



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 561 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANTHEA AS
Forretningsadresse: Storamyrr 2
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Brede Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		483 550	433 050
Sum inntekter		483 550	433 050
Kostnader			
Avskrivning	2	11 500	11 500
Annen driftskostnad	1	139 530	134 959
Sum kostnader		151 030	146 459
Driftsresultat		332 520	286 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			191
Sum finansinntekter			191
Annen rentekostnad		170 874	164 498
Sum finanskostnader		170 874	164 498
Netto finans		-170 874	-164 307
Resultat før skattekostnad		161 646	122 285
Skattekostnad	5	35 578	26 861
Årsresultat		126 068	95 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 068	95 424
Totalresultat		126 068	95 424
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	126 068	95 424
Sum overføringer og disponeringer		126 068	95 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2, 3	3 894 539	3 896 039
Driftsløsøre, inventar	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 000	70 000
Sum varige driftsmidler		3 954 539	3 966 039
Sum anleggsmidler		3 954 539	3 966 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-7 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	29 044	
Sum fordringer		22 044	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 274	151 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 274	151 749
Sum omløpsmidler		172 318	151 749
SUM EIENDELER		4 126 857	4 117 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	74 060	74 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		174 060	174 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 328 725	1 202 657
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 328 725	1 202 657
Sum egenkapital		1 502 785	1 376 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	20 329	23 687
Sum avsetninger for forpliktelser		20 329	23 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 542 052	2 629 708
Sum annen langsiktig gjeld		2 542 052	2 629 708
Sum langsiktig gjeld		2 562 381	2 653 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 305	7 200
Betalbar skatt	5	38 936	30 494
Annen kortsiktig gjeld	6	5 451	49 982
Sum kortsiktig gjeld		61 692	87 676
Sum gjeld		2 624 073	2 741 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 126 857	4 117 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 366106

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 561 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANTHEA AS
Forretningsadresse: Storamyr 2
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Brede Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 561 126
PANTHEA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		483 550	433 050
Sum inntekter		483 550	433 050
Kostnader			
Avskrivning	2	11 500	11 500
Annen driftskostnad	1	139 530	134 959
Sum kostnader		151 030	146 459
Driftsresultat		332 520	286 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			191
Sum finansinntekter			191
Annen rentekostnad		170 874	164 498
Sum finanskostnader		170 874	164 498
Netto finans		-170 874	-164 307
Resultat før skattekostnad		161 646	122 285
Skattekostnad	5	35 578	26 861
Årsresultat		126 068	95 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 068	95 424
Totalresultat		126 068	95 424
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	126 068	95 424
Sum overføringer og disponeringer		126 068	95 424



Organisasjonsnr: 988 561 126
PANTHEA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2, 3	3 894 539	3 896 039
Driftsløsøre, inventar	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		60 000	70 000
Sum varige driftsmidler		3 954 539	3 966 039
Sum anleggsmidler		3 954 539	3 966 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-7 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	29 044	
Sum fordringer		22 044	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 274	151 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 274	151 749
Sum omløpsmidler		172 318	151 749
SUM EIENDELER		4 126 857	4 117 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	74 060	74 060
Sum innskutt egenkapital		174 060	174 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 328 725	1 202 657
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 328 725	1 202 657



Sum egenkapital		1 502 785	1 376 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	5	20 329	23 687
forpliktelser		20 329	23 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 542 052	2 629 708
Sum annen langsiktig gjeld		2 542 052	2 629 708
Sum langsiktig gjeld		2 562 381	2 653 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 305	7 200
Betalbar skatt	5	38 936	30 494
Annen kortsiktig gjeld	6	5 451	49 982
Sum kortsiktig gjeld		61 692	87 676
Sum gjeld		2 624 073	2 741 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 126 857	4 117 788



Organisasjonsnr: 988 561 126
PANTHEA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Panthea AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		483 550	433 050
Sum driftsinntekter		<u>483 550</u>	<u>433 050</u>
Avskrivning	2	11 500	11 500
Annen driftskostnad	1	139 530	134 959
Sum driftskostnader		<u>151 030</u>	<u>146 459</u>
Driftsresultat		<u>332 520</u>	<u>286 592</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	191
Rentekostnad		170 874	164 498
Resultat av finansposter		<u>-170 874</u>	<u>-164 307</u>
Resultat før skattekostnad		<u>161 646</u>	<u>122 285</u>
Skattekostnad	5	35 578	26 861
Årsresultat		<u>126 068</u>	<u>95 424</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	4	126 068	95 424
Sum overføringer		<u>126 068</u>	<u>95 424</u>



Balanse			
Panthea AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2, 3	3 894 539	3 896 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		60 000	70 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 954 539</u>	<u>3 966 039</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 954 539</u>	<u>3 966 039</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-7 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	29 044	0
Sum fordringer		<u>22 044</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 274	151 749
Sum omløpsmidler		<u>172 318</u>	<u>151 749</u>
Sum eiendeler		<u>4 126 857</u>	<u>4 117 788</u>

**Balanse**

Panthea AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	74 060	74 060
Sum innskutt egenkapital		<u>174 060</u>	<u>174 060</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 328 725	1 202 657
Sum opptjent egenkapital		<u>1 328 725</u>	<u>1 202 657</u>
Sum egenkapital		<u>1 502 785</u>	<u>1 376 717</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	20 329	23 687
Sum avsetning for forpliktelser		<u>20 329</u>	<u>23 687</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 542 052	2 629 708
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 542 052</u>	<u>2 629 708</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 305	7 200
Betalbar skatt	5	38 936	30 494
Annen kortsiktig gjeld	6	5 451	49 982
Sum kortsiktig gjeld		<u>61 692</u>	<u>87 676</u>
Sum gjeld		<u>2 624 073</u>	<u>2 741 071</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 126 857</u>	<u>4 117 788</u>

Skudeneshavn, 28.03.2025

Ole Brede Melhus
styreleder/daglig leder



Panthea AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Panthea AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boliger inkl tomter	Asfalt	Driftsløsøre inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	3 847 039	72 382	565 418	4 484 839
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 847 039	72 382	565 418	4 484 839
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-23 382	-495 418	-518 800
Årets avskrivning	0	-1 500	-10 000	-11 500
Avgang avskrivning	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	3 847 039	47 500	60 000	3 954 539

Økonomisk levetid

50

5 - 10

Avskrivningsplan

Ingen
avskrivning

Lineær over
50 år

Lineær over
5 - 10 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 542 052	2 629 708
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Driftsløsøre/inventar	60 000	70 000
Bygninger og tomter	3 894 539	3 896 039
Totalt	3 954 539	3 966 039

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 880 000	1 970 000
--------------------------------	-----------	-----------



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2024	100 000	74 060	1 202 658	1 376 718
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			126 068	126 068
Egenkapital 31. desember 2024	100 000	74 060	1 328 726	1 502 786

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av 100 aksjer pålydende 1.000.

Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies av:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Søstrene Melhus AS	100	100 %	100 %	Representert i styret
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %	

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	38 936
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 358
Årets totale skattekostnad	35 578

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	161 646	
Permanente forskjeller	76	
Endring midlertidige forskjeller	15 260	
Årets skattegrunnlag	176 982	
Betalbar skatt på årets resultat	22 %	38 936

Utsatt skatt

	1.1.24	31.12.24	Endring	
Driftsmidler	20 279	22 496	-2 217	
Gevinst & tapskonto	87 388	69 910	17 478	
Netto grunnlag	107 667	92 406	15 261	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	23 687	20 329	3 357

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer	29 044	0
Gjeld	0	12 286