



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 068 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND SKIDESTINASJON AS
Forretningsadresse: Valborgs vei 4
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 145 613	
Annen driftsinntekt		6 750	
Sum inntekter		3 152 363	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 124 187	151 183
Sum kostnader		3 124 187	151 183
Driftsresultat		28 176	-151 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	
Annen rentekostnad		1 379 262	484 839
Annen finanskostnad		1 092	36 194
Sum finanskostnader		1 380 354	521 033
Netto finans		-1 380 254	-521 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 352 078	-672 216
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 352 078	-672 216
Årsresultat		-1 352 078	-672 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 352 078	-672 216
Totalresultat		-1 352 078	-672 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 352 078	-672 216
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 352 078	-672 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	19 517 164	17 567 009
Fordringer			
Kundefordringer		145 613	
Sum fordringer		145 613	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 670	18 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 670	18 598
Sum omløpsmidler		19 682 447	17 585 607
SUM EIENDELER		19 682 447	17 585 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		39 000	39 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	6, 7	33 430	33 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	2 024 294	672 216
Sum opptjent egenkapital		-2 024 294	-672 216
Sum egenkapital		-1 990 864	-638 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 459 344	10 376 165
Leverandørgjeld		27 823	1 034 394
Annen kortsiktig gjeld	9	7 186 144	6 813 834
Sum kortsiktig gjeld		21 673 311	18 224 393
Sum gjeld		21 673 311	18 224 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 682 447	17 585 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501928

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 068 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND SKIDESTINASJON AS
Forretningsadresse: Valborgs vei 4
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 068 556
NORDSTRAND SKIDESTINASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 145 613	
Annen driftsinntekt		6 750	
Sum inntekter		3 152 363	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 124 187	151 183
Sum kostnader		3 124 187	151 183
Driftsresultat		28 176	-151 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	
Annen rentekostnad		1 379 262	484 839
Annen finanskostnad		1 092	36 194
Sum finanskostnader		1 380 354	521 033
Netto finans		-1 380 254	-521 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 352 078	-672 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 352 078	-672 216
Årsresultat		-1 352 078	-672 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 352 078	-672 216
Totalresultat		-1 352 078	-672 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 352 078	-672 216
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 352 078	-672 216



Organisasjonsnr: 929 068 556
NORDSTRAND SKIDESTINASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	19 517 164	17 567 009
Fordringer			
Kundefordringer		145 613	
Sum fordringer		145 613	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 670	18 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 670	18 598
Sum omløpsmidler		19 682 447	17 585 607
SUM EIENDELER		19 682 447	17 585 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		39 000	39 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	6, 7	33 430	33 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	2 024 294	672 216
Sum opptjent egenkapital		-2 024 294	-672 216
Sum egenkapital		-1 990 864	-638 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	14 459 344	10 376 165
Leverandørgjeld		27 823	1 034 394
Annen kortsiktig gjeld	9	7 186 144	6 813 834
Sum kortsiktig gjeld		21 673 311	18 224 393



Sum gjeld	21 673 311	18 224 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 682 447	17 585 607



Organisasjonsnr: 929 068 556
NORDSTRAND SKIDESTINASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jan Harangen
2024-05-29

 BankID Signing
Ole Stensrud
2024-05-29

 BankID Signing
Espen Skoglund
2024-05-29

Årsregnskap 2023 Nordstrand Skidestinasjon AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Org.nr.: 929 068 556



Resultatregnskap

Nordstrand Skidestinasjon AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	21.02.22-31.12.22
Salgsinntekt		3 145 613	0
Annen driftsinntekt		6 750	0
Sum driftsinntekter		3 152 363	0
Annen driftskostnad	2	3 124 187	151 183
Sum driftskostnader		3 124 187	151 183
Driftsresultat		28 176	-151 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	0
Annen rentekostnad		1 379 262	484 839
Annen finanskostnad		1 092	36 194
Resultat av finansposter		-1 380 254	-521 033
Resultat før skattekostnad		-1 352 078	-672 216
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-1 352 078	-672 216
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 352 078	672 216
Sum overføringer	4	-1 352 078	-672 216



Balanse

Nordstrand Skidestinasjon AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	19 517 164	17 567 009
Kundefordringer		145 613	0
Sum fordringer		145 613	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 670	18 598
Sum omløpsmidler		19 682 447	17 585 607
Sum eiendeler		19 682 447	17 585 607



Balanse

Nordstrand Skidestinasjon AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		39 000	39 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	6, 7	33 430	33 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	-2 024 294	-672 216
Sum opptjent egenkapital		-2 024 294	-672 216
Sum egenkapital		-1 990 864	-638 786
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 459 344	10 376 165
Leverandørgjeld		27 823	1 034 394
Annen kortsiktig gjeld	9	7 186 144	6 813 834
Sum kortsiktig gjeld		21 673 311	18 224 393
Sum gjeld		21 673 311	18 224 393
Sum egenkapital og gjeld		19 682 447	17 585 607

Oslo, 29.05.24

Styret i Nordstrand Skidestinasjon AS

Ole Martin Stensrud
styreleder

Jan Harangen
styremedlem

Espen Skoglund
styremedlem



Nordstrand Skidestinasjon AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Inntektsføring

Prosjekter som er igangsatt uten kontrakt behandles som egenregiprojekt og balanseføres som varebeholdning. Inntektsføring av fortjeneste på solgte enheter skjer etter fullført kontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel blir ikke bokført jf. Reglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, revisor, lån til ledelse og styre m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke blitt utbetalt ytelser til styret og daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledelse eller styre.



Nordstrand Skidestinasjon AS

Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat		0
Brutto endring utsatt skatt		0
Skattekostnad ordinært resultat		0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 352 078	-672 216
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 352 078	-677 785
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 352 078	-677 785
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2023	2022
Forskjeller som utlignes:			
Fremførbart underskudd	-2 029 864	-2 029 864	-677 785
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 029 864	2 029 864	677 785
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel 22%	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
EK pr. 01.01.	39 000	-5 570	-672 216	-638 786
Årsresultat	0	0	-1 352 078	-1 352 078
EK pr. 31.12.23	39 000	-5 570	-2 024 294	-1 990 864

Selskapets egenkapital er tapt, men reelle verdier og potensial i eiendom betyr at reell egenkapital er positiv. Det er ikke knyttet usikkerhet rundt fortsatt drift av selskapet.



Nordstrand Skidestinasjon AS

Noter 2023

Note 5 Varer

	2023	2022
Utbyggingskostnader	19 517 164	17 567 009
Sum	19 517 164	17 567 009

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nordstrand Skidestinasjon AS består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	130	39 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Fjell og Fjordtid AS	150	50,00 %
Smartbo AS	150	50,00 %
Totalt antall aksjer	300	100,0 %

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Byggelån DNB	14 459 344	10 376 165
Sum	14 459 344	10 376 165

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Lån fra Stensrud & Partner AS	11 653	11 653
Lån fra Bastia Eiendom AS	266 237	197 351
Fjell og Fjordtid AS	6 908 254	6 604 830
Sum	7 186 144	6 813 834