



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 324 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERKO BYGG AS
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 6
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	125 077 264	187 014 333
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		125 092 264	187 014 333
Kostnader			
Varekostnad	12	116 383 725	146 924 349
Lønnskostnad	2, 3	18 157 098	18 104 611
Avskrivning	4	317 093	250 176
Annen driftskostnad	2, 5, 12	5 150 130	5 022 665
Sum kostnader		140 008 046	170 301 801
Driftsresultat		-14 915 781	16 712 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 458	6 415
Sum finansinntekter		7 458	6 415
Annen finanskostnad		132 929	70 911
Sum finanskostnader		132 929	70 911
Netto finans		-125 471	-64 496
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 041 252	16 648 036
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 302 465	3 671 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 738 787	12 976 069
Årsresultat	9	-11 738 787	12 976 069
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		6 488 000
Overføringer annen egenkapital	9	-11 738 787	6 488 069
Sum overføringer og disponeringer		-11 738 787	12 976 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 11	666 250	685 376
Sum varige driftsmidler		666 250	685 376
Sum anleggsmidler		666 250	685 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 807 486	35 203 931
Andre fordringer	6, 11	5 531 896	736 823
Sum fordringer		28 339 382	35 940 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 010 018	8 808 607
Sum omløpsmidler		37 349 400	44 749 361
SUM EIENDELER		38 015 650	45 434 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 250	500 250
Overkurs	9	2 799 750	2 799 750
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 490 671	12 985 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 490 671	12 985 454
Sum egenkapital		7 790 671	16 285 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 235 432	1 362 800
Sum avsetninger for forpliktelser		1 235 432	1 362 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		259 576
Sum annen langsiktig gjeld			259 576
Sum langsiktig gjeld		1 235 432	1 622 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 174 091	10 448 616
Betalbar skatt	6		3 033 793
Skyldige offentlige avgifter	7	1 309 907	4 585 109
Utbytte	9		6 488 000
Annen kortsiktig gjeld	10	4 505 549	2 971 389
Sum kortsiktig gjeld		28 989 547	27 526 907
Sum gjeld		30 224 979	29 149 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 015 650	45 434 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557481

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 324 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERITUS ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 6
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 913 324 722
PERITUS ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	125 077 264	187 014 333
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		125 092 264	187 014 333
Kostnader			
Varekostnad	12	116 383 725	146 924 349
Lønnskostnad	2, 3	18 157 098	18 104 611
Avskrivning	4	317 093	250 176
Annen driftskostnad	2, 5, 12	5 150 130	5 022 665
Sum kostnader		140 008 046	170 301 801
Driftsresultat		-14 915 781	16 712 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 458	6 415
Sum finansinntekter		7 458	6 415
Annen finanskostnad		132 929	70 911
Sum finanskostnader		132 929	70 911
Netto finans		-125 471	-64 496
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 302 465	3 671 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 738 787	12 976 069
Årsresultat	9	-11 738 787	12 976 069
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9		6 488 000
Overføringer annen egenkapital	9	-11 738 787	6 488 069
Sum overføringer og disponeringer		-11 738 787	12 976 069



Organisasjonsnr: 913 324 722
PERITUS ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	4, 11	666 250	685 376
Sum varige driftsmidler		666 250	685 376
Sum anleggsmidler		666 250	685 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		22 807 486	35 203 931
Andre fordringer			
	6, 11	5 531 896	736 823
Sum fordringer		28 339 382	35 940 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	9 010 018	8 808 607
Sum omløpsmidler		37 349 400	44 749 361
SUM EIENDELER		38 015 650	45 434 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8, 9	500 250	500 250
Overkurs			
	9	2 799 750	2 799 750
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9	4 490 671	12 985 454
Sum opptjent egenkapital		4 490 671	12 985 454
Sum egenkapital		7 790 671	16 285 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	6	1 235 432	1 362 800
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 235 432	1 362 800



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		259 576
Sum annen langsiktig gjeld			259 576
Sum langsiktig gjeld		1 235 432	1 622 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 174 091	10 448 616
Betalbar skatt	6		3 033 793
Skyldige offentlige			
avgifter	7	1 309 907	4 585 109
Utbytte	9		6 488 000
Annen kortsiktig gjeld	10	4 505 549	2 971 389
Sum kortsiktig gjeld		28 989 547	27 526 907
Sum gjeld		30 224 979	29 149 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 015 650	45 434 737



Organisasjonsnr: 913 324 722
PERITUS ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2001.00	250.00	500250.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merko Investments AS	1121.00	56.02%	Ordinære aksjer
Aucon AS	440.00	21.99%	Ordinære aksjer
SDV Holding AS	440.00	21.99%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2001.00	100.00%	

1) Aucon AS eies 100 % av styremedlem/daglig leder Arne Austad.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15213065.00	14623278.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2185990.00	2210053.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	280001.00	246223.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	478042.00	1025057.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18157098.00	18104611.00

Det er ikke avsatt/utbetalt styrehonorar for arbeid utført i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder/styremedlem	1255226.00	25100.00	195216.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1255226.00	25100.00	195216.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166510.00	94138.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30035.00	40200.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196545.00	134338.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
22.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Peritus Entreprenør AS

Org.nr: 913 324 722

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



peritus

Annual report 2020

Peritus Entreprenør AS

Adress: Sofiemyrveien 6, 1412 SOFIEMYR

Org.nr: 913 324 722 MVA

The nature of the business

Peritus Entreprenør AS is a company within general construction. The company has its office in Nordre Follo.

In-line overview

The company's development has been as follows:

Text (figures in 1000 kr)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Revenue	33 604	66151	41616	112895	106753	187014	125429
Net profit of the year (- loss)	1481	6089	813	5064	3207	12976	-11738
Profit margin	6,0	12,6	2,6	5,8	3,9	8,9	-9,3

The Board of Directors believes that the annual accounts give a true and fair view of Peritus Entreprenør AS's assets and liabilities, financial position and earnings.

An account of the company's outlook

The year 2020 was a very difficult year for the company. The main reason was projects that resulted in significant losses and that could be attributed to incorrect assessments in price calculation, failure in implementation and additional costs related to Covid-19. The loss-making projects were terminated without negative consequences for customers and no legal conflicts. Necessary measures to change operations and avoid similar losses have been implemented.

Much of 2020 was also dominated by the Covid-19 pandemic. In relation to how society has been affected, the consequences for Peritus have been moderate. There have been some cases of illness and one person on long-term sick leave. The company actively relates to infection control measures in accordance with the rules and norms that apply.

As a consequence of the negative result and the organizational changes that followed, the level of activity has been reduced with the aim of regaining control of profitability.

The board considers the company's market prospects to be generally good and there is a basis for continuing general construction within the current frame work..

Financial risk

The board believes that the presented annual accounts give a true and fair view of the development and results of the company's activities and position. The board is not aware of any circumstances that occurred after the balance sheet date that significantly affect the accounts as of December 31st. Through measures, the company has contributed to securing liquidity for the company's operations.

Basis for continued operations.

The Board is of the opinion that a basis for continued operations is present, and that this assumption is used as a basis for preparing the annual accounts. The long-term strategy is for the company to grow within the framework of sound operations and ongoing positive results.

PERITUS ENTREPRENOR AS Org nr. 913324722

Address: Sofiemyrvn 6F, 1412 Sofiemyr Post: Postboks 336, 1411 Kolbotn

Tel: +47 6689 2910 Fax: +47 6680 4229 e-mail: kontakt@p-en.no www.p-en.no

PART OF MERKO GROUP GROUP.MERKO.EE



peritus

Work environment.

The board considers the working environment to be satisfying, and has not implemented any special measures in this area in 2020. There have been no injuries or accidents in 2020. Total sickness absence has been 3.4%.

Equality

In 2020, the company employed a total of 23 employees, and the board had three members. The distribution among the employees has been one woman and 22 men, while the board has consisted of three men.

There is equality with regards to both employment, salary conditions and work tasks. No further measures are therefore implemented in this area.

Discrimination.

The company works actively to prevent discrimination related to disability, ethnicity, national origin, skin colour, religion or outlook on life. Activities include recruitment, pay and working conditions, promotion, development opportunities and protection against harassment.

Environment.

The company's operations do not pollute the external environment.

Allocation of result and basis for dividends.

The deficit in Peritus Entreprenør AS of NOK 11,738,788 is proposed to be covered as follows:

Transfer of other equity NOK - 11,738,788

Sofiemyr June 29th 2021

The Board of Directors of Peritus Entreprenør AS

Tõnu Toomik

Chairman of the board

Andres Madalik

Boardmember

Arne Austad

Boardmember

PERITUS ENTREPRENOR AS Org nr. 913324722
Address: Sofiemyravn 6F, 1412 Sofiemyr Post: Postboks 336, 1411 Kolbotn
Tel: +47 6689 2910 Fax: +47 6680 4229 e-mail: kontakt@p-en.no www.p-en.no

PART OF MERKO GROUP GROUP.MERKO.EE



peritus

Årsberetning 2020

Peritus Entreprenør AS

Adresse: Sofiemyrveien 6, 1412 SOFIEMYR

Org.nr: 913 324 722 MVA

Virksomhetens art

Peritus Entreprenør AS driver med oppføring av bygninger. Selskapet har forretningslokale i Nordre Follo.

Rettvisende oversikt

Selskapets utvikling har vært som følger:

Tekst (Tall i hele tusen)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Driftsinntekter	33 604	66151	41616	112895	106753	187014	125429
Årsresultat	1481	6089	813	5064	3207	12976	-11738
Resultatgrad	6,0	12,6	2,6	5,8	3,9	8,9	-9,3

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Peritus Entreprenør AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Året 2020 ble for selskapet et meget vanskelig år. Hovedårsaken var prosjekter som medførte vesentlige tap og som kunne henføres både til feilvurderinger i prisberegning, svikt i gjennomføring og merkostnader knyttet til Covid-19. De tapsbringende prosjektene ble avsluttet uten negative konsekvenser for kunder og ingen juridiske konflikter. Nødvendige tiltak for å endre drift og å unngå tilsvarende tap er gjennomført.

Store deler av 2020 ble også dominert av pandemien Covid-19. I forhold til hvordan samfunnet har vært påvirket har konsekvensene for Peritus vært moderate. Det har vært noen sykdomstilfelle og en person langtidssykemeldt. Selskapet forholder seg aktivt til smittevern tiltak iht til de regler og normer som gjelder.

Som en konsekvens av det negative resultat og de organisatoriske endringer som fulgte har aktivitetsnivået blitt redusert med formål å igjen få kontroll med lønnsomhet.

Styret vurderer selskapets markedsutsikter som generelt gode og det er grunnlag for at man viderefører satsing innen de rammer som nå gjelder.

Finansiell risiko

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Styret kjenner ikke til forhold inntruffet etter balansedagen som i vesentlig grad påvirker regnskapet pr. 31. desember. Selskapet har gjennom tiltak bidratt til å sikre likviditet for selskapets drift.

Fortsatt drift

Styret er av den oppfatning at grunnlag for fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Den langsiktige strategien er at selskapet skal vokse innenfor rammene av forsvarlig drift og løpende positive resultater.

PERITUS ENTREPRENØR AS Org nr. 913324722

Address: Sofiemyrvn 6F, 1412 Sofiemyr Post: Postboks 336, 1411 Kolbotn
Tel: +47 6689 2910 Fax: +47 6680 4229 e-mail: kontakt@p-en.no www.p-en.no

PART OF MERKO GROUP GROUP.MERKO.EE



peritus

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Samlet sykefravær har vært 3,4 %.

Likestilling

Selskapet har i 2020 sysselsatt totalt 23 ansatte, og styret har hatt tre medlemmer. Fordelingen blant de ansatte har vært en kvinne og 22 menn, mens styret har bestått av tre menn.

Det er likestilling med tanke på både ansettelse, lønnsbetingelser og arbeidsoppgaver. Det iverksettes derfor ikke noe ytterligere tiltak innenfor dette området.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering og utbyttegrunnlag

Underskuddet i Peritus Entreprenør AS på kr 11 738 788 foreslås dekket som følger:


Overføring annen egenkapital	kr – 11 738 788
------------------------------	-----------------

Sofiemyr 29.juni 2021

Styret i Peritus Entreprenør AS

Tönu Toomik
Styrets leder


Andres Madalik
Styremedlem


Arne Austad
Styremedlem

PERITUS ENTREPRENOR AS Org nr. 913324722
Address: Sofiemyrvn 6F, 1412 Sofiemyr Post: Postboks 336, 1411 Kolbotn
Tel: +47 6689 2910 Fax: +47 6680 4229 e-mail: kontakt@p-en.no www.p-en.no

PART OF MERKO GROUP GROUP.MERKO.EE



Peritus Entreprenør AS

Org.nr: 913 324 722

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	12	125 077 264	187 014 333
Annen driftsinntekt		15 000	0
Sum driftsinntekter		<u>125 092 264</u>	<u>187 014 333</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	12	116 383 725	146 924 349
Lønnskostnad	2, 3	18 157 098	18 104 611
Avskrivning	4	317 093	250 176
Annen driftskostnad	2, 5, 12	5 150 130	5 022 665
Sum driftskostnader		<u>140 008 046</u>	<u>170 301 801</u>
Driftsresultat		<u>-14 915 781</u>	<u>16 712 532</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 458	6 415
Annen finanskostnad		132 929	70 911
Netto finansposter		<u>-125 471</u>	<u>-64 496</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-15 041 252</u>	<u>16 648 036</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-3 302 465</u>	<u>3 671 967</u>
Årsresultat	9	<u>-11 738 787</u>	<u>12 976 069</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9	0	6 488 000
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-11 738 787</u>	<u>6 488 069</u>
Sum disponert		<u>-11 738 787</u>	<u>12 976 069</u>



Peritus Entreprenør AS

Org.nr: 913 324 722

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 11	666 250	685 376
Sum varige driftsmidler		666 250	685 376
Sum anleggsmidler		666 250	685 376
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		22 807 486	35 203 931
Andre fordringer	6, 11	5 531 896	736 823
Sum fordringer		28 339 382	35 940 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 010 018	8 808 607
Sum omløpsmidler		37 349 400	44 749 361
Sum eiendeler		38 015 650	45 434 737



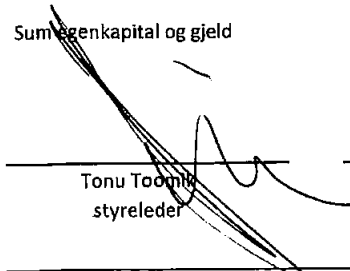
Peritus Entreprenør AS

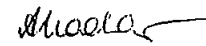
Org.nr: 913 324 722

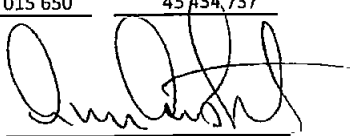
Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	500 250	500 250
Overkurs	9	2 799 750	2 799 750
Sum innskutt egenkapital		<u>3 300 000</u>	<u>3 300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	4 490 671	12 985 454
Sum opptjent egenkapital		<u>4 490 671</u>	<u>12 985 454</u>
Sum egenkapital		<u>7 790 671</u>	<u>16 285 454</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 235 432	1 362 800
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 235 432</u>	<u>1 362 800</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	259 576
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>259 576</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 174 091	10 448 616
Betalbar skatt	6	0	3 033 793
Skyldige offentlige avgifter	7	1 309 907	4 585 109
Utbytte	9	0	6 488 000
Annen kortsiktig gjeld	10	4 505 549	2 971 389
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 989 547</u>	<u>27 526 907</u>
Sum gjeld		<u>30 224 979</u>	<u>29 149 283</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 015 650</u>	<u>45 434 737</u>

Sofiemyr, 29. juni 2021


Tonu Toomik
styreleder


Andres Madalik
Styremedlem


Arne Austad
Styremedlem, daglig leder



Peritus Entreprenør AS

Org.nr: 913 324 722

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-15 041 253	16 648 036
Periodens betalte skatt	-3 033 793	-1 986 764
Ordinære avskrivninger	317 093	250 176
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	25 121 920	-18 501 928
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-3 361 015	-4 079 383
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>4 002 952</u>	<u>-7 669 863</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-297 968	-427 503
Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer	0	6 450
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-297 968</u>	<u>-421 053</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-259 576	-86 943
Utbetalinger av utbytte	-3 244 000	-1 603 650
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-3 503 576</u>	<u>-1 690 593</u>
Netto endring i likvider i året	201 408	-9 781 509
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>8 808 606</u>	<u>18 590 115</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>9 010 014</u>	<u>8 808 606</u>



Peritus Entreprenør AS

Org.nr: 913 324 722

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Selskapet er et datterselskap av Merko Investments AS som igjen er et heleid datterselskap av AS Merko Ehitus i Estland, hvor regnskapet til Peritus Entreprenør AS inngår. Konsernregnskapet kan lastes ned fra www.merko.ee.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Selskapets virksomhet består hovedsakelig av rehabilitering og ombygging av næringslokaler utført som totalentreprise, med varighet fra noen måneder til et år.

Inntekter periodiseres i takt med de direkte henførbare kostnader som regnes som prosjektkostnad. Prosjektinntekter og prosjektkostnader periodiseres i takt med ferdigstillelsesgrad. Og eventuelle igangværende prosjekt i egen regi blir bokført som prosjekt under utførelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Peritus Entreprenør AS

Org.nr: 913 324 722

Noter til regnskapet for 2020

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	15 213 065	14 623 278
Arbeidsgiveravgift	2 185 990	2 210 053
Pensjonskostnader	280 001	246 223
Andre ytelser	478 042	1 025 057
Sum	<u>18 157 098</u>	<u>18 104 611</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 22 årsverk.

Det er ikke avsatt/utbetalt styrehonorar for arbeid utført i 2020.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder/styremedlem	1 255 226	25 100	195 216

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	166 510	94 138
Andre tjenester	30 035	40 200
Sum	<u>196 545</u>	<u>134 338</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Peritus Entreprenør AS

Org.nr: 913 324 722

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har pensjonsordning som omfatter i alt 22 personer. Ordningen er en innskuddsbasert ordning.

Innestående i fondsmidler knyttet til pensjonsavtale utgjør kr 20 169 pr. 31.12.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Inventar, vedlikehold lokaler,	Biler	Kontormaskine r IT-system	Programvare- lisenser	Stilas, verktøy, tilhenger, mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	363 356	523 354	321 094	245 138	134 113	1 587 055
Tilgang av driftsmidler	0	0	52 805	201 082	44 081	297 968
Avgang solgte driftsmidler	0	-301 228	0	0	0	-301 228
Anskaffelseskost 31.12.	363 356	222 126	373 899	446 220	178 194	1 583 795
Akk.avskrivning 31.12.	-165 353	-148 085	-236 096	-254 208	-113 803	-917 545
Balanseført pr. 31.12.	198 003	74 041	137 803	192 012	64 391	666 250
Årets avskrivninger	92 578	44 425	81 255	50 767	48 068	317 093
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år Lineær	5 år Lineær	3 - 5 år Lineær	5 år Lineær	3 år Lineær	

Note 5 - Leieavtaler

		2020	2019
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Leie av kontorlokaler, Sofiemyr	30-09-2025	367 000	317 006
Leie av lager, Oslo	31-12-2022	58 000	55 000
Sum leiekostnad		<u>425 000</u>	<u>372 006</u>
<i>Leasing-biler:</i>			
Biler med variert utløpsdato	31-12-2021	598 115	469 516



Peritus Entreprenør AS

Org.nr: 913 324 722

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	-3 175 097	3 033 793
Endring utsatt skatt	<u>-127 368</u>	<u>638 174</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-3 302 465</u>	<u>3 671 967</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 041 253	16 648 036
Permanente forskjeller	30 053	42 725
Endring i midlertidige forskjeller	<u>578 943</u>	<u>-2 900 791</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-14 432 257</u>	<u>13 789 970</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	3 033 793
Skattefradrag (22%) for underskudd i inntektsåret 2020	<u>-3 175 097</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt/skattefordring i balansen	<u>-3 175 097</u>	<u>3 033 793</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-203 423	-112 055
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	5 869 025	6 356 600
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-50 000</u>	<u>-50 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 615 602</u>	<u>6 194 545</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 235 432	1 362 800

Note 7 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetreksmidler utgjør	668 630

Bokført skyldig forskuddstrekk pr. 31.12. utgjør kr. 653 484.



Peritus Entreprenør AS

Org.nr: 913 324 722

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 001	250	500 250

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Merko Investments AS	1 121	56,02 %	56,02 %
Aucon AS, 1)	440	21,99 %	21,99 %
SDV Holding AS	440	21,99 %	21,99 %
Sum	2 001	100,00 %	100,00 %

1) Aucon AS eies 100 % av styremedlem/daglig leder Arne Austad.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 250	2 799 750	12 985 458	16 285 458
Årsresultat	0	0	-11 738 787	-11 738 787
Omgjort vedtatt utbytte for 2019	0	0	3 244 000	3 244 000
Egenkapital 31.12.	500 250	2 799 750	4 490 671	7 790 671

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

	2020	2019
Avsetning for fremtidig garantiarbeid	-50 000	-50 000



Peritus Entreprenør AS

Org.nr: 913 324 722

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar:</i>	2020	2019
Garantiansvar for prosjekt stilt av finansinstitusjon	3 727 536	735 377

Selskapet har tre bankgarantier gjennom Tryg Garanti som utgjør totalt kr. 3.727.536.

Videre har morselskapet AS Merko Ehitus stilt garantier ovenfor to prosjekter med totalt kr. 3.758.128.

Selskapets enkle krav er stilt som sikkerhet med inntil kr 1 100 000 til fordel for DNB Bank ASA.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Billån	0	259 576

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bil	0	0

Note 12 - Transaksjon med nærstående

<i>Kjøp/salg av varer og tjenester</i>	2020		2019	
	Kjøp	Salg	Kjøp	Salg
AS Merko Ehitus Eesti	0	0		37 205
AS Merko Ehitus	38 491	0	50 234	0
	<u>38 491</u>	<u>0</u>	<u>50 234</u>	<u>37 205</u>

Beløpene er ekskl. mva.



Til generalforsamlingen i Peritus Entreprenør AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Peritus Entreprenør AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11.738.787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. juni 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Thorbjørn Grindhaug
Statsautorisert revisor