



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 676 250
Organisasjonsform: Annet foretak iflg. særsk. lov
Foretaksnavn: STUDENTSAMSKIPNADEN I STAVANGER
Forretningsadresse: Rennebergstien 24
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Faret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	61 876 000	60 865 000
Offentlige tilskudd	1,4	49 587 000	55 938 000
Leieinntekter	1	106 336 000	98 735 000
Andre driftsinntekter	1	61 687 000	1 455 000
Sum inntekter		279 486 000	216 993 000
Kostnader			
Varekostnad		19 121 000	24 364 000
Lønnskostnad	2,3	65 056 000	57 716 000
Avskrivninger	6	30 453 000	28 217 000
Andre driftskostnader	5	74 831 000	77 968 000
Sum kostnader		189 461 000	188 265 000
Driftsresultat		90 025 000	28 728 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	7	4 939 000	3 670 000
Sum finansinntekter		4 939 000	3 670 000
Finanskostnader	7	9 020 000	6 468 000
Sum finanskostnader		9 020 000	6 468 000
Netto finans		-4 081 000	-2 798 000
Ordinært resultat før skattekostnad		85 944 000	25 930 000
Skattekostnad	8	-15 000	229 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 959 000	25 701 000
Årsresultat		85 959 000	25 701 000
Overføringer og disponeringer			
Tilført annen egenkapital	15	85 959 000	23 201 000
Andre disponeringer	15	0	2 500 000
Sum overføringer og disponeringer		85 959 000	25 701 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	47 000	0
Goodwill		2 563 000	3 297 000
Sum immaterielle eiendeler		2 610 000	3 297 000
Varige driftsmidler			
Tomter	6	2 777 000	3 066 000
Bygninger og annen fast eiendom	6	748 823 000	783 609 000
Anlegg under utførelse	9	230 309 000	12 500 000
Maskiner og anlegg, inkl. kjøretøy	6	387 000	311 000
Driftsløsere, inventar med mer	6	4 634 000	6 104 000
Sum varige driftsmidler		986 930 000	805 590 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		993 540 000	812 887 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdninger	12	630 000	7 743 000
Sum varer		630 000	7 743 000
Fordringer			
Kundefordringer	13	6 786 000	3 159 000
Andre fordringer	13	7 216 000	6 237 000
Sum fordringer		14 002 000	9 396 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	14	151 798 000	162 012 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 798 000	162 012 000
Sum omløpsmidler		166 430 000	179 151 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 159 970 000	992 038 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	15	23 176 000	27 479 000
Annen egenkapital	15	296 667 000	206 996 000
Sum opptjent egenkapital		319 843 000	234 475 000
Sum egenkapital		319 843 000	234 475 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	1 611 000	0
Utsatt skatt	8	0	46 000
Statstilskudd - studentboliger	4	291 083 000	290 789 000
Vedlikeholdsavsetning		81 980 000	85 378 000
Sum avsetninger for forpliktelser		374 674 000	376 213 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	392 900 000	336 583 000
Øvrig langsiktig gjeld	16	13 499 000	9 054 000
Sum annen langsiktig gjeld		406 399 000	345 637 000
Sum langsiktig gjeld		781 073 000	721 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 700 000	16 024 000
Betalbar skatt	8	78 000	183 000
Skyldige offentlige avgifter		4 475 000	4 091 000
Anne kortsiktig gjeld	18	8 801 000	15 415 000
Sum kortsiktig gjeld		59 054 000	35 713 000
Sum gjeld		840 127 000	757 563 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 970 000	992 038 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	61 876 000	70 583 000
Offentlige tilskudd	1,4	49 587 000	55 938 000
Leieinntekter	1	106 336 000	97 963 000
Andre driftsinntekter	1	61 687 000	0
Sum inntekter		279 486 000	224 484 000
Kostnader			
Varekostnad		19 121 000	24 540 000
Lønnskostnad	2,3	65 056 000	61 326 000
Avskrivninger	6	29 720 000	28 474 000
Andre driftskostnader	5	74 873 000	82 005 000
Sum kostnader		188 770 000	196 345 000
Driftsresultat		90 716 000	28 139 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	7	5 155 000	3 297 000
Sum finansinntekter		5 155 000	3 297 000
Finanskostnader	7	8 843 000	6 468 000
Sum finanskostnader		8 843 000	6 468 000
Netto finans		-3 688 000	-3 171 000
Ordinært resultat før skattekostnad		87 028 000	24 968 000
Skattekostnad	8	4 000	1 144 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 024 000	23 824 000
Årsresultat		87 024 000	23 824 000
Overføringer og disponeringer			
Tilført annen egenkapital	15	87 024 000	21 324 000
Andre disponeringer	15	0	2 500 000
Sum overføringer og disponeringer		87 024 000	23 824 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	47 000	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		47 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter	6	2 777 000	3 066 000
Bygninger og annen fast eiendom	6	748 823 000	783 609 000
Anlegg under utførelse	9	230 309 000	12 500 000
Maskiner og anlegg, inkl. kjøretøy	6	387 000	311 000
Driftsløsere, inventar med mer	6	4 634 000	6 104 000
Sum varige driftsmidler		986 930 000	805 590 000
Sum anleggsmidler		986 977 000	805 590 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdninger	12	630 000	7 743 000
Sum varer		630 000	7 743 000
Fordringer			
Kundefordringer	13	6 786 000	3 159 000
Andre fordringer	13	7 216 000	5 737 000
Sum fordringer		14 002 000	8 896 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	14	158 754 000	167 816 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 754 000	167 816 000
Sum omløpsmidler		173 386 000	184 455 000
SUM EIENDELER		1 160 363 000	990 045 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	15	23 176 000	27 479 000
Annen egenkapital	15	301 486 000	210 936 000
Sum opptjent egenkapital		324 662 000	238 415 000
Sum egenkapital		324 662 000	238 415 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	1 611 000	0
Utsatt skatt	8	0	46 000
Statstilskudd- studentboliger	4	291 083 000	290 789 000
Vedlikeholdsavsetning		81 980 000	85 378 000
Sum avsetninger for forpliktelser		374 674 000	376 213 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	392 900 000	336 583 000
Øvrig langsiktig gjeld	16	9 054 000	9 054 000
Sum annen langsiktig gjeld		401 954 000	345 637 000
Sum langsiktig gjeld		776 628 000	721 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 700 000	16 049 000
Betalbar skatt	8	97 000	592 000
Skyldige offentlige avgifter		4 475 000	4 091 000
Annen kortsiktig gjeld	18	8 801 000	9 048 000
Sum kortsiktig gjeld		59 073 000	29 780 000
Sum gjeld		835 701 000	751 630 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 160 363 000	990 045 000



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Studentsamskipnaden i Stavanger

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Studenstsamskipnaden i Stavanger som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 85 959 000 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 87 024 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 3. april 2024

Erga Revisjon AS

Øyvind Gjedrem-Gilje
statsautorisert revisor



Styrets beretning 2023 SiS - Studentsamskipnaden i Stavanger

Foretaksnr. 954 676 250

Innholdsfortegnelse

STYRETS BERETNING 2023	1
Studentens beste.....	1
Ny strategi ble vedtatt for perioden 2022-2025.....	1
Bærekraft.....	2
Nr 3 God helse og livskvalitet	2
Nr 10 Mindre ulikhet	2
Nr 11 Bærekraftige byer og lokalsamfunn.....	3
Nr 17: Samarbeid for å nå målene.....	3
Hva har vi levert i 2023?.....	4
Status på arbeidet med våre prioriterte områder mot 2025	5
Arbeidsmiljø	7
Sykefravær	7
Likestilling og diskriminering	7
Den faktiske tilstanden når det gjelder kjønnslikestilling.....	7
Beskrivelse av selskapets arbeid med likestilling og ikke-diskriminering	8
Internkontroll.....	8
Brann-hendelse i studentbolig Stareveien 10. desember	8
Ytre miljø	9
Åpenhetsloven.....	9
Forskning og utvikling.....	9
Formelle forhold	9
Økonomi	9
Økonomi konsern	10
Segmentregnskap	10
Finansiell risiko	10
Markedsrisiko	10
Kredittrisiko	11
Likviditetsrisiko	11
Fortsatt drift	11
Årsresultat og disposisjonerings	11

0

SiS



STYRETS BERETNING 2023

Studentens beste

SiS' visjon er «Studentens beste». Den gjenspeiler at SiS skal være en sentral aktør i utviklingen av det helhetlige læringsmiljøet ved utdanningsinstitusjonene og samtidig bidra til å styrke **Stavangerregionen** som et attraktivt studiested.

Virksomhetsområder:

- Fagbokhandel (solgt 1. mai 2023)
- Studentbarnehage (solgt 1. oktober 2023)
- Studentboliger
- Studentkafeer
- Treningssenter
- Psykisk helse
- Studenthelsestasjon
- Tannlegestøtte
- Tilskudd og veiledning til studentorganisasjoner og studentarrangement

Virksomheten er lokalisert på universitetsområdet på Ullandhaug, med unntak av de fleste studentboligene, samt studentkafeene på Universitetets fakultet i Bjergsted, og VID Stavanger

6 utdanningsinstitusjoner er tilsluttet SiS:

- Handelshøyskolen BI Stavanger
- Kunsthøgskolen i Stavanger
- Noroff fagskole
- Universitetet i Stavanger
- VID Stavanger
- HLT - Høyskolen for ledelse og teologi

Vårsemesteret 2023 betalte 12.929 studenter semesteravgift til SiS, og 13.551 i høstsemesteret 2023. Til sammenligning 2022: vår: 12.893 og høst: 13.908

Det ble avholdt 6 styremøter. Styret har behandlet 22 saker.

Ny strategi ble vedtatt for perioden 2022-2025

SiS er av, med og for studentene. Studentene skal eie, styre og gis arbeids- og/eller opplæringsmuligheter i hele virksomheten.

- Studentboliger: har 15 beboere som er ansatt som husverter og fungerer som et viktig bindeledd mellom SiS og beboerne. Sommervikarer i driftsavdelingen og boligresepsjonen rekrutteres også blant studentene.
- Studentkafeene har hatt åtte studenter i deltidsstillinger.
- I helseavdelingen har det vært to studenter fra bachelorstudiet i psykologi i praksis
- Treningssenteret har ca. 30 studenter i deltidsjobber.
- I markeds- og kommunikasjonsavdelingen har det vært et team med opptil to studentmedarbeidere, som har arbeidet primært med sosiale medier og fysiske markedsaktiviteter som stands.



Bærekraft

SiS ble i 2023 resertifisert som Miljøfyrtårn. I tillegg ble det satt søkelys på sosial-, økonomisk og miljømessig bærekraft i hele virksomheten. SiS ser at som organisasjon kan det gjøres en forskjell innen følgende av FNs bærekraftsmål: Nr. 3, 10, 11 og 17.

Nr 3 God helse og livskvalitet

Å tilrettelegge for sosiale møteplasser i både boliger, kafeer, sportssenter og andre steder, gir god livskvalitet og dermed også god helse. Det samme kan sies for næringsrik mat i kafeene, og et regelrett helsetilbud i helseavdelingen – blant annet.

All virksomhet SiS driver med, bygger opp under bærekraftsmål nummer tre.

Bolig: I de nye studentboligene U13 som planlegges på campus Ullandhaug videreføres innarbeidet vektlegging av gode sosiale møtesteder ute og inne. I tillegg til flere sosiale fellesrom i alle de fem planlagte byggene vil det bli større bokollektiv i det største bygget der studentene har eget bad, men deler større felleskjøkken med 10-25 andre studenter. Dette vil passe spesielt godt til nye studenter samt de som trives å bo og leve sammen med andre.

Kafé: Oppussingen av Kafé Humanisten på HG Hus har ført til et bedre tilbud på varm mat. Dette har vært en etterlengtet oppgradering.

Helse har i 2023 gitt et bredt tilbud med forebyggende arbeid i form av praktiske kurs som blant annet turgruppe og matlagingskurs, og mer teoretisk rettede tilbud som kurs med temaene søvn, seksualitet, eksamensmestring og prokrastinering. Det er gjennomført samtalerterapi både i grupper, og individuelt på campus på dagtid, og samtaler i kveldspoliklinikk en dag i uken. Samtaler har også vært tilbudt via video som innkjøpt tjeneste. Helseyskepleier har tilbudt råd og veiledning rundt seksuell helse, og håndtert et økende antall selvtester.

SiS sportssenter bidrar daglig til bedre folkehelse og studenthelse. Det er bevist at selv en nokså lav frekvens med trening direkte påvirker akademiske resultater både i forhold til prestasjon og tid brukt på studiet. SiS sportssenter er også en av de største sosiale møteplassene på Campus. SiS sportssenter har i 2023 startet Podcast «Godt grunnlag - bedre opplevelser», hvor aktuelle problemstillinger rundt fysisk og psykisk helse er tema.

Nr 10 Mindre ulikhet

SiS bidrar også til mindre ulikhet – i kraft av at tilbudene enten er gratis eller svært billige, og ikke minst tilgjengelige og lavterskel. Dette jevner ut forskjeller både mellom studenter og andre grupper i samfunnet, og studenter imellom. Våre tilbud er like for alle studenter, uansett kjønn, nasjonalitet, legning eller økonomisk bakgrunn.

Bolig: På tross av stor økning i energiprisene og andre driftskostnader ble husleiene i studentboligene økt med kun 4,4 % fra 1. juli 2023, mens prisstigningen i 2023 var på 5,5 %. Stavanger-regionen har hatt den største økningen i leieprisene på privatmarkedet i 2023. Det er derfor avgjørende at SiS bygger flere studentboliger med beliggenhet, standard og prisnivå tilpasset studentene. Dette bidrar til å sikre lik rett til utdanning for alle.

Kafé: SiS har opprettholdt mat- og drikketilbudet på alle campuser som driftes i dag. Selv om ikke de minste serveringsstedene bærer seg selv økonomisk, ser vi hvor viktig det er å ha et tilbud til studentene.



SiS sportssenter: Lave priser for studentene og tilgang til stor bredde på aktivitetstilbudet gir de aller fleste muligheten til å bli medlem. Sportssenteret har også en rekke lavterskeltilbud og tilbud tilpasset for eksempel gravide eller ammende. SiS sportssenter samarbeider med studentidrettslaget UiSi og fasiliterer i stor grad deres aktiviteter. SiS sportssenter er medlem av Antidoping Norge, og jobber aktivt mot bruk av ulovlige prestasjonsfremmende stoff. Sportssenteret har ved flere anledninger hatt kunder inne til samtaler rundt dette og har også terminert avtaler med utøvere som ikke har latt seg teste.

Alle helsetjenester er gratis tilgjengelige for alle studenter.

Nr 11 Bærekraftige byer og lokalsamfunn

SiS skal sikre inkluderende, trygge og robuste lokalsamfunn ved å bygge grønt og hele tiden tilby relevante og nødvendige tjenester som utvikles i tråd med studentenes behov. SiS har som mål å skape levende og inkluderende campus med aktivitet hele døgnet. På denne måten gjør SiS en innsats for bærekraftsmål nummer 11.

Flere av SiS sine tilbud bidrar positivt til levende campus ved å ha tjenester tilgjengelige også etter at undervisningen er over.

Bolig: Før 2010 var det ingen studentboliger på campus Ullandhaug. Etter at Nye Rennebergstien ble tatt i bruk høsten 2022 er det 676 studentboliger på området, noe som styrker studentenes tilstedeværelse og aktiviteten på campus hele døgnet og uken. Det er lange ventelister, og SiS er godt i gang med å planlegge neste studentboligprosjekt med ca. 575 nye studentboliger på området.

Helse sitt bidrag er først og fremst gjennom støtte til studentprestens aktiviteter. Disse foregår til ulike tider i semesteret, og ikke minst i høytidene – når det er lite annet tilbud til studentene.

SiS-huset: Aktiviteten og attraktiviteten på campus Ullandhaug vil styrkes ytterligere når SiS-huset nå skal realiseres. Bygget vil samle SiS sin virksomhet og i tillegg bli studentenes sosiale samlingssted med fokus på lavterskeltilbud.

Markeds- og kommunikasjonsavdelingen: SiS jobber aktivt med å styrke Stavanger som studentby, blant annet med å sikre at kulturlivet inkluderer og skaper gode sosiale tilbud for studentene. Dette gjennom møter og tilby dem en kanal for å nå studentene gjennom MinSiS sin studentkalender.

Nr 17: Samarbeid for å nå målene

SiS kan gjøre mer sammen med andre enn alene, og det er derfor en selvfølge å legge vekt på FNs bærekraftsmål nummer 17, som handler om samarbeid. SiS vil, i den grad det er naturlig og lar seg gjøre, samarbeide med kommune og stat, de forskjellige utdanningsinstitusjonene og ikke minst studentene og andre relevante aktører for å nå de øvrige målene.

SiS deltar i flere av Samskipnadsrådets arbeidsgrupper (organisert rundt forretningsområdene) som fremmer informasjonsutveksling og erfaringsdeling.

SiS sportssenter jobber gjennom samarbeidsnettverkene til alle samskipnadene i Norge bl.a med lavterskeltilbud, kompetanse hos ansatte og gjestetreningsordning dvs tilgang til alle studenttreningsentreer i Norge gjennom å være medlem av ett senter. SiS sportssenter har som personalide og ansette så mange studenter i deltidsstillinger som mulig.

For å få bygget flere studentboliger og realisere SiS-huset, har SiS etablert et tett og langsiktig samarbeid med UiS/høgskolene samt fylket og kommunene i regionen, både på administrativt og



politisk nivå. Vi ser at studentboliger er og blir et viktig virkemiddel for å skape attraktivitet til Stavangerregionen som studiested, og flere boliger får vi kun til sammen med relevante aktører.

Helse har via Kunnskapsbyen samarbeidet med Stavanger kommune om å lage en samarbeidsavtale for å styrke tilbudet til studentene langs tre spor: 1; Bedre fastlegetilbudet til studenter som ikke er lokalt hjemmehørende i regionen, 2; Øke aldersgrensen for Helsestasjon for ungdom fra 20 til 23 år, og 3; Samarbeide tettere rundt tilbudet på psykisk helse ved å etablere en tettere kobling mellom faglige ressurser i SiS og på Helsehuset. For å styrke beredskapen tett på studentene har helseavdelingen hatt møter med studiekoordinatorer og administrative ressurser på alle studiestedene for å informere om de ulike helsetilbudene som er tilgjengelig for studentene. Dette gjelder både det som SiS tilbyr, og andre relevante tilbud rundt oss.

Markeds- og kommunikasjonsavdelingen har i samarbeid med Stavanger kommune, Sandnes kommune, Stavanger sentrumsforening, Sandnes sentrumsforening og alle tilslutningsskolene ledet et prosjekt som nå er varig tiltak hvert år, «Hei student»-kampanjen. Denne tar imot regionens studenter gjennom synlige flagg, banner, rollups, digitale skjermer og annet som sier litt om studentbyen og hvor du kan finne studentrabatter i hele regionen.

Hva har vi levert i 2023?

I strategiarbeidet er det formulert en liste med «*Hva skal vi levere?*» I det følgende rapporteres en status på disse punktene.

Vi skal ha et riktig antall studentboliger med varierte boformer, sentral beliggenhet godt og trygt bomiljø og priser tilpasset studentenes økonomi. I hele 2023 har det vært fokus på prosjektering og regulering av det neste studentboligene U13, og prosjektet forventes å bli førstegangsbehandlet i kommunen våren 2024. Områdeplanens krav til opparbeidelse av teknisk infrastruktur (vann, torg, vei) samt krav om betydelige arealer til undervisning gir store utfordringer til økonomien i prosjektet. UiS synes for øyeblikket ikke å ha ressurser å inngå forpliktende leieavtale for arealene. SiS kan ikke realisere prosjektet dersom prosjektkostnadene overstiger Kunnskapsdepartementets gjeldende kostnadsramme for studentboliger.

Kaféene skal ha et variert serveringstilbud med produkter av riktig kvalitet og være trivelige, sosiale møteplasser i attraktive lokaler på universitetet og høyskolene. SiS har opprettholdt mat- og drikketilbudet på alle campus vi drifter i dag.

Helsetjenestene skal drive forebygging, tilbud lavterskel samtaletilbud, grupper og kurs og helsestasjon. Det er tilbudt en foredragsrekke med studenthelse-relevante temaer, ulike kurs, workshops, grupper og samtaletilbud. Ressurser fra helseavdelingen har deltatt i nasjonalt nettverk med andre samskipnader med formål å øke fysisk aktivitet hos studenter. «Studenter spør» er et nasjonalt samarbeid mellom samskipnadene, og der har SiS en koordinator og svarer. Lavterskel-elementet ivaretas i ulike former. Det er gjennom året varierende pågang på individuelltilbudet, men ventelistene er tidvis oppe i 10 uker. Helsestasjonen har hatt økende pågang og levert et stort antall tester på seksuelt overførbare sykdommer. Andelen menn som benytter helsestasjonstilbudet viser en positiv utvikling.

SiS sportssenter skal ha landets beste og mest varierte treningstilbud for studenter og være en sosial arena som gir økt livskvalitet. 2023 har vært preget av byggeriet hvor Sportssenteret har mistet store og viktige arealer for driften og viktige arealer for ankomst og sosial interaksjon mellom medlemmene. Sportssenteret har fungert opp mot 100 % i det sportslige programmet i perioden, men har mistet mye av det sosiale aspektet gjennom arealinskrenkingen. 2024 vil bli minst like



preget av byggingen. Vi ser nå hvor viktig det er med soner for sosialisering, og vi er sikre på at dette er veldig godt ivare tatt når nybygget står ferdig.

Markeds- og kommunikasjonsavdelingen skal gjøre SiS, vår rolle og tilbud godt kjent blant studenter, ansatte og relevante samarbeidspartnere. Nettsiden og appen har i perioden fått oppgradert designet for å sikre en helhet i alt materiellet som kommer fra SiS og at studenten gjenkjenner merkevarer. I tillegg har SiS sportssenter fått oppgradert sin profil i tråd med SiS sin.

Barnehagen ble solgt til Læringsverkstedet 1. oktober 2023.

En ny barnehagelov ble vedtatt med virkning 31.12.2022 og de potensielle konsekvensene av denne medførte at SiS gikk i dialog med Sandnes Kommune med tanke på en virksomhetsoverdragelse. Sandnes kommune valgte ikke å gå videre med SiS ang. overtakelse av barnehagen. Vi gikk da i dialog med tre private barnehageaktører, og valget falt til slutt på Læringsverkstedet. Læringsverkstedet tok da over SiS Barnehage med virkning fra 1. oktober 2023.

Bokhandelen: For å være konkurransedyktige i dagens marked må en akademisk bokhandel kunne tilby tjenester som krever IT-løsninger, en betydelig økonomi og høy kompetanse. Vi i SiS ser at å kunne ha slike løsninger er utfordrende for en bedrift som SiS, og vi valgte derfor å selge vår bokhandel til Akademika 1. mai 2023, da vi anså dem som den beste aktøren til å kunne videreutvikle SiS bok til det beste for studentene i Stavanger.

Status på arbeidet med våre prioriterte områder mot 2025

En stadig utfordring for SiS er synlighet og kjennskap til våre merkevarer. For å imøtekomme dette, har vi definert noen aksjonspunkter. Disse gjengis her, og en beskrivelse av status følger:

- Arbeide målrettet for å fremstå som én aktør
- Ferdigstille SiS-huset, et nytt velferdsbygg for studentene
- Bygge 1.000 nye studentboliger på campus Ullandhaug og Kampen
- Tilby flere helsetjenester til studentene
- Digitalisere alt som bør digitaliseres
- Utvikle fremtidige kafékonsepter tilpasset studentenes behov
- Rekruttere flere studenter til arbeid og opplæring i virksomheten
- Bygge og vedlikeholde gode relasjoner til våre samarbeidspartnere

Arbeide målrettet for å fremstå som én aktør

Både internt og eksternt har vi startet arbeidet med å viske ut egennavn på avdelingene, eksempelvis SiS helse og SiS bolig. Dette for å fremstå som en aktør for studenten og ikke minst, bryte ned siloer internt mellom avdelingene.

SiS har gjennom året lagt inn en ekstra innsats for å styrke sin fysiske og digitale tilstedeværelse. Det er utarbeidet en tydelig markedsstrategi som noe sier om både mål og tiltak for de ulike kanalene våre. I tillegg til ansettelsen av markeds- og kommunikasjonsdirektør har vi hatt en tydelig omstrukturering internt i avdelingen for å tydeliggjøre ansvarsområder og bygge spisskompetanse på de ulike fagområdene innen marked og kommunikasjon.

Det også utarbeidet en tydelig markedsstrategi hvor vi har satt tydelige mål for arbeidet vårt og de ulike kanalene våre.



Ferdigstille SiS-huset, et nytt velferdsbygg for studentene

SiS-huset, det nye velferdsbygget, er planlagt med særlig tanke på å samle mest mulig av SiS sin virksomhet på ett sted, der studentene skal få dekket mange behov. Dette vil bli et synlig bevis på et samlet SiS. Det var solid interesse fra bankene om å tilby finansiering til bygget, og våren 2023 ble Danske Bank valgt. I den forbindelse ble de også SiS sin nye hovedbankforbindelse. I løpet av året ble det også inngått leieavtaler med hhv Universitetet i Stavanger, Tannhelse Rogaland og bokhandelkjeden Akademika. Første spadestikket ble tatt 8. mars 2023 og byggingen er fremdeles i rute til ferdigstillelse i november 2024 og åpning i januar 2025.

Bygge 1.000 nye studentboliger på campus Ullandhaug og Kampen

Arbeidet mot å bygge 1000 nye studentboliger på campus Ullandhaug og Kampen har foregått med ulike interesser gjennom hele 2023. I samarbeid med UiS er område U13 i områdeplanen for universitetsområdet klart til bygging av 575 studentboliger de neste fire årene. SiS fikk tilskudd fra Kunnskapsdepartementet til 277 Hybelenheter i 2023, og har søkt om de resterende 300 HE i 2024. På Kampen/Misjonsmarka er reguleringsarbeidet for campusområdet sterkt forsinket, men SiS opprettholder sin interesse for å bygge flere studentboliger også her.

Rekruttere flere studenter til arbeid og opplæring i virksomheten

Gjennom året har vi hatt stort fokus på rekruttering av studenter i SiS og har hatt flere studentansatte i alle avdelinger. I tillegg har vi vært synlige på karrieredager for å vise frem SiS som en fin plass å få relevant erfaring før du skal ut i fast jobb.

Tilby flere helsetjenester til studentene

Som et ledd i å utvide med flere helsetjenester til studentene er det i 2023 utarbeidet en samarbeidsavtale med Stavanger kommune. Denne medfører en styrking av helsetilbudet til studentene. Det er inngått avtale Rogaland Tannhelse om drift av en tannklinikk i SiS-huset.

Digitalisere alt som bør digitaliseres

SiS har ambisjoner om å digitalisere alt som bør digitaliseres. Status på dette arbeidet er slik:

- SiS deltar i Samskipnadsrådets nettverksgruppe for digitalisering. Gruppen koordinerer ulike felles initiativ mellom samskipnadene.
- Det er videreutviklet funksjonalitet på koblingen mellom Min SiS-app og medlemssystem på sport
- Det er gjort vurderinger av nytt økonomi-system og boligsystem. Arbeidet fortsetter i 2024.

Utvikle fremtidige kafékonsepter tilpasset studentenes behov

Vi arbeider med å utvikle fremtidige kafékonsepter tilpasset studentenes behov. Det har vært krevende å bli konkrete på dette når rammevilkårene (fra føringene i UiS sin campusplan) har endret seg gjennom året. Prioriteringen har gått fra en stor kafé på campus øst til en sosial sone med et selvbetjent konsept med mat og drikke i automater.

Rekruttere flere studenter til arbeid og opplæring i virksomheten

Avdelingene har prioritert å rekruttere studenter til arbeid og opplæring i virksomheten. Dette gir studentene god arbeidserfaring, en ekstra inntekt, og det gir SiS en nærmere kontakt med vår målgruppe.

Bygge og vedlikeholde gode relasjoner til våre samarbeidspartnere

For å nå våre mål ser vi at det er helt sentralt å bygge og vedlikeholde gode relasjoner til våre samarbeidspartnere. Vi jobber tettere enn noen gang med studentorganisasjonene, med utdanningsinstitusjonene, vertskommunen og øvrige myndigheter.



Arbeidsmiljø

- Bygging av SiS-huset. Brukerinvolvering i alle avdelinger, og høyt trykk på bolig- og eiendomsavdelingen. Sportssenteret er merkbart berørt av ombygging/sammenbygging mellom gammel og ny del.
- Påbegynt prosjekt pensjonsomdanning – tar sikte på å flytte medarbeidere som er gjenværende i SiS sin ytelsepensjonsordning over til innskuddsordningen
- Ledertreningsprogram for mellomledere og ledergruppen
- Brann-hendelse i studentboliger. Hendelsen ble en stresstest på organisasjonens beredskaps- og krisearbeid, som viste seg å fungere godt når det gjaldt.
- Avdelingsvise HMS-aktiviteter i henhold til årshjul
- Sosiale aktiviteter i avdelingene gjennom året
- Resertifisering som Miljøfyrtårn
- Startet arbeidet med aktsomhetsvurdering i henhold til åpenhetsloven
- Lavt sykefravær – 3,1 %
- Det er avholdt fire møter i Arbeidsmiljøutvalget
- Gjennomført vurdering ang. evt. skifte av leverandør av bedriftshelsetjenester. Konklusjonen er å fortsette med Mediteam.

Sykefravær

Selskapet har et lavt sykefravær. Det totale sykefraværet i SiS inklusiv SiS sportssenter har i 2023 vært på 3,10 %, mot 3,22 % i 2022.

Korttidssykefraværet var på 2,11 % i 2023 mot 2,32 % i 2022.

Tiltak for å redusere sykefraværet er bl.a. aktiv sykefraværsoppfølging, treningstilbud på SiS sportssenter, behandlingsforsikring, bedriftsidrettslag og HjemJobbHjem-ordning.

Det er ikke rapportert om skader og ulykker i selskapet i 2023.

Likestilling og diskriminering

Bærekraftsmål nr 10 – like muligheter – gjøres også gjeldende for SiS som organisasjon.

Selskapet arbeider målrettet og planmessig for å fremme likestilling, hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk, eller kombinasjoner av disse grunnlagene, og søker å hindre trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold. Arbeidet skjer fortløpende og i samarbeid med ansattes representanter.

Den faktiske tilstanden når det gjelder kjønnslikestilling

Selskapet har 62 fast ansatte hvorav 42 er kvinner og 20 er menn. Det er 5 midlertidig ansatte hvorav 3 er kvinner og 2 er menn. Det er ingen ansatte i deltidsstillinger hvor de ansatte ønsker og er tilgjengelig for å jobbe mer. Antall uker foreldrepermisjon er i gjennomsnitt 40 uker for kvinner og 19 uker for menn.

I løpet av året er lønnsforskjeller i selskapet kartlagt for ulike stillingsnivåer med følgende resultat:

Totalt i selskapet er kvinners andel av menns lønn 72,26 % i reell stillingsbrøk (72,79 % omregnet til 100 %-stilling). Blant ledere er kvinners andel av menns lønn 105,24 %, og det er 33,33 % kvinner på dette stillingsnivået. I øvrige stillinger er kvinners andel av menns lønn 124 %, og det er 71,43 % kvinner innenfor denne gruppen.



Beskrivelse av selskapets arbeid med likestilling og ikke-diskriminering

Selskapets retningslinjer, prinsipper, prosedyrer og standarder for å fremme likestilling og hindre diskriminering, og for å forebygge trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold er tilgjengelig i selskapets personalhåndbok.

Selskapets arbeid med likestilling og ikke-diskriminering er forankret i selskapets styre. Ledelsen i selskapet er pålagt å vurdere om det foreligger diskrimineringsrisikoer i virksomheten for blant annet områdene rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, tilrettelegging, forfremmelse og utviklingsmuligheter. I den forbindelse innhenter ledelsen informasjon fra selskapets tillitsvalgte. Det er 2023 ikke identifisert risikoer hvor det har vært behov for å iverksette tiltak.

Internkontroll

Internkontroll er systematiske tiltak som skal sikre at virksomhetenes aktiviteter planlegges, organiseres, utføres, sikres og vedlikeholdes i samsvar med krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen. Internkontrollen i SiS skal sikre at organisasjonen etterlever eksisterende rutiner, holder alle oppdaterte, og unngår feil. Det er utarbeidet et årshjul med handlingsplan som baserer seg på risikovurderinger. Størstedelen av dette er gjennomgang av rutiner, lovverk og arbeidsprosesser. Dette er i tillegg til de internkontroller som gjelder for hver avdeling som gjennomføres og er dokumentert i vårt HMS-system Sticos.

Brann-hendelse i studentbolig Stareveien 10. desember

Det oppstod brann i familieboligene i Stareveien natt til søndag 10. desember. Flere i boligavdelingen og i SiS sin ledergruppe ble involvert allerede samme natt/morgen. Fem bygg med ca 80 beboere ble evakuert; først til en fotballbane, så til Sandal barnehage og til slutt til Stavanger kommune sitt beredskapshotell Atlantic i sentrum. Kommunen stilte opp på en meget god måte fram til mandag morgen med beredskapsledelse, møtelokaler og servering. Kommunens beredskapsteam koordinerte mellom egne ressurser, SiS, og tilslutningsskolene der studentene hørte hjemme. UiS kalte sammen sitt beredskapsteam på campus Ullandhaug, og samhandlet med de øvrige aktørene gjennom dagen. VID og BI var også på banen og kommuniserte med sine berørte studenter.

Av de seks mest berørte familie var det kun en som hadde innboforsikring og fikk via den hjelp til ny leiebolig. Stavanger kommune hadde tilgjengelige leieboliger til de øvrige fem familiene, og uten denne løsningen hadde disse familiene fått store problemer med å finne ny bolig. SiS har funnet nye boliger til alle familiene og den siste flytter i midten av mars.

Arbeidet med å sanere og gjennombygge leilighetene ble påbegynt umiddelbart, og målet er ferdigstillelse og innflytting i august 2024.

I etterkant ble det arrangert en debrief med de berørte studentene der psykososial ivaretagelse var tema. De berørte ansatte i SiS hadde flere felles møter rundt den praktiske oppfølgingen, og det ble så avholdt en debrief med krisepsykolog. Det er også gjennomført debrief med Stavanger kommune og nødetatene.

SiS fikk gjennom denne hendelsen testet ut mange aspekter ved sin beredskap og krisehåndtering. Til tross for at dette skjedde nattetid i helg, og at mange av ressurspersonene var spredt geografisk og med ulik tilgjengelighet, er det etterlatte inntrykket at dette ble håndtert på en veldig god måte.

SiS er blitt kjent med et krisestøtteverktøy – Rayvn - som benyttes av blant annet hele offentlig sektor (altså både UiS og Stavanger kommune). Dette har en god samvirkeplattform der aktørene kan dele kommunikasjon. SiS tar sikte på å implementere dette i 2024 Q1.



Det er laget en fylldig rapportering til Kunnskapsdepartementet om hendelsen.

Ytre miljø

I SiS sitt bærekraftsarbeid er det tatt hensyn til både sosial, økonomisk og miljømessig bærekraft. Arbeidet med miljømessig bærekraft er systematisert i Miljøfyrtårn, og SiS er i 2023 re-sertifisert miljøfyrtårn etter hovedkontormodellen. SiS jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen og med kontinuerlig forbedring i rutine for innkjøp, avfall, energi og transport.

Selskapets virksomhet har ingen direkte forurensende effekt på det ytre miljø.

Åpenhetsloven

Lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven) trådte i kraft i 2022. SiS har beskrevet arbeidet med etterlevelse av loven på nettsidene <https://minsis.no/om-sis> → Åpenhetsloven. Det er gjennomført en aktsomhetsvurdering av utvalgte leverandører, og 50 svar er mottatt. En ny runde med innhenting av vurderinger fra leverandører gjennomføres våren 2024, og i samme periode gjøres en egenevaluering av selskapet på de aktuelle parametrene. Vi tar i bruk en forbedret systematikk til formålet, og en rapportering på oppfølgingen av dette vil foreligge innen fristen 30.06.24

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsvirksomhet.

Formelle forhold

Styret har i 2023 hatt følgende sammensetning:

Styreleder	Eira Aas Eide (studentvalgt)
Nestleder	Terje Hetland (studentvalgt)
Styremedlem	Inger Johanne Tjelta Hivand (studentvalgt)
Styremedlem	Stefan Jekic (studentvalgt)
Styremedlem	Ole Ringdal / avløst av Karoline Holmboe Høibo fra august (Universitetet i Stavanger)
Styremedlem	Kristin Fjelde Tjelle (VID)
Styremedlem	Hilde Selvig Hatteland (ansattvalgt)
Styremedlem	Frank Bremnes (ansattvalgt)

Det ble i januar 2023 tegnet styreansvarsforsikring for styret og adm. direktør i SiS med dekning på kr. 20 mill.

Økonomi

Omsetningen steg fra kr 217,0 mill. i 2022 til kr 279,5 mill. i 2023. Økningen skyldes gevinster knyttet til salget bokhandelen i mai, eiendommene i Gulaksveien i juni og salget av barnehagen i oktober. Det økonomiske resultatet for SiS i 2023 ble kr 85,9 mill.

De samlede investeringer i 2023 var kr 219,0 mill., noe som i hovedsak gjelder bygging av SiS-huset samt ny opparbeidelse av ny VA-løsning på campus Ullandhaug.

Likviditetsbeholdningen var kr 151,8 mill. pr 31.12.23, mot kr 162,0 mill. pr 31.12.22.

Kortsiktig gjeld utgjorde 7,0 % av samlet gjeld pr 31.12.23 sammenlignet med 4,7 % pr 31.12.22.



Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 1.159,9 mill., sammenlignet med kr 992 mill. året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.23 var 27,6%, sammenlignet med 23,6 % pr 31.12.22.

Datterselskapet SiS sportssenter AS hadde i 2023 et overskudd på kr. 334.000. Det er ikke tatt ut utbytte fra selskapet i forbindelse med årsoppgjøret.

Økonomi konsern

Virksomheten i datterselskapet SiS sportssenter AS ble kjøpt av SiS og flyttet over til SiS 1. juli 2022. Det er ingen ansatte eller virksomhet i selskapet.

Omsetningen i konsernet steg fra kr 224,5 mill. i 2022 til kr 279,5 mill. i 2023. Økningen skyldes gevinster knyttet til salget av bokhandelen i mai, eiendommene i Gulaksveien i juni og salget av barnehagen i oktober.

Det økonomiske resultatet for konsernet i 2023 var kr 87,0 mill.

De samlede investeringer i 2022 var kr 231,5 mill., noe som i hovedsak gjelder bygging av SiS-huset samt ny opparbeidelse av ny VA-løsning på campus Ullandhaug.

Likviditetsbeholdningen var kr 158,7 mill. pr 31.12.23 mot kr 167,8 mill. pr 31.12.22.

Kortsiktig gjeld utgjorde 7,1 % av samlet gjeld pr 31.12.23, sammenlignet med 4,0 % pr 31.12.22.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 1.160,4 mill., sammenlignet med kr 990,0 mill. året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.23 var 27,8 % sammenlignet med 24,1 % pr 31.12.22.

Segmentregnskap

Segmentregnskapet viser at virksomhetsområdene med mer enn 2% av inntektene fra ikke-studenter samlet sett har positivt resultat på kr. 1,4 mill i 2023. Hovedårsaken til dette er effektiv drift og høy cateringomsetning i kafeene våre for dette segmentet.

Driften i sportssenteret har i 2023 vært preget av omfattende byggearbeider i og rundt bygget noe som har medført reduserte inntekter og høyere driftskostnader. Resultatet har derfor blitt kraftig redusert med underskudd for begge segmenter.

I 2023 ble både barnehagen og bokhandelen solgt og avviklingskostnadene gjorde at det ble underskudd for segmentet ikke-studenter for den perioden SiS drev disse virksomhetene.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Antall registrerte studenter tilknyttet SiS har stabilisert seg, med en nedgang på 160 studenter fra 2022 til 2023. Innføring av skolepenger for internasjonale studenter utenfor EØS/Schengen fra høsten 2023 medførte en betydelig reduksjon i studentantallet for denne gruppen. Reduksjonen ble delvis kompensert av en økning i antall studenter fra Norge og resten av Europa.

Stavanger-regionen forventes å være preget av høy aktivitet framover, hovedsakelig drevet av energibransjen. Dette gir solid belegg i studentboligene, noe som kommer godt når energikostnadene og rentenivået i tiden framover forventes å holde seg på et høyere nivå enn for 3-5 år siden.



Framtidsutsiktene for SiS for øvrig betraktes som gode. Studentene er SiS sine primærkunder, og SiS har en organisasjon som er godt dimensjonert for antallet studenter i regionen. Det gir et godt grunnlag for fortsatt god drift og solid økonomi i selskapet.

Kredittrisiko

Kreditsalget er minimalt, og det har historisk sett vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som god. Likviditetsreserven vil i 2024 bli benyttet til bygging av SiS-huset. I tillegg vil det i løpet av våren 2024 bli tatt opp byggelån til prosjektet, som etter ferdigstillelse vil bli konvertert til et langsiktig lån. Betjeningsevnen til lånet anses tilfredsstillende.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets bokførte egenkapital, positiv resultatprognose for 2024 og virksomhetens langsiktige strategiske prognoser for årene framover. Virksomheten er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Årsresultat og disposisjoner

Styret disponerer årets overskudd slik:

Kr 85.944.000 til annen egenkapital

Styret takker alle ansatte, studenter og tilslutningsskoler for tålmodigheten, innsatsen og samarbeidet gjennom hele 2023.

Ullandhaug, 03.04.2024

Eira Aas Eide
Styreleder

Terje Hetland
Nestleder

Stefan Jekic

Benedicte Molnes

Monica Hammervold

Karoline Høibo

Øyvind Bethuelsen

Øzlem Turan

Elisabeth Faret
Adm. direktør



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)</small>
Høibo, Karoline Holmboe Norwegian BankID	04/04/2024 10:06:46
Henriksen, Benedicte Norwegian BankID	04/04/2024 10:31:58
Turan, Özlem Norwegian BankID	04/04/2024 10:40:46
Bethuelsen, Øyvind Norwegian BankID	04/04/2024 11:06:33
Jekic, Stefan Norwegian BankID	04/04/2024 11:07:30
Hammervold, Monica Norwegian BankID	04/05/2024 10:36:30
Hetland, Terje Norwegian BankID	04/07/2024 16:41:55
Faret, Elisabeth Norwegian BankID	04/08/2024 09:44:48
Eide, Eira Aas Norwegian BankID	04/10/2024 09:48:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Studentsamskipnaden i Stavanger

Org.nr: 954 676 250

Beløp i 1000 kroner

	Note	Morselskap		Konsern	
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Driftsinntekter					
Offentlige tilskudd	1,4	49 587	55 938	49 587	55 938
Salgsinntekter	1	61 876	60 865	61 876	70 583
Leieinntekter	1	106 336	98 735	106 336	97 963
Andre driftsinntekter	1	61 687	1 455	61 687	0
Sum driftsinntekter		279 486	216 993	279 486	224 484
Driftskostnader					
Varekostnad ¹⁾		19 121	24 364	19 121	24 540
Lønnskostnad	2,3	65 056	57 716	65 056	61 326
Avskrivninger	6	30 453	28 217	29 720	28 474
Nedskrivninger	6	0	0	0	0
Andre driftskostnader	5	74 831	77 967	74 872	82 005
Sum driftskostnader		189 461	188 264	188 769	196 345
Driftsresultat		90 025	28 729	90 717	28 139
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	4 939	3 670	5 155	3 297
Finanskostnader	7	9 020	6 468	8 843	6 468
Resultat av finansposter		-4 081	-2 798	-3 688	-3 171
Resultat før skattekostnad		85 944	25 930	87 029	24 968
Skattekostnad	8	-15	229	4	1 144
Årsresultat		85 959	25 701	87 024	23 824
Disponeringer					
Tilført annen egenkapital	15	85 959	23 201	87 024	21 324
Andre disponeringer	15	0	2 500	0	2 500
Sum disponeringer		85 959	25 701	87 024	23 824

1) Vesentlige poster skal spesifiseres i egne noter



Studentsamskipnaden i Stavanger

Balanse eiendeler

Beløp i 1000 kroner

EIEDELER	Note	Morselskap		Konsern	
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
A. Anleggsmidler					
I. Immaterielle eiendeler					
Rettigheter, konsesjoner m.v. ¹⁾		0	0	0	0
Utsatt skattefordel	8	47	0	47	0
Goodwill ¹⁾		2 564	3 297	0	0
Sum immaterielle eiendeler		2 611	3 297	47	0
II. Varige driftsmidler					
Tomter	6	2 777	3 066	2 777	3 066
Bygninger og annen fast eiendom	6	748 823	783 609	748 823	783 609
Maskiner og anlegg, inkl. kjøretøy	6	387	311	387	311
Driftsløsøre, inventar med mer	6	4 634	6 104	4 634	6 104
Anlegg under utførelse	9	230 309	12 500	230 309	12 500
Sum varige driftsmidler		986 930	805 590	986 930	805 590
III. Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	11	4 000	4 000	0	0
Investeringer i annet foretak i samme konsern	11	0	0	0	0
Lån til foretak i samme konsern	11	0	0	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	11	0	0	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	0	0	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	10	0	0	0	0
Obligasjoner ¹⁾		0	0	0	0
Andre langsiktige fordringer ¹⁾		0	0	0	0
Pensjonsmidler	3	0	0	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000	0	0
B. Omløpsmidler					
I. Varer					
Varebeholdninger	12	630	7 743	630	7 743
Andre beholdninger	12	0	0	0	0
Sum varer		630	7 743	630	7 743
II. Fordringer					
Kundefordringer	13	6 786	3 159	6 786	3 159
Andre fordringer	13	7 216	6 237	7 216	5 737
Sum fordringer		14 002	9 396	14 002	8 896
III Investeringer					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	11	0	0	0	0
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	11	0	0	0	0
Andre finansielle instrumenter	11	0	0	0	0
Sum investeringer		0	0	0	0
IV Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd	14	151 798	162 012	158 754	167 816
Kontanter og kontantekvivalenter	14	0	0	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 798	162 012	158 754	167 816
SUM EIEDELER		1 159 970	992 038	1 160 363	990 045

1) Vesentlige poster skal spesifiseres i egne noter



Studentsamskipnaden i Stavanger

Balanse - egenkapital og gjeld

Beløp i 1000 kroner

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	Morselskap		Konsern	
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
C. Egenkapital					
II. Opptjent egenkapital					
Fond for vurderingsforskjeller	15	0	0	0	0
Oppskrivningsfond	15	0	0	0	0
Andre fond	15	23 176	27 479	23 176	27 479
Annen egenkapital	15	296 667	206 996	301 486	210 936
Sum opptjent egenkapital		319 843	234 475	324 662	238 415
Sum egenkapital		319 843	234 475	324 662	238 415
D. Gjeld					
I. Avsetning for forpliktelser					
Pensjonsforpliktelser	3	1 611	0	1 611	0
Statstilskudd - studentboliger	4	291 083	290 789	291 083	290 789
Andre tilskudd - studentboliger	4	0	0	0	0
Utsatt skatt	8	0	46	0	46
Vedlikeholdsavsetning ¹⁾		81 980	85 378	81 980	85 378
Andre avsetninger for forpliktelser ¹⁾		0	0	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		374 674	376 213	374 674	376 213
II. Annen langsiktig gjeld					
Obligasjonslån	16	0	0	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	392 900	336 583	392 900	336 583
Leierettsinnskudd	16	0	0	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	16	13 499	9 054	9 054	9 054
Depositum - studentboliger	16				
Sum annen langsiktig gjeld		406 399	345 637	401 954	345 637
III. Kortsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner ¹⁾		0	0	0	0
Leverandørgjeld ¹⁾		45 700	16 024	45 700	16 049
Betalbar skatt	8	78	183	97	592
Skyldig offentlige avgifter ¹⁾		4 475	4 091	4 475	4 091
Utbytte		0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	18	8 801	15 415	8 801	9 048
Sum kortsiktig gjeld		59 054	35 713	59 073	29 780
Sum gjeld		840 127	757 563	835 701	751 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 970	992 038	1 160 363	990 045

1) Vesentlige poster skal spesifiseres i egne noter

Ullandhaug, 3. april 2024

Eira Aas Eide
Styreleder

Terje Hetland
Nestleder

Stefan Jekic

Benedicte Molnes

Karoline Holmboe Høibo

Monica Hammervold

Øyvind Bethuelen

Øzlem Turan

Elisabeth Faret
Adm. direktør



Studentsamskipnaden i Stavanger

Kontantstrøm - indirekte

Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	85 944	25 931	87 029	24 968
Periodens betalte skatt	-183	0	-592	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-61 591	0	-61 591	0
Ordinære avskrivninger	30 453	28 217	29 720	28 474
Nedskrivninger av anleggsmidler	0	0	0	0
Periodisert inntektsføring av tilskudd	-9 316	-8 958	-9 316	-8 958
Endring i varelager	7 113	-350	7 113	-263
Endring i kundefordringer	-3 627	-510	-3 627	-266
Endring i leverandørgjeld	29 676	-13 261	29 651	-13 496
Endring i pensjonsforpliktelse	1 611	0	1 611	0
Endring i vedlikeholdsfond	-3 398	-1 204	-3 398	-1 204
Endringer i andre fondsandeler	2 500	-7 678	2 500	-7 678
Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 018	5 089	7 697	-1 892
Endring i andre avsetninger	0	0	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	81 200	27 276	86 797	19 685
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	66 546	0	66 546	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-219 016	-74 573	-219 016	-71 685
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0	0	0
Innbetaling fra salg av datterselskap	0	0	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	-3 663	0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0	0	0
Lån til datterselskap	0	0	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-152 470	-78 236	-152 470	-71 685
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Innbetalinger ved statstilskudd, husbank- og andre tilskudd	294	3 960	294	3 960
Utbetalinger ved statstilskudd, husbank- og andre tilskudd	0	0	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	74 027	18 033	69 582	18 033
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-13 265	-13 451	-13 265	-13 451
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Innbetalinger knyttet til langsiktige fordringer	0	0	0	0
Utbetalinger knyttet til langsiktige fordringer	0	0	0	0
Netto endring i kassekreditt	0	0	0	0
Innbetalinger av egenkapital	0	0	0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	0	0	0
Innbetalinger av aksjonærbidrag	0	0	0	0
Innbetalinger av konsernbidrag	0	0	0	0
Utbetalinger av konsernbidrag	0	0	0	0
Innbetaling av depositum	0	0	0	0
Utbetaling av depositum	0	0	0	0
Andre innbetalinger ved finansieringsaktiviteter	0	0	0	0
Andre utbetalinger ved finansieringsaktiviteter	0	0	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	61 056	8 542	56 611	8 542
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter				
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-10 214	-42 418	-9 062	-43 457
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	162 012	204 430	167 816	211 273
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	151 798	162 012	158 754	167 816



Prinsippnote

Regnskapsprinsipper for regnskapsavlegget som presenteres for Kunnskapsdepartementet

Årsregnskap til Kunnskapsdepartementet

Årsregnskapet som presenteres for Kunnskapsdepartementet består av det offisielle årsregnskapet som er utarbeidet etter regnskapslovens bestemmelser og anbefalinger om god regnskapsskikk, supplert med tilleggsopplysninger i samsvar med Kunnskapsdepartementets rapporteringskrav etter de prinsipper som er omtalt nedenfor.

Behandling av fristasjonsytelser i regnskapet

Verdien av fristasjonsytelsene, både i form av direkte tilskudd og i form av naturalytelser, er resultatført på inntektsiden i regnskapet og spesifisert i note til regnskapet. Verdien av naturalytelsene er resultatført på utgiftssiden og presentert på regnskapslinjen *Andre driftskostnader*, og er spesifisert i note 5.

Spesifikasjon av størrelsen på fristasjonsarealer og beregning av verdien av naturalytelser

Fristasjonsytelsene er klassifisert som offentlig tilskudd. Arealer som i henhold til avtale med Universitetet i Stavanger og VID Stavanger er benyttet i studentsamskipnadens virksomhet, er klassifisert som fristasjonsarealer. Fristasjonsarealene er oppgitt som bruttoarealer. Vrimearealer og andre fellesarealer som ikke spesifikt er knyttet til studentsamskipnadens studentvelferdsvirksomhet, er ikke regnet som fristasjonsareal. For fristasjonsarealer som vertsinstitusjonen særskilt leier av andre til fordel for studentsamskipnaden og hvor husleie og driftskostnader for fristasjonsarealene kan identifiseres, er disse kostnadene benyttet ved beregning av verdien av fristasjonsytelsen. For fristasjonsarealer hvor husleie og andre driftsutgifter ikke kan identifiseres direkte ved en særskilt leiekontrakt til fordel for studentsamskipnaden, er verdien av fristasjonsytelsen beregnet med utgangspunkt i en husleiesats på kr 1 300 pr. m² brutto og kr 600 pr. m² brutto for driftsutgifter. Disse satsene er brukt når vedkommende

Særskilte resultatoppstillinger knyttet til salg av varer og tjenester til andre enn studenter (note 21)

Alle inntekter (herunder offentlig støtte) og kostnader for de forhåndsdefinerte kategoriene idrett, studentboliger, bokhandel, barnehage, helse, kantine og utdelinger til foreninger og studentdemokrati er ført under den aktuelle kategorien.

Tjenesteområder som ikke er dekket av de forhåndsdefinerte kategoriene i note 21, skal presenteres samlet i elementet andre tjenesteområder i note 21 med angivelse av hvilke tjenesteområder dette gjelder.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter indirekte modell.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet, leienntekter inntektsføres løpende i

Investeringsstilskudd fra staten til bygging av studentboliger er regnskapsført etter bruttometoden for behandling av offentlige investeringsstilskudd i henhold til NRS 4 Offentlige tilskudd, og inntektsføres over investeringsobjektets økonomiske levetid. Ved dekomponering er bygningens gjennomsnittlige levetid lagt til grunn.

Øvrige offentlige tilskudd inntektsføres i den perioden de er bevilget for.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Tilskudd til bygging av studentboliger balanseføres som gjeld i balansen når det mottas og inntektsføres i takt med Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifall konstateres.



Prinsippnote

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Pensjon

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Estimatavvik og planendringer resultatføres løpende. Selskapet lukket YTP-ordningen 1. juni 2018, og de som er ansatt etter denne dato meldes inn i ny innskuddsbasert pensjonsordning. Ansatte i YTP-ordningen fikk høsten 2018 tilbud om å bytte til den innskuddsbaserte pensjonsordningen og 23 ansatte valgte overgang.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper; morselskapet Studenstsamskipnaden i Stavanger og det heleide datterselskapet SIS Sportscenter AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapene, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill / negativ goodwill. Utsatt skatt på merverdier balanseføres.

Merverdier i konsernregnskapet avskrives etter samme prinsipp som de underliggende eiendelene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.



Prinsippnote

Konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger konsernbidraget tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Studentsamskipnaden i Stavanger
Note 1 Spesifikasjon av driftsinntekter
Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Offentlige tilskudd				
Fristasjonsytelser	8 104	7 989	8 104	7 989
Semesteravgift	14 171	13 371	14 171	13 371
Tilskudd til velferdsarbeid (HK-dir)	3 850	5 318	3 850	5 318
Tilskudd fra Helsedirektoratet	0	2 889	0	2 889
Utsatt inntekt - studentboliger	9 316	8 958	9 316	8 958
Tilskudd til drift av barnehager	12 355	15 768	12 355	15 768
Andre offentlige tilskudd ¹⁾	1 791	1 645	1 791	1 645
Sum offentlige tilskudd	49 587	55 938	49 587	55 938
Salgsinntekter				
Foreldrebetaling	1 406	2 082	1 406	2 082
Treningsavgifter	19 254	9 461	19 254	18 771
Salgsinntekter - bokhandel	6 316	19 796	6 316	19 796
Salgsinntekter - kantiner og catering	34 900	29 365	34 900	29 664
Øvrige salgsinntekter*	0	161	0	270
Sum salgsinntekter	61 876	60 865	61 876	70 583
Andre driftsinntekter				
Egenandeler- helse	0	0	0	0
Fellestjenester	0	1 455	0	0
Driftsstøtte	0	0	0	0
Øvrige driftsinntekter	61 687	0	61 687	0
Sum andre driftsinntekter	61 687	1 455	61 687	0
Leieinntekter				
Studentboliger	102 502	94 622	102 502	94 622
Andre leieinntekter	3 834	4 113	3 834	3 341
Sum leieinntekter	106 336	98 735	106 336	97 963
Sum driftsinntekter	279 486	216 993	279 486	224 484

1) Vesentlige poster spesifiseres i egen oppstilling under noten.

Solgt eiendom - Gulaksveien	46 702
Solgt barnehage	14 975
Solgt varebil	10
Sum	61 687



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 2 Lønnskostnader

Beløp i 1000 kroner

DEL I

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Lønninger	47 421	45 162	47 421	48 210
Arbeidsgiveravgift	7 839	7 054	7 839	7 491
Pensjonskostnader (ytelsesbasert)	5 717	1 731	5 717	1 731
Pensjonskostnader (innskuddsbasert)	2 337	2 136	2 337	2 187
Andre ytelser/personalrelaterte kostnader	1 742	1 633	1 742	1 706
Sum	65 056	57 716	65 056	61 326
Gjennomsnittlig antall årsverk	77	79	77	86

DEL II

Ytelser til daglig leder i 2023:	2023
Lønn	1 280
Pensjonsutgifter	163
Annen godtgjørelse	9
Sum	1 452
Ytelser til styreleder i 2023:	2023
Godtgjørelse/honorar	101
Pensjonsutgifter	0
Sum	101



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 3 Pensjoner (ytelsesbasert)

Beløp i 1000 kroner

Studentsamskipnaden er omfattet av kravet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningene i studentsamskipnaden og konsernet ellers tilfredsstiller kravene i denne lov.

Studentsamskipnaden følger NRS 6 med hensyn til regnskapsføring av pensjoner. Estimatavvik og planendringer resultatføres løpende. Gevinst på estimatavvik begrenses imidlertid slik at overfinansiering i pensjonsordningen ikke balanseføres.

Selskapets ytelsesbaserte pensjonsordning ble lukket 1. juni 2018. Ordningen omfatter ved årsskiftet 61 personer, hvorav 38 er pensjonister. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsen er i hovedsak dekket gjennom forsikringsselskap. Det ble i 2018 etablert en innskuddsbasert pensjonsordning, og de som er ansatt etter 1. juni 2018 er meldt inn i denne. Ansatte i YTP-ordningen fikk høsten 2018 tilbud om å bytte til den innskuddsbaserte pensjonsordningen og 23 ansatte valgte overgang.

Studentsamskipnaden i Stavanger	Pensjon
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	2 111
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 876
Avkastning på pensjonsmidler (-)	-2 998
Resultatførte estimatendringer og avvik	3 795
Resultatført planendring	
Administrasjonskostnader	934
Netto pensjonskostnad, ekskl arbeidsgiveravgift	5 717
Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)	-623
Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes	2 959
Sum	8 054

	Sikrede forpliktelse	Usikrede forpliktelse	Sum forpliktelse
Beregnete pensjonsforpliktelse	54 687		54 687
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	53 076		53 076
Estimerte netto pensjonsforpliktelse / midler (-)	1 611		1 611
Periodisert Arbeidsgiveravgift			
Estimerte netto pensjonsforpliktelse / midler (-)	1 611		1 611
Ikke resultatførte estimatendringer			
Arbeidsgiveravgift			
Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.	1 611	0	1 611

Konsernet	Pensjon
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	2 111
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	1 876
Avkastning på pensjonsmidler (-)	-2 998
Resultatførte estimatendringer og avvik	3 795
Resultatført planendring	
Administrasjonskostnader	934
Arbeidsgiveravgift periodisert	
Netto pensjonskostnad	5 717
Ansattes andel av pensjonskostnad (2% av brutto lønn)	-623
Resultatført pensjon som ikke aktuarberegnes	2 959
Sum	8 054

	Sikrede forpliktelse	Usikrede forpliktelse	Sum forpliktelse
Beregnete pensjonsforpliktelse	54 687		54 687
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	53 076		53 076
Estimerte netto pensjonsforpliktelse / midler (-) før AGA	1 611		1 611
Periodisert Arbeidsgiveravgift			
Estimerte netto pensjonsforpliktelse / midler (-) etter AGA	1 611		1 611
Ikke resultatførte estimatendringer			
Arbeidsgiveravgift			
Netto pensjonsforpliktelse / midler (-) 31.12.	1 611	0	1 611

Økonomiske forutsetninger:	Prosent
Diskonteringsrente	3,10 %
Forventet lønnsregulering	3,50 %
Forventet pensjonsakning	1,80 %
Forventet G-regulering	3,25 %
Forventet avkastning på fondsmidler	4,80 %
Forventet årlig avgang før 30 år	
Forventet årlig avgang etter 30 år	



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 4 Statstilskudd (studentboliger) - Spesifikasjon av tilskudd og årets endring i periodisert inntekt:

Beløp i 1000 kroner

	Opprinnelig tilskudd	Akkumulert inntektsført 01.01.2023	Inntektsført i 2023	Ikke inntektsført tilskudd 31.12.2023
Studentboliger med statstilskudd:				
Gulaksveien - solgt i 2023	2 675	2 675	0	0
Jernalderveien	2 612	2 612	0	0
Mølkeholen	8 586	8 586	0	0
Norvald Fråfjordsgt	2 500	2 500	0	0
Ugleveien	12 195	12 195	0	0
Mosvangen	4 993	3 495	125	1 373
Mosvangen II	10 080	4 788	252	5 040
Novvegen	8 064	2 207	202	5 655
Strømsteinen	8 190	3 319	205	4 666
Misjonsmarka	10 310	3 458	258	6 594
Campus Ullandhaug	30 250	9 390	756	20 104
Novvegen II	11 500	3 575	288	7 637
Sørmarka trinn I	23 000	6 565	575	15 860
Sørmarka trinn II	23 250	6 394	581	16 275
Sørmarka trinn III	36 250	8 534	906	26 810
Hybel Mosvangen	92	26	2	64
Leilighet Mølkeholen	500	143	13	344
Leilighet Stareveien	750	188	19	543
Studioleil NF	1 200	240	30	930
Bjergsted fra 01.08.15	67 700	12 553	1 692	53 455
Sandnes fra 01.08.15	19 900	3 690	497	15 713
Campus Ullandhaug	1 800	289	45	1 466
Nye leiligheter Madlamarkveien 6	2 100	284	53	1 763
Gosen	54 400	3 060	1 360	49 980
Stareveien - Rehabilitering	11 010	294	256	10 460
Campus Ullandhaug 2	48 053	501	1 201	46 351
Sum studentboliger med tilskudd	401 960	101 561	9 316	291 083

	2023
Innbetalte tilskudd fra Husbanken til bygging av studentboliger i 2023	9 611



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 4A Resterende forpliktelse i henhold til forskrift om tilskudd til studentboliger

Beløp i 1000 kroner

Studentboliger med statstilskudd:	Mottatt tilskudd	Dato for midlertidig brukstillatelse/ferdigattest**	Resterende forpliktelse 31.12.2023*
Gulaksveien - 1972 - Solgt i 2023	2 675	1972	0
Jernalderveien - 1975	2 612	1975	0
Madlamarkvein 6- 1978	8 586	1978	0
Norvald Frafjordsgt- 1975	2 500	1975	0
Ugleveien- 1981	12 195	1984	0
Mosvangen - 1994	4 993	1994	0
Mosvangen II- 2003	10 080	2003	3 024
Novvegen - 2005	8 064	2006	2 957
Strømsteinen- 2006	8 190	2006	3 276
Misjonsmarka- 2009	10 310	2009	10 310
Campus Ullandhaug - 2010	30 250	2010	30 250
Novvegen II - 2010	11 500	2010	11 500
Sjørmarka trinn I- 2011	23 000	2011	23 000
Sjørmarka trinn II- 2011	23 250	2011	23 250
Sjørmarka trinn III- 2013	36 250	2013	36 250
Hybel Mosvangen - 2011	92	2011	92
Leilighet Molkehølen - 2011	500	2011	500
Leilighet Stareveien - 2013	750	20.12.2012	750
Studieleil. NF - 2015	1 200	15.06.2014	1 200
Bjergsted- 2015	67 700	13.07.2015	67 700
Sandnes - 2015	19 900	18.05.2015	19 900
Campus Ullandhaug- nye leil - 2016	1 800	10.08.2016	1 800
Nye leil.Madlamarkveien 6- 2017	2 100	23.06.2017	2 100
Gosen- 2020	54 400	25.08.2020	54 400
Stareveien - Rehabilitering 2020-2021	11 010	20.04.2022	11 010
Campus Ullandhaug 2- 2022	48 053	11.07.2022	48 053
Sum studentboliger med tilskudd	401 960		351 322

*Tilskudd til studentboliger innkretsføres i takt med avskrivningene av bygget, se note 4. Avskrivningstiden avviker i forhold til nedtrapping av kravet om å tilbakebetale tilskudd ved avhendelse og omdisponering av studentboligene, jf forskrift om tilskudd til studentboliger § 9. Kolonnen "Resterende forpliktelse" viser potensielt tilbakebetalingskrav ved omdisponering av studentboligene. Etter 15 år reduseres forpliktelsen med 50 prosent. Deretter reduseres den resterende forpliktelsen med 3,33 prosent av opprinnelig tilskudd de neste 15 årene. Etter 30 år er hele tilskuddet ettergitt. Ved utfylling av noten legges det til grunn at alle bygg som er ferdigstilt i regnskapsåret er ferdigstilt 1. januar. Ved et reelt salg er det dato for ferdigstillelse som legges til grunn. For nærmere omtale av regnskapsføringen se brev av 4. februar 2021

**Første som foreligger av midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 5 Andre driftskostnader

Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Naturalytelser fri stasjon ¹⁾	8 104	7 989	8 104	7 989
Energikostnader	13 675	14 987	13 675	14 987
Offentlig avgifter	6 754	5 348	6 754	5 352
Kostnader lokaler ²⁾	24	25	24	25
Vedlikehold bygg/inventar	9 733	8 685	9 733	9 148
Reisekostnader/kurs	899	774	899	861
Forsikringer	818	794	818	807
Salgs- og markedsføringskostnader	1 126	3 866	1 126	5 336
Øvrige andre driftskostnader	33 698	35 499	33 740	37 500
Sum andre driftskostnader	74 831	77 967	74 872	82 005

Kostnadsført revisjonshonorar:	Morselskap		Konsern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Lovpålagt revisjon	232	265	270	332
Andre attestasjonstjenester	29	49	29	49
Annen bistand	69	125	82	125
Sum	330	439	381	506

1) Skal normalt stemme med Sum, leie drift i note 22.

2) Kostnader for leie av lokaler som ikke omfattes av fristasjonsordningen.



Studentsamskipnaden i Stavanger
Note 6 Varige driftsmidler
Beløp i 1000 kroner

Studentsamskipnaden	Goodwill	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Maskiner, transportmidler	Annet inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 663	3 066	1 065 902	12 500	761	19 121	1 105 013
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	217 809	268	939	219 016
Tilgang ved fusjon	0	0	0	0	0	0	0
Fra anlegg under utførelse til annen gruppe							0
Avgang		-289	-23 341		0	-624	-24 254
Anskaffelseskost 31.12.	3 663	2 777	1 042 561	230 309	1 029	19 436	1 299 775
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	-366	0	-282 293	0	-450	-13 017	-296 126
Avgang ved fusjon							0
Avgang			16 080			218	16 298
Årets nedskrivninger							0
Årets avskrivninger	-733	0	-27 525	0	-192	-2 003	-30 453
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-1 099	0	-293 738	0	-642	-14 802	-310 281
Bokført verdi pr. 31.12.	2 564	2 777	748 823	230 309	387	4 634	989 494

Avskrivningssatser (levetider)

5 år Ingen avskrivning 10 - 60 år dekomponert Ingen avskrivning 3-15 år lineært 3-15 år lineært

Konsernet	Goodwill	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Maskiner, transportmidler	Annet inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	3 066	1 065 902	12 500	761	29 474	1 111 703
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	217 809	268	939	219 016
Tilgang ved fusjon	0	0	0	0	0	0	0
Fra anlegg under utførelse til annen gruppe							0
Avgang		-289	-23 341		0	-624	-24 254
Anskaffelseskost 31.12.	0	2 777	1 042 561	230 309	1 029	29 789	1 306 465
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	0	0	-282 293	0	-450	-23 370	-306 113
Avgang							0
Avgang ved fusjon			16 080			218	16 298
Årets nedskrivninger							0
Årets avskrivninger		0	-27 525	0	-192	-2 003	-29 720
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	0	0	-293 738	0	-642	-25 155	-319 535
Bokført verdi pr. 31.12.	0	2 777	748 823	230 309	387	4 634	986 930

Avskrivningssatser (levetider)

5 år Ingen avskrivning 10 - 60 år dekomponert Ingen avskrivning 3-15 år lineært 3-15 år lineært



Studentsamskipnaden i Stavanger
Note 7 Finansinntekter og -kostnader
Beløp i 1000 kroner

Posten finansinntekter består av:	Morselskap		Konsern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Renteinntekter	4 939	3 170	5 155	3 297
Annen finansinntekt	0	500	0	0
Sum finansinntekter	4 939	3 670	5 155	3 297

Posten finanskostnader består av:	Morselskap		Konsern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Rentekostnader	8 842	6 468	8 843	6 468
Annen finanskostnad	178	0	0	0
Sum finanskostnader	9 020	6 468	8 843	6 468



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 8 Skattekostnad

Beløp i 1000 kroner

Studentsamskipnaden har foretatt en gjennomgang av aktivitetene i selskapet og vurdert hvorvidt det foreligger skatteplikt. Vurderingen tar utgangspunkt i samskipnadens formål. Aktiviteter som ikke er direkte knyttet til studenter, studentvelferd mv. er vurdert som skattepliktige. Studentsamskipnadens hovedvirksomhet knyttet til studenter og studentvelferd er vurdert til å være skattefri.

Følgende aktiviteter er vurdert som skattepliktige:

- Inntekter Athletica (trening) fra andre enn studenter

Direkte og indirekte kostnader knyttet til skattepliktige aktiviteter er fradragsført skattemessig. Det er benyttet ulike fordelingsnøkler i fordelingen av kostnader.

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:				
<i>Midlertidige forskjeller</i>				
Anleggsmidler	-213	211	-3 613	-4 043
Omløpsmidler				
Varer				
Pensjonsforpliktelser				
Gjeld				
Merverdier knyttet til tomt				
Andre avsetninger etter GRS			2 344	2 930
Netto midlertidige forskjeller	-213	211	-1 268	-1 113
Underskudd til fremføring				
Grunnlag for utsatt skattefordel	-213	211	-1 268	-1 113
Utsatt skattefordel	-47	46	-279	-245
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel			232	291
Utsatt skatt i balansen	-47	46	-47	46
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt				
Resultat før skattekostnad	85 944	25 930	87 029	24 968
- fratrukket resultat fra skattefri virksomhet	-86 011	-25 098	-86 744	-22 276
Resultat skattepliktig virksomhet	-67	832	286	2 692
<i>Inntekter fra felleskontrollert virksomhet</i>				
Endring i midlertidige forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel				
Permanente forskjeller				
Grunnlag for årets skattekostnad	-67	832	286	2 692
Anvendelse av fremførbart underskudd				
Endring i midlertidige resultatforskjeller	423		155	
Endring i underskudd og anvendt godtgjørelse til fremføring				
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	356	832	441	2 692
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag				
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	356	832	441	2 692
Fordeling av skattekostnaden:				
Betalbar skatt på årets resultat	78	183	97	592
Sum betalbar skatt	78	183	97	592
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-93	46	-93	552
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats				
Skattekostnad	-15	229	4	1 144
Avstemming av årets skattekostnad:				
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	85 944	25 930	87 029	24 968
Beregnet skatt	18 908	5 705	19 146	5 493
Skattekostnad i resultatregnskapet	-15	229	4	1 144
Differanse	18 922	5 476	19 143	4 349
<i>Differansen består av følgende</i>				
22 % av permanente forskjeller	-18 922	-5 522	-19 084	-4 901
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats				
Skatteeffekt på avgitt/mottatt konsernbidrag		46	-59	552
Andre forskjeller				
Sum forklart differanse	-18 922	-5 476	-19 143	-4 349
Betalbar skatt i balansen				
Betalbar skatt	78	183	97	592
Betalbar skatt i balansen	78	183	97	592



Studentsamskipnaden i Stavanger
Note 9 Anlegg / bolig under oppføring
Beløp i 1000 kroner

Studentsamskipnaden hadde ved utgangen av 2023 følgende ikke avsluttede prosjekter:

Morselskapet	Bokført verdi 31.12.2023
Bygg -Velferdsbygget	210 100
VA-anlegg Ullandhaug	18 213
Felt U13 - studentboliger	1 996
Sum morselskap	230 309

Konsern	Bokført verdi 31.12.2023
Bygg -Velferdsbygget	210 100
VA-anlegg Ullandhaug	18 213
Felt U13 - studentboliger	1 996
Sum Konsern	230 309

Mottatte tilskudd til bygging av studentboliger	Mottatt pr. 31.12.2023
Campus Ullanhaug 2	9 611
Sum	9611



Studentsamskipnaden i Stavanger
Note 10 Investering i aksjer og andeler
Beløp i 1000 kroner

Oversikt over datterselskaper	Anskaffelses- tidspunkt	Eier og stemme- andel	Innbetalt aksjekapital	Bokført verdi 31.12.2023
SiS sportssenter as	26.01.2005	1	4 000	4 000
Sum			4 000	4 000

Resultat og egenkapital i datterselskaper	Kjøp	Egenkapital 31.12.2022	Årets resultat	Egenkapital 31.12.2023
SiS sportssenter as		11 237	334	11 571
Sum	0	11 237	334	11 571

Oversikt over selskaper i underkonsern	Anskaffelses- tidspunkt	Forretningssted	Eierandel	Avgitt konsernbidrag/ utbytte
Sum				0

Resultat og egenkapital i selskaper i underkonsern	Egenkapital 31.12.2022	Årets resultat	Salg / Fusjon	Avgitt konsernbidrag/ utbytte	Egenkapital 31.12.2023
Sum	0	0	0	0	0

Aksjer i andre selskaper	Eier- og stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Sum		0	0



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 11 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Beløp i 1000 kroner

Fordringer	Morselskap	
	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig fordring på selskap i konsern	0	0
Kundefordringer og andre fordringer	0	500
Sum konsernfordringer	0	500
Herav fordringer som forfaller senere enn ett år etter balansedagen		
Gjeld	Morselskap	
	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld	4 445	0
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	178	6 367
Sum konserngjeld	4 623	6 367

Herav gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:

Salg til datterselskap og selskaper i samme konsern	31.12.2023
Salg av varer	0
Salg av tjenester	0
Husleieinntekter	0
Kjøp fra datterselskap og selskaper i samme konsern	31.12.2023
Kjøp av varer	0
Kjøp av tjenester	0
Husleiekostnader	0



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 12 Varer og andre beholdninger

Beløp i 1000 kroner

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Varelager - Bokhandel*	0	7 141	0	7 141
Varelager - Kaféene	537	544	537	544
Varelager - SiS sportssenter	93	58	93	58
Sum varelager	630	7 743	630	7 743

*Bokhandel solgt til Akademika i mai 2023



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 13 Kundefordringer og andre fordringer

Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Kundefordringer	6 786	3 159	6 786	3 159
Andre fordringer ¹⁾	7 216	6 237	7 216	5 737
Sum fordringer	14 002	9 396	14 002	8 896

1) Vesentlige fordringer spesifiseres i tabell under noten.



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 14 Kontanter og kontantekvivalenter

Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Ansattes skattetrekksmidler	1 568	2 010	1 568	2 010
Bankinnskudd	150 230	160 002	157 186	165 806
Depositum	0	0	0	0
Andre kontanter og kontantekvivalenter	0	0	0	0
Sum kontanter og kontantekvivalenter	151 798	162 012	158 754	167 816



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 15 Egenkapital

Beløp i 1000 kroner

	Oppskrivningsfond	Fond for vurderingsforskjeller	Vedlikeholds-fond	Bundne fond	Andre fond	Årets effekt av estimat-avvik pensjoner	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Studentsamskipnaden								
Inngående balanse					27 479		206 996	234 475
Årets resultat					-4 303		89 672	85 369
Utgående balanse	0	0	0	0	23 176	0	296 668	319 843

	Oppskrivningsfond	Fond for vurderingsforskjeller	Vedlikeholds-fond	Bundne fond	Andre fond	Årets effekt av estimat-avvik pensjoner	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Konsernet								
Inngående balanse					27 479		210 936	238 415
Årets resultat					-4 303		90 550	86 247
Utgående balanse	0	0	0	0	23 176	0	301 486	324 662



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 16 Langsiktig gjeld

Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Depositum studentboliger	0	0	0	0
Gjeld til Husbanken	392 900	336 583	392 900	336 583
Gjeld til andre kredittinstitusjoner ¹⁾	0	0	0	0
Annen langsiktig gjeld ¹⁾	13 499	9 054	9 054	9 054
Sum	406 399	345 637	401 954	345 637

¹⁾ Vesentlige beløp skal spesifiseres på kreditor

Husbanken - Siste avdrag 20.01.2064	392 900
Rogaland Fylkeskommune	8 000
Stavanger kommune	1 054
Lån til SiS sportssenter as (datterselskap)	4 445
Sum	406 399



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 17 Pantstillelser og garantier

Beløp i 1000 kroner

Studentboligene er i all hovedsak lånefinansiert gjennom langsiktige lån i Husbanken. Ved utvikling av nye boligprosjekter blir anskaffelsesprosjekter mellomfinansiert med banklån og byggelånskreditter.

Pantstillelser	Morselskap	Konsern
Driftskreditt	0	0
Husbanklån	392 900	392 900
Andre pantelån ¹⁾	0	0
Sum Pantegjeld	392 900	392 900
Bokført verdi på eiendomsmassen	748 823	748 823

Garantiforpliktelser	Morselskap	Konsern
Sum	0	0

1) Dersom det i forbindelse med låneopptak er gitt pant i studentboliger, til andre kreditorer enn Husbanken, skal det opplyses om hvilke eiendommer det er gitt pant i, i oppstilling under noten.

*Pantstillelser til andre enn Husbanken	Morselskap	Konsern

*Dersom lån i flere banker, lag en oppstilling pr bank.



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 18 Annen kortsiktig gjeld

Beløp i 1000 kroner

	Morselskap		Konsern	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Skyldig lønn	35	0	35	0
Skyldige reiseutgifter	0	0	0	0
Annen gjeld til ansatte	4 230	5 234	4 230	5 234
Påløpte kostnader	1 514	807	1 514	807
Øvrig kortsiktig gjeld ²⁾	3 022	3 007	3 022	3 007
Gjeld til datterselskap og tilknyttet selskap ¹⁾	0	6 367	0	0
Sum	8 801	15 415	8 801	9 048

1) Gjeld til datterselskap og tilknyttet selskap skal spesifiseres.

2) Vesentlige poster skal spesifiseres i egne avsnitt under oppstillingen.



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 21. Særskilte resultatregnskap etter tjenesteområde
Bilag 1. 1.000 kroner

	Tjenestetilbud hvor det er utarbeidet særskilte resultatregnskap												
	Idrett		Studentboliger		Bokhandel		Barnehage		Helse				
	Studenter	Andre	Studenter	Andre	Studenter	Andre	Studenter	Andre	Studenter	Andre			
Inntekter													
Fristensværelser - tilskudd	28		15	15	3		9		10		9		10
Fristensværelser - naturytelser	113		316	316	1.190		35		292		35		292
Semesteravgift													
Starttilskudd (kap. 270 post. 74)													
Studentboliger (utsatt inntekt)			9 316	9 316			230				230		
Offentlige tilskudd barnehager							9 575				12 355		
Andre offentlige tilskudd	3 269								1 791				1 791
Sum offentlige støtte	3 410	0	9 647	9 647	0	11 931	0	2 780	2 093	0	2 093	0	2 093
Leieinntekter fra studentboliger			102 500	102 500									
Salginntekter	294	329		623									
Gjennsk ved salg av bygg*													
Andre inntekter	9 096	10 158	76	76									
Sum inntekter	12 800	10 487	112 223	112 223	0	112 223	0	10 939	2 093	0	14 035	0	2 093
Kostnader													
Naturytelser - fristasjon	3 410		331	331									302
Varekostnader	144	161		305				44					
Leiekostnader	4 234	4 727	9 747	9 747	1 184	111	1 295	9 240	2 688	11 948			6 387
Andre driftskostnader	4 323	4 828	45 371	45 371	530	50	580	2 151	624	2 775			4 475
Auskriving	956	1 045	27 626	27 626	12	1	13	23	6	29			
Nedskrivning													
Sum driftskostnader	13 047	10 761	83 075	83 075	8 885	720	9 605	11 478	3 318	14 796	0	11 164	0
Driftsresultat	-247	-274	29 148	29 148	-1 916	-180	-2 096	-539	-222	-761	0	-9 071	0
Finansinntekter og -kostnader													
Finansinntekter	186	208	14	14									
Finanskostnader	0	0	8 841	8 841									
Resultat av finansposter	186	208	-8 827	-8 827	0	0	0	15	5	20	0	0	0
Resultat før skattekostnad	-61	-66	20 321	20 321	-1 916	-180	-2 096	-524	-217	-741	0	-9 071	0

*Oppgi hvilket bygg (type bygg) som er solgt

Det er utarbeidet særskilte resultatregnskap for kategoriene idrett, studentboliger, bokhandel, barnehage, helse, kantine og utdelinger til foreninger og studentdemokrat. Tjenesteområder der det benyttes offentlig støtte (fristasjon og/eller andre offentlige tilskudd) og som ikke inngår i kategoriene idrett, studentboliger, bokhandel, barnehage, helse eller kantine føres opp under andre tjenesteområder. Alle inntekter (herunder offentlig støtte) og kostnader for de forhåndsdefinerte kategoriene idrett, studentboliger, bokhandel, barnehage, helse og kantine skal føres under den aktuelle kategorien.

Tjenesteområder som ikke er dekket av de forhåndsdefinerte kategoriene i note 21, skal presenteres samlet i elementet andre tjenesteområder i note 21 med angivelse av hvilke tjenesteområder dette gjelder.

Eksempel: Alle inntekter (herunder offentlig støtte) og kostnader som vedrører studentboliger skal føres under kategorien studentboliger, fordelt på studenter og andre.



Note 22 Fristasjon
Beløp i 1000 kroner

Fristasjon Institusjon	Brutto areal m ²	Leie (kr.) ¹⁾	Driftsutgifter (kr.) ²⁾	Sum leie, drift	Andre ytelser (kr.) ³⁾	Sum	Avtalen		
							Har avtale	Gjelder fra	Gjelder til
Universitet i Stavanger	1 963	2 552	1 178	3 730	884	4 614	03.11.2014	31.12.2023	
VID Stavanger	117	151	70	221		221	13.12.2016	31.12.2023	
Festeavtale sportssenter uten festeavgift					3 269	3 269	18.09.2003	01.01.2043	
						0			
						0			
						0			
						0			
						0			
						0			
						0			
SUM	2 080	2 703	1 248	3 951	4 153	8 104			

1) Som utregningsgrunnlag for husleie er det benyttet en sats på 1300 kroner pr kvm (brutto), der faktiske husleie ikke er benyttet.

2) Under driftsutgifter er det lagt til grunn verdien av ytelser for bl a lys, vask av lokale, vakt hold, og vedlikehold av inventar og utstyr. Der faktiske driftsutgifter ikke kan benyttes er det lagt til grunn 600 kroner per kvm (brutto).

3) Under andre ytelser er det lagt til grunn støtte fra utdanningsinstitusjonen til for eksempel helsejeneste, studentprest, fadderordning, arbeidsordning, arbeidsforum, studentbarnehager, studentkro, lånekasseteneste eller kostnader knyttet til administrering av studiebevis/semesteravgift. Andre ytelser kan også være tilskudd til kjøp av utstyr til idrettsanlegg, kantiner og kontor.



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 24 Nøkkeltall for studentsamskipnader

	Nøkkeltall
Studentboliger	
Antall medlemmer i studentsamskipnaden vår og høst i gjennomsnitt	13 240
Antall enkelthybler i hybelleiligheter og hybelenheter i bofellesskap (1HE)	972
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd for enkelthybler (1HE)	5 135
Antall dubletter (2HE)	201
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i dubletter (2HE)	3 595
Antall parleiligheter (2HE)	225
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i parleiligheter (2HE)	3 590
Antall familieileiligheter	94
Gjennomsnittlig antall HE per familieileilighet	3
Sum antall HE i familieileilighetene	282
Gjennomsnittlig husleie i kr per mnd per person i familieileiligheter	2 910
Hybelenheter totalt - oppgitt	2 106
Hybelenheter totalt - beregnet	2 059
Antall HE uten statstilskudd av totalt oppgitt HE	160
Antall hybelenheter tilrettelagt for studenter med nedsatt funksjonsevne	11
Antall hybelenheter bebodd av studenter med nedsatt funksjonsevne	3
Antall internasjonale studenter ved studentsamskipnadens medlemsinstitusjoner	1 485
Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter pr. 1. mars	859
Antall hybelenheter bebodd av internasjonale studenter pr. 1. oktober	802
Dekningsgrad, %	15,91 %
Barnehageplasser	
Antall barn av studenter	62
Antall barn av andre	18
Sum barn i studentbarnehagene	80
Semesteravgift	
Semesteravgift kr. per student vår 2023	535
Semesteravgift kr. per student høst 2023	535
Sum semesteravgift i kr. for alle studenter i hele 2023	14 171 000
Ansatte	
Antall ansatte i sentraladministrasjonen og administrasjon i avdelinger/virksomheter	6
Antall ansatte i drift	179
Antall årsverk totalt i studentsamskipnaden	77



Studentsamskipnaden i Stavanger

Note 25 Nøkkeltall fra regnskapet

Beløp i 1000 kroner

Resultat:	Morselskap	
	31.12.2023	31.12.2022
Sum driftsinntekter	279 486	216 993
-tilskudd til velferdsarbeid (HK-dir)	3 850	5 318
-semesteravgift	14 171	13 371
Lønn og andre personalkostnader	65 056	57 716
Andre driftskostnader	74 831	77 967
Sum driftskostnader	189 461	188 264
Driftsresultat	90 025	28 729
Årsresultat	85 959	25 701

Balanse:

Anleggsmidler	993 540	812 887
Omløpsmidler	166 430	179 151
Sum eiendeler	1 159 970	992 038
Egenkapital	319 843	234 475
Langsiktig gjeld, inkl. avsetning forpliktelser	781 073	721 850
Kortsiktig gjeld	59 054	35 713
Sum gjeld og egenkapital	1 159 970	992 038

Nøkkeltall:

Lønnskostnader som andel av sum driftskostnader	34 %	31 %
Resultatgrad (driftsresultat / driftsinntekter)	32 %	13 %
Likviditetsgrad (omløpsmidler/kortsiktig gjeld)	282 %	502 %
Arbeidskapital (omløpsmidler- kortsiktig gjeld)	107 376	143 438
Egenkapitalandel (egenkapital i % av totalkapital)	28 %	24 %
Gearing (kortsiktig gjeld/egenkapital)	18 %	15 %
Tilskudd til velferdsarbeid (KD/Diku) som andel av sum driftsinntekter	1 %	2 %
Semesteravgift som andel av sum driftsinntekter	5 %	6 %



Elektronisk signatur

Signert av

Høibo, Karoline Holmboe

Norwegian BankID

Henriksen, Benedicte

Norwegian BankID

Turan, Özlem

Norwegian BankID

Jekic, Stefan

Norwegian BankID

Bethuelsen, Øyvind

Norwegian BankID

Hammervold, Monica

Norwegian BankID

Hetland, Terje

Norwegian BankID

Faret, Elisabeth

Norwegian BankID

Eide, Eira Aas

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/04/2024 10:08:23

04/04/2024 10:32:50

04/04/2024 10:36:36

04/04/2024 11:08:43

04/04/2024 11:25:51

04/05/2024 10:35:33

04/07/2024 16:42:34

04/08/2024 09:45:27

04/10/2024 15:42:57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.