



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 403 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LT INVEST ROA AS
Forretningsadresse: Roa
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magdalena Ligia Bobkiewicz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		799 992	770 000
Sum inntekter		799 992	770 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	317 174	317 909
Annen driftskostnad		64 136	55 224
Sum kostnader		381 310	373 133
Driftsresultat		418 682	396 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	21
Sum finansinntekter		58	21
Annen rentekostnad		103 685	96 853
Sum finanskostnader		103 685	96 853
Netto finans		-103 627	-96 832
Ordinært resultat før skattekostnad		315 055	300 035
Skattekostnad		97 344	91 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 711	208 820
Årsresultat	3	217 711	208 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 711	208 820
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	217 711	208 820
Sum overføringer og disponeringer		217 711	208 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 516 398	5 825 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	11 500	19 300
Sum varige driftsmidler		5 527 898	5 845 072
Sum anleggsmidler		5 527 898	5 845 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 330
Sum fordringer			2 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	29 093	51 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 093	51 022
Sum omløpsmidler		29 093	53 352
SUM EIENDELER		5 556 991	5 898 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 667 052	2 449 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 667 052	2 449 341
Sum egenkapital	3	2 697 052	2 479 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		80 400	80 400
Sum avsetninger for forpliktelser		80 400	80 400
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 275 000	2 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 275 000	2 695 000
Sum langsiktig gjeld		2 355 400	2 775 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	97 344	91 215
Skyldige offentlige avgifter		31 872	30 737
Annen kortsiktig gjeld		375 323	521 731
Sum kortsiktig gjeld		504 539	643 683
Sum gjeld		2 859 939	3 419 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 556 991	5 898 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517625

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 403 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LT INVEST ROA AS
Forretningsadresse: Roa
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magdalena Ligia Bobkiewicz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 403 134
LT INVEST ROA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		799 992	770 000
Sum inntekter		799 992	770 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	317 174	317 909
Annen driftskostnad		64 136	55 224
Sum kostnader		381 310	373 133
Driftsresultat		418 682	396 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	21
Sum finansinntekter		58	21
Annen rentekostnad		103 685	96 853
Sum finanskostnader		103 685	96 853
Netto finans		-103 627	-96 832
Ordinært resultat før skattekostnad		315 055	300 035
Skattekostnad		97 344	91 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 711	208 820
Årsresultat	3	217 711	208 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 711	208 820
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	217 711	208 820
Sum overføringer og disponeringer		217 711	208 820



Organisasjonsnr: 913 403 134
LT INVEST ROA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 516 398	5 825 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	11 500	19 300
Sum varige driftsmidler		5 527 898	5 845 072

Sum anleggsmidler		5 527 898	5 845 072
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			2 330
Sum fordringer			2 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	29 093	51 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 093	51 022

Sum omløpsmidler		29 093	53 352
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 556 991	5 898 424
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 667 052	2 449 341
Sum opptjent egenkapital		2 667 052	2 449 341

Sum egenkapital	3	2 697 052	2 479 341
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		80 400	80 400
Sum avsetninger for forpliktelseser		80 400	80 400
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 275 000	2 695 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 275 000	2 695 000
Sum langsiktig gjeld		2 355 400	2 775 400
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	97 344	91 215
Skyldige offentlige avgifter		31 872	30 737
Annen kortsiktig gjeld		375 323	521 731
Sum kortsiktig gjeld		504 539	643 683
Sum gjeld		2 859 939	3 419 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 556 991	5 898 424



Organisasjonsnr: 913 403 134
LT INVEST ROA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

LT INVEST ROA AS
Organisasjonsnr. 913 403 134

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	6 430 646	2 234 264	8 664 910
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	6 430 646	2 234 264	8 664 910
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 641 694	-1 495 318	-3 137 012
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	4 788 952	738 946	5 527 898
Årets avskrivninger	164 023	153 151	317 174
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid	10-40 år	5-15 år	
Avskrivningssats	0-2,5%	0-6,67%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	97 344	91 215
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	97 344	91 215

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	315 055	300 034
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	127 386	114 580
Permanente forskjeller	33	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	442 474	414 614

	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	97 344	91 215
Balanseført betalbar skatt	97 344	91 215

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000			2 449 341	2 479 341
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000			2 449 341	2 479 341
Årsresultat				217 711	217 711
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Egenkapital 31.12.2022	30 000			2 667 052	2 697 052

Note 4 - Bankinnskudd

Bankinnskudd	-29 093
--------------	---------



Note 5 - Aksjekapital

Opplysning om eie og omsetning av egne aksjer mv.:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LET INVEST AS	100	100,0	100,0
Total antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	2 275 000	2 695 000

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Foretningsbygg	4 172 262	4 311 341