



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET HAVØYSUND AS
Forretningsadresse: Strandgata 151
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roland Seljenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 729 066	15 632 595
Annen driftsinntekt		-72	
Sum inntekter		17 728 994	15 632 595
Kostnader			
Varekostnad		10 209 938	8 607 212
Lønnskostnad	2	4 756 788	4 216 507
Ordinære avskrivninger	3	207 000	153 000
Annen driftskostnad		1 949 340	1 997 225
Sum kostnader		17 123 066	14 973 943
Driftsresultat		605 928	658 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 839	16 932
Annen finansinntekt		2 830	
Sum finansinntekter		60 669	16 932
Annen rentekostnad		102 489	108 292
Annen finanskostnad		521	936
Sum finanskostnader		103 010	109 228
Netto finans		-42 341	-92 296
Resultat før skattekostnad		563 587	566 355
Skattekostnad på resultat	4	142 862	126 952
Årsresultat		420 725	439 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 725	439 403
Totalresultat		420 725	439 403
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		420 725	439 403
Sum overføringer og disponeringer		420 725	439 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	1 547 000	1 674 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	208 000	288 000
Sum varige driftsmidler		1 755 000	1 962 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre aksjer	5	19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 000	19 000
Sum anleggsmidler		1 774 000	1 981 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	4 640 878	4 355 627
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 126 182	847 047
Andre kortsiktige fordringer		488 539	382 043
Sum fordringer		1 614 721	1 229 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	3 173 847	3 682 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 173 847	3 682 182
Sum omløpsmidler		9 429 446	9 266 899
SUM EIENDELER		11 203 446	11 247 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 530 962	6 110 236
Sum opptjent egenkapital		6 530 962	6 110 236
Sum egenkapital		7 330 962	6 910 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 164 129	1 274 133
Øvrig langsiktig gjeld			120 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 164 129	1 394 133
Sum langsiktig gjeld		1 164 129	1 394 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		640 489	879 934
Betalbar skatt	4	142 862	126 952
Skyldig offentlige avgifter		803 698	939 478
Annen kortsiktig gjeld		1 121 306	997 167
Sum kortsiktig gjeld		2 708 355	2 943 530
Sum gjeld		3 872 484	4 337 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 203 446	11 247 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586563

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 582 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET HAVØYSUND AS
Forretningsadresse: Strandgata 151
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roland Seljenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 915 582 885
BYGGTORGET HAVØYSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 729 066	15 632 595
Annen driftsinntekt		-72	
Sum inntekter		17 728 994	15 632 595
Kostnader			
Varekostnad		10 209 938	8 607 212
Lønnskostnad	2	4 756 788	4 216 507
Ordinære avskrivninger	3	207 000	153 000
Annen driftskostnad		1 949 340	1 997 225
Sum kostnader		17 123 066	14 973 943
Driftsresultat		605 928	658 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 839	16 932
Annen finansinntekt		2 830	
Sum finansinntekter		60 669	16 932
Annen rentekostnad		102 489	108 292
Annen finanskostnad		521	936
Sum finanskostnader		103 010	109 228
Netto finans		-42 341	-92 296
Resultat før skattekostnad		563 587	566 355
Skattekostnad på resultat	4	142 862	126 952
Årsresultat		420 725	439 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 725	439 403
Totalresultat		420 725	439 403
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		420 725	439 403
Sum overføringer og disponeringer		420 725	439 403



Annen egenkapital	8	6 530 962	6 110 236
Sum opptjent egenkapital		6 530 962	6 110 236
Sum egenkapital		7 330 962	6 910 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 164 129	1 274 133
Øvrig langsiktig gjeld			120 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 164 129	1 394 133
Sum langsiktig gjeld		1 164 129	1 394 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		640 489	879 934
Betalbar skatt	4	142 862	126 952
Skyldig offentlige avgifter		803 698	939 478
Annen kortsiktig gjeld		1 121 306	997 167
Sum kortsiktig gjeld		2 708 355	2 943 530
Sum gjeld		3 872 484	4 337 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 203 446	11 247 899



Organisasjonsnr: 915 582 885
BYGGTORGET HAVØYSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BYGGTORGET HAVØYSUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		17 729 066	15 632 595
Annen driftsinntekt		-72	0
Sum driftsinntekter		17 728 994	15 632 595
Varekostnad		10 209 938	8 607 212
Lønnskostnad	2	4 756 788	4 216 507
Ordinære avskrivninger	3	207 000	153 000
Annen driftskostnad		1 949 340	1 997 225
Sum driftskostnader		17 123 066	14 973 943
Driftsresultat		605 928	658 652
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57 839	16 932
Annen finansinntekt		2 830	0
Annen rentekostnad		102 489	108 292
Annen finanskostnad		521	936
Resultat av finansposter		-42 341	-92 296
Resultat før skattekostnad		563 587	566 355
Skattekostnad på resultat	4	142 862	126 952
Resultat		420 725	439 403
Årsresultat		420 725	439 403
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		420 725	439 403
Sum overføringer		420 725	439 403



BALANSE

BYGGTORGET HAVØYSUND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	1 547 000	1 674 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	208 000	288 000
Sum varige driftsmidler		1 755 000	1 962 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre aksjer	5	19 000	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 000	19 000
Sum anleggsmidler		1 774 000	1 981 000
OMLØPSMIDLER			
Varelager	9	4 640 878	4 355 627
FORDRINGER			
Kundefordringer	9	1 126 182	847 047
Andre kortsiktige fordringer		488 539	382 043
Sum fordringer		1 614 721	1 229 090
Bankinnskudd og kontanter	6	3 173 847	3 682 182
Sum omløpsmidler		9 429 446	9 266 899
Sum eiendeler		11 203 446	11 247 899



BALANSE

BYGGTORGET HAVØYSUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	6 530 962	6 110 236
Sum opptjent egenkapital		6 530 962	6 110 236
Sum egenkapital		7 330 962	6 910 236
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 164 129	1 274 133
Øvrig langsiktig gjeld		0	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 164 129	1 394 133
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		640 489	879 934
Betalbar skatt	4	142 862	126 952
Skyldig offentlige avgifter		803 698	939 478
Annen kortsiktig gjeld		1 121 306	997 167
Sum kortsiktig gjeld		2 708 355	2 943 530
Sum gjeld		3 872 484	4 337 663
Sum egenkapital og gjeld		11 203 446	11 247 899

Havøysund, 25.06.2025
Styret i Byggtorget Havøysund AS

Roland Seljenes
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2024	2023
Lønn	4.556.715	4.075.857
Arbeidsgiveravgift	41.570	1.495
Pensjonskostnader	113.406	78.815
Andre personalkostnader	45.097	60.337
Total lønnskostnader	4 756 788	4.216.507
Antall årsverk	6	6

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning, tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	2.717.903	400.300	3.118.203
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	2.717.903	400.300	3.118.203
Akkumulert avskrivning 31.12.23	1.170.903	192.300	1.363.203
Bokført verdi 31.12.23	1.547.000	208.000	1.755.000
Årets avskrivning	127.000	80.000	207.000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	5 %	20 %	
Økonomisk levetid	20 år	5 år	



Noter til regnskapet

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	563.587
Permanente forskjeller	4.184
Endring midlertidige forskjeller	<u>81.599</u>
= Årets skattemessige resultat	<u>649.370</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.24</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-81.787	-163.386	81.599
Grunnlag for beregning av utsattefordel	-81.787	-163.386	81.599
Utsatt skattefordel pr. 31.12., 22 %	-17.993	-35.945	17.952

Det er brukt en skatteprosent på 22 % for å beregne utsatt skattefordel pr. 31.12.23. Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	142.862
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>142.862</u>

Note 5 - Andre aksjer

Selskapet har 100 aksjer i Byggtorget MG Holding AS som er bokført til kr. 19.000 pr. 31.12.

Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 386.382 vedrørende ansattes skattetrekk.



Noter til regnskapet

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roland Seljenes	800	100 %	100 %

Styreleder/
Daglig leder

Aksjekapitalen på kr. 800.000 består av 800 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	800.000	6.110.236	6.910.236
Årsresultat	0	420.725	420.725
Egenkapital 31.12.	800.000	6.530.962	7.330.962

Note 9 - Langsiktig gjeld, garantier og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Pantelån	529.892	639.896
Gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Pantelån	1.164.129	1.274.133
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter og bygninger, driftsløsøre	1.755.000	1.962.000
Kundefordringer	1.126.182	847.047
Varelager	4.640.878	4.355.627
Sum	7.522.060	7.164.674

Selskapet har stilt garanti på kr. 500.000 ovenfor Byggtorget AS Gjennom SpareBank1 Nord-Norge.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Byggtorget Havøysund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggtorget Havøysund AS som viser et overskudd på NOK 420 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 25. juni 2025
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)