees i sammenheng med avdrag og rentefritt lån som selskapet har mot YX. Fordring kostnadsføres i takt med inntektsføring

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11096272.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16162284.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
18872401.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS

912991121

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS
912 991 121



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		230 504	229 874
Annen driftsinntekt		2 581 260	2 278 442
Sum driftsinntekter		2 811 764	2 508 316
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-920 804	-918 388
Annen driftskostnad	2	-1 172 859	-968 305
Sum driftskostnader		-2 093 663	-1 886 693
Driftsresultat		718 101	621 623
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		540 923	556 457
Sum finansinntekter		540 923	556 457
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 143 284	-1 064 518
Sum finanskostnader		-1 143 284	-1 064 518
Netto finans		-602 361	-508 060
Årsresultat		115 740	113 563
Overføringer			
Annen egenkapital	5	115 740	113 563
Sum overføringer		115 740	113 563



OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS
912 991 121



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	18 063 401	18 595 615
Maskiner og anlegg	1, 6	809 000	1 138 497
Sum varige driftsmidler		18 872 401	19 734 112
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	1 502 210	1 775 579
Sum finansielle anleggsmidler		1 502 210	1 775 579
Sum anleggsmidler		20 374 611	21 509 691
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 226	9 583
Andre kortsiktige fordringer		60 525	61 013
Sum fordringer		74 751	70 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 745	301 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 745	301 286
Sum omløpsmidler		397 496	371 882
SUM EIENDELER		20 772 107	21 881 573



OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS
912 991 121



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	41 200	41 200
Sum innskutt egenkapital		41 200	41 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	868 909	753 169
Sum opptjent egenkapital		868 909	753 169
Sum egenkapital		910 109	794 369
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 162 284	17 171 036
Langsiktig konserngjeld	8	2 110 819	2 140 819
Øvrig langsiktig gjeld		1 330 750	1 561 254
Sum annen langsiktig gjeld		19 603 853	20 873 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 523	59 050
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		82 705	90 496
Annen kortsiktig gjeld		85 917	64 549
Sum kortsiktig gjeld		258 145	214 095
Sum gjeld		19 861 998	21 087 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 772 107	21 881 573

VALESTRANDSFOSSEN, 23.04.2025

Roar Skår
styrets leder / daglig leder



OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS
912 991 121



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS
912 991 121



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 176 967	20 423 767	22 600 734
Tilgang i året	0	59 093	59 093
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 176 967	20 482 860	22 659 827
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 038 470	-1 828 153	-2 866 623
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 367 967	-2 419 460	-3 787 427
Balanseført verdi pr 31.12	809 000	18 063 400	18 872 400
Årets av- og nedskrivninger	329 497	591 307	920 804
Økonomisk levetid	5 - 20	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	115 740	113 563
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 483	8 780
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-191 222	-122 342
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 370 353	1 294 871	75 483
Fremførbart underskudd	-1 509 055	-1 317 833	-191 222
Netto forskjeller	-138 702	-22 962	-115 740
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	138 702	22 962	115 740
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	41 200	753 169	794 369
Årsresultat	0	115 740	115 740
Egenkapital 31.12.2024	41 200	868 909	910 109



OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS
912 991 121



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 096 272
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 162 284
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 872 401
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 143 111
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring må sees i sammenheng med avdrag og rentefritt lån som selskapet har mot YX. Fordring kostnadsføres i takt med inntektsføring

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 330 750	1 561 254

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 110 819	2 040 819

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	100 000



Årsregnskap for
OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS

912991121

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS
912 991 121

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		230 504	229 874
Annen driftsinntekt		2 581 260	2 278 442
Sum driftsinntekter		2 811 764	2 508 316
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-920 804	-918 388
Annen driftskostnad	2	-1 172 859	-968 305
Sum driftskostnader		-2 093 663	-1 886 693
Driftsresultat		718 101	621 623
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		540 923	556 457
Sum finansinntekter		540 923	556 457
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 143 284	-1 064 518
Sum finanskostnader		-1 143 284	-1 064 518
Netto finans		-602 361	-508 060
Årsresultat		115 740	113 563
Overføringer			
Annen egenkapital	5	115 740	113 563
Sum overføringer		115 740	113 563



OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS
912 991 121

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	18 063 401	18 595 615
Maskiner og anlegg	1, 6	809 000	1 138 497
Sum varige driftsmidler		18 872 401	19 734 112
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7, 8	1 502 210	1 775 579
Sum finansielle anleggsmidler		1 502 210	1 775 579
Sum anleggsmidler		20 374 611	21 509 691
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 226	9 583
Andre kortsiktige fordringer		60 525	61 013
Sum fordringer		74 751	70 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 745	301 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 745	301 286
Sum omløpsmidler		397 496	371 882
SUM EIENDELER		20 772 107	21 881 573



OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS
912 991 121

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	41 200	41 200
Sum innskutt egenkapital		41 200	41 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	868 909	753 169
Sum opptjent egenkapital		868 909	753 169
Sum egenkapital		910 109	794 369
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 162 284	17 171 036
Langsiktig konserngjeld	8	2 110 819	2 140 819
Øvrig langsiktig gjeld		1 330 750	1 561 254
Sum annen langsiktig gjeld		19 603 853	20 873 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 523	59 050
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		82 705	90 496
Annen kortsiktig gjeld		85 917	64 549
Sum kortsiktig gjeld		258 145	214 095
Sum gjeld		19 861 998	21 087 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 772 107	21 881 573

VALESTRANDSFOSSEN, 23.04.2025

Roar Skår
styrets leder / daglig leder



OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS
912 991 121

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS
912 991 121

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 176 967	20 423 767	22 600 734
Tilgang i året	0	59 093	59 093
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 176 967	20 482 860	22 659 827
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 038 470	-1 828 153	-2 866 623
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 367 967	-2 419 460	-3 787 427
Balanseført verdi pr 31.12	809 000	18 063 400	18 872 400
Årets av- og nedskrivninger	329 497	591 307	920 804
Økonomisk levetid	5 - 20	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	115 740	113 563
+/- Endring i midlertidige forskjeller	75 483	8 780
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-191 222	-122 342
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 370 353	1 294 871	75 483
Fremførbart underskudd	-1 509 055	-1 317 833	-191 222
Netto forskjeller	-138 702	-22 962	-115 740
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	138 702	22 962	115 740
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	41 200	753 169	794 369
Årsresultat	0	115 740	115 740
Egenkapital 31.12.2024	41 200	868 909	910 109



OSTERØY SERVICESENTER EIGEDOM AS
912 991 121

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 096 272
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 162 284
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 872 401
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 143 111
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring må sees i sammenheng med avdrag og rentefritt lån som selskapet har mot YX. Fordring kostnadsføres i takt med inntektsføring

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 330 750	1 561 254

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 110 819	2 040 819

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	100 000