



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 162 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAANUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvollen 1A
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Saanum Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 300	100 500
Annen driftskostnad		100 100	111 619
Sum kostnader		200 400	212 119
Driftsresultat		399 600	387 881
Annen rentekostnad		173 898	126 345
Sum finanskostnader		173 898	126 345
Netto finans		-173 898	-126 345
Ordinært resultat før skattekostnad		225 702	261 536
Skattekostnad på resultat	2	49 654	57 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 048	203 997
Årsresultat	3	176 048	203 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 048	203 997
Totalresultat		176 048	203 997
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		181 631	206 262
Avsatt til annen egenkapital			-2 265
Overført fra annen egenkapital		-5 583	
Sum overføringer og disponeringer		176 048	203 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 614 251	3 714 551
Sum varige driftsmidler		3 614 251	3 714 551
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 614 251	3 714 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		3 506
Sum fordringer	4		3 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 195	76 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 195	76 829
Sum omløpsmidler		222 195	80 335
SUM EIENDELER		3 836 446	3 794 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		71 998	71 998
Sum innskutt egenkapital		101 998	101 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 653	19 236
Sum opptjent egenkapital		13 653	19 236
Sum egenkapital	3	115 651	121 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 891	20 466
Sum avsetninger for forpliktelser		18 891	20 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 777 214	2 871 357
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 777 214	2 871 357
Sum langsiktig gjeld		2 796 105	2 891 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	-6 265	-14 307
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		916 657	785 984
Annen kortsiktig gjeld	4	14 298	10 152
Sum kortsiktig gjeld	4	924 690	781 829
Sum gjeld		3 720 795	3 673 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 836 446	3 794 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577677

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 162 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAANUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvollen 1A
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Saanum Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 162 215
SAANUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 300	100 500
Annen driftskostnad		100 100	111 619
Sum kostnader		200 400	212 119
Driftsresultat		399 600	387 881
Annen rentekostnad		173 898	126 345
Sum finanskostnader		173 898	126 345
Netto finans		-173 898	-126 345
Ordinært resultat før skattekostnad		225 702	261 536
Skattekostnad på resultat	2	49 654	57 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 048	203 997
Årsresultat	3	176 048	203 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		176 048	203 997
Totalresultat		176 048	203 997
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		181 631	206 262
Avsatt til annen egenkapital			-2 265
Overført fra annen egenkapital		-5 583	
Sum overføringer og disponeringer		176 048	203 997



Organisasjonsnr: 920 162 215
SAANUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 614 251

3 714 551

Sum varige driftsmidler

3 614 251

3 714 551

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Sum anleggsmidler

3 614 251

3 714 551

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

Andre kortsiktige

fordringer

4

3 506

Sum fordringer

4

3 506

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

222 195

76 829

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

222 195

76 829

Sum omløpsmidler

222 195

80 335

SUM EIENDELER

3 836 446

3 794 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

71 998

71 998

Sum innskutt egenkapital

101 998

101 998

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 653

19 236

Sum opptjent egenkapital

13 653

19 236



Sum egenkapital	3	115 651	121 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 891	20 466
Sum avsetninger for forpliktelser		18 891	20 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 777 214	2 871 357
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 777 214	2 871 357
Sum langsiktig gjeld		2 796 105	2 891 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	-6 265	-14 307
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		916 657	785 984
Annen kortsiktig gjeld	4	14 298	10 152
Sum kortsiktig gjeld	4	924 690	781 829
Sum gjeld		3 720 795	3 673 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 836 446	3 794 886



Organisasjonsnr: 920 162 215
SAANUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Saanum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 162 215



RESULTATREGNSKAP

SAANUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 300	100 500
Annen driftskostnad		100 100	111 619
Sum driftskostnader		200 400	212 119
Driftsresultat		399 600	387 881
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		173 898	126 345
Resultat av finansposter		-173 898	-126 345
Resultat før skattekostnad		225 702	261 536
Skattekostnad på resultat	2	49 654	57 539
Årsresultat	3	176 048	203 997
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		181 631	206 262
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 265
Overført fra annen egenkapital		5 583	0
Sum overføringer		176 048	203 997



BALANSE

SAANUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 614 251	3 714 551
Sum varige driftsmidler		3 614 251	3 714 551
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 614 251	3 714 551
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	3 506
Sum fordringer	4	0	3 506
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 195	76 829
Sum omløpsmidler		222 195	80 335
Sum eiendeler		3 836 446	3 794 886



BALANSE

SAANUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		71 998	71 998
Sum innskutt egenkapital		101 998	101 998
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 653	19 236
Sum opptjent egenkapital		13 653	19 236
Sum egenkapital	3	115 651	121 234
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	18 891	20 466
Sum avsetning for forpliktelser		18 891	20 466
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 777 214	2 871 357
Sum annen langsiktig gjeld		2 777 214	2 871 357
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	-6 265	-14 307
Konserngjeld		916 657	785 984
Annen kortsiktig gjeld	4	14 298	10 152
Sum kortsiktig gjeld	4	924 690	781 829
Sum gjeld		3 720 795	3 673 652
Sum egenkapital og gjeld		3 836 446	3 794 886

Mandal, 17.06.2024
Styret i Saanum Eiendom AS

Mariann Saanum Hauge
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 229	58 177
Endring i utsatt skattefordel	-1 575	-638
Skattekostnad ordinært resultat	49 654	57 539
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	225 702	261 536
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 158	2 903
Avgitt konsernbidrag	-232 860	-264 439
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 229	58 177
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 229	-58 177
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	85 869	93 027	7 158
Sum	85 869	93 027	7 158
Grunnlag for utsatt skatt	85 869	93 027	7 158
Utsatt skatt (22 %)	18 891	20 466	1 575

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	71 998	0	19 236	121 234
Årets resultat				176 048	176 048
Konsernbidrag avgitt				-181 631	-181 631
Pr 31.12.2023	30 000	71 998	0	13 653	115 651



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	916 657	785 984
Sum	916 657	785 984