



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 794 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJØRNET 5 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 192A  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Olsen Furholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	78 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 100	48 100
Annen driftskostnad		22 581	18 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 681</b>	<b>67 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 319</b>	<b>10 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		72	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-72</b>	<b>10</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 247</b>	<b>10 981</b>
Skattekostnad på resultat	4	9 836	9 245
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 411</b>	<b>1 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 411</b>	<b>1 736</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 411</b>	<b>1 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 247	1 736
Avsatt til annen egenkapital		1 163	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 411</b>	<b>1 736</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 054 635	1 102 735
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 054 635</b>	<b>1 102 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 054 635</b>	<b>1 102 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		756	1 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>756</b>	<b>1 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 756</b>	<b>1 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 065 390</b>	<b>1 104 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 163	
Udekket tap			2 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 163</b>	<b>-2 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>31 163</b>	<b>27 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	1 024 391	1 067 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 024 391</b>	<b>1 067 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 024 391</b>	<b>1 067 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	9 836	9 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 836</b>	<b>9 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 034 227</b>	<b>1 076 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 065 390</b>	<b>1 104 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405911

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 794 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJØRNET 5 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 192A  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Yngvar Olsen Furholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 794 135  
HJØRNET 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		84 000	78 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>78 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 100	48 100
Annen driftskostnad		22 581	18 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 681</b>	<b>67 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 319</b>	<b>10 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		72	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-72</b>	<b>10</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 247</b>	<b>10 981</b>
Skattekostnad på resultat	4	9 836	9 245
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 411</b>	<b>1 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 411</b>	<b>1 736</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 411</b>	<b>1 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 247	1 736
Avsatt til annen egenkapital		1 163	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 411</b>	<b>1 736</b>



Organisasjonsnr: 919 794 135  
HJØRNET 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 054 635 1 102 735

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 **1 054 635** **1 102 735**

**Sum anleggsmidler** **1 054 635** **1 102 735**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 10 000

**Sum fordringer** **10 000**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 756 1 792

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **756** **1 792**

**Sum omløpsmidler** **10 756** **1 792**

**SUM EIENDELER** **1 065 390** **1 104 526**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 163

Udekket tap 2 247

**Sum opptjent egenkapital** **1 163** **-2 247**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>31 163</b>	<b>27 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	1 024 391	1 067 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 024 391</b>	<b>1 067 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 024 391</b>	<b>1 067 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	9 836	9 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 836</b>	<b>9 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 034 227</b>	<b>1 076 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 065 390</b>	<b>1 104 526</b>



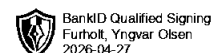
Organisasjonsnr: 919 794 135  
HJØRNET 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Hjørnet 5 AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
**IT Regnskap AS**  
Autorisert regnskapsselskap  
Org.nr 996 041 727

**IT**  
**Regnskap**



## Resultatregnskap

Hjørnet 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		84 000	78 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>84 000</b>	<b>78 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 100	48 100
Annen driftskostnad		22 581	18 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 681</b>	<b>67 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 319</b>	<b>10 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		72	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-72</b>	<b>10</b>
Resultat før skattekostnad		13 247	10 981
Skattekostnad på resultat	4	9 836	9 245
<b>Resultat</b>		<b>3 411</b>	<b>1 736</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 411</b>	<b>1 736</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 247	1 736
Avsatt til annen egenkapital		1 163	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 411</b>	<b>1 736</b>



## Balanse Hjørnet 5 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 054 635	1 102 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 054 635</b>	<b>1 102 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 054 635</b>	<b>1 102 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		10 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		756	1 792
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 756</b>	<b>1 792</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 065 390</b>	<b>1 104 526</b>



## Balanse Hjørnet 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 163	0
Udekket tap		0	-2 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 163</b>	<b>-2 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>31 163</b>	<b>27 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 024 391	1 067 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 024 391</b>	<b>1 067 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	9 836	9 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 836</b>	<b>9 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 034 227</b>	<b>1 076 774</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 065 390</b>	<b>1 104 526</b>

Kristiansand, 21.04.2026  
Styret i Hjørnet 5 AS

---

Yngvar Olsen Furholt  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hjørnet 5 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Hjørnet 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 403 430	1 403 430
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 403 430</b>	<b>1 403 430</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	348 795	348 795
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 054 635</b>	<b>1 054 635</b>
Årets ordinære avskrivninger	48 100	48 100
Økonomisk levetid	20 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 836	9 245
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 836</b>	<b>9 245</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 247	10 981
Permanente forskjeller	72	-6
Endring i midlertidige forskjeller	31 390	31 049
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>44 709</b>	<b>42 024</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 836	9 245
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 836</b>	<b>9 245</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-205 164	-173 775	31 390
<b>Sum</b>	<b>-205 164</b>	<b>-173 775</b>	<b>31 390</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	205 164	173 775	-31 390
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-2 247	27 753
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 247</b>	<b>27 753</b>
Årets overskudd		1 163	2 247	3 411
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1 163</b>	<b>0</b>	<b>31 163</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hjørnet 5 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SPA PARTS NORGE AS	30	100,0	100,0



**Note 7 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til morselskap Spa Parts Norge AS	1 024 391	1 067 529
<b>Sum</b>	<b>1 024 391</b>	<b>1 067 529</b>

Lånet er ikke rentebelastet