



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR K HOLDING AS
Forretningsadresse: Pilveien 7
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 650 | 2 560 |
| Sum kostnader | | 2 650 | 2 560 |
| Driftsresultat | | -2 650 | -2 560 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 250 000 | 250 000 |
| Annen renteinntekt | 3 | 25 291 | 25 016 |
| Sum finansinntekter | | 275 291 | 275 016 |
| Annen rentekostnad | | | 2 |
| Sum finanskostnader | | | 2 |
| Netto finans | | 275 291 | 275 014 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 272 641 | 272 454 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 6 631 | 6 590 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 266 010 | 265 864 |
| Årsresultat | 5 | 266 010 | 265 864 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 266 010 | 265 864 |
| Totalresultat | | 266 010 | 265 864 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 250 000 | 250 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 16 010 | 15 864 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 266 010 | 265 864 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 543 781 | 543 781 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 1 711 212 | 1 692 751 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 254 993 | 2 236 532 |
| Sum anleggsmidler | | 2 254 993 | 2 236 532 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 254 315 | 254 315 |
| Sum fordringer | | 254 315 | 254 315 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 857 | 3 267 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 857 | 3 267 |
| Sum omløpsmidler | | 255 172 | 257 582 |
| SUM EIENDELER | | 2 510 165 | 2 494 114 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 800 | 100 800 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 7 500 | 7 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 108 300 | 108 300 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 145 234 | 2 129 224 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 145 234 | 2 129 224 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 253 534 | 2 237 524 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 6 631 | 6 590 |
| Utbytte | | 250 000 | 250 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 256 631 | 256 590 |
| Sum gjeld | | 256 631 | 256 590 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 510 165 | 2 494 114 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465185

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 254 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIR K HOLDING AS
Forretningsadresse: Pilveien 7
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 254 812
GEIR K HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 650 | 2 560 |
| Sum kostnader | | 2 650 | 2 560 |
| Driftsresultat | | -2 650 | -2 560 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 250 000 | 250 000 |
| Annen renteinntekt | 3 | 25 291 | 25 016 |
| Sum finansinntekter | | 275 291 | 275 016 |
| Annen rentekostnad | | | 2 |
| Sum finanskostnader | | | 2 |
| Netto finans | | 275 291 | 275 014 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 272 641 | 272 454 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 6 631 | 6 590 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 266 010 | 265 864 |
| Årsresultat | 5 | 266 010 | 265 864 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 266 010 | 265 864 |
| Totalresultat | | 266 010 | 265 864 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 250 000 | 250 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 16 010 | 15 864 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 266 010 | 265 864 |



Organisasjonsnr: 989 254 812
GEIR K HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 543 781 | 543 781 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 1 711 212 | 1 692 751 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 254 993 | 2 236 532 |
| Sum anleggsmidler | | 2 254 993 | 2 236 532 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 254 315 | 254 315 |
| Sum fordringer | | 254 315 | 254 315 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 857 | 3 267 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 857 | 3 267 |
| Sum omløpsmidler | | 255 172 | 257 582 |
| SUM EIENDELER | | 2 510 165 | 2 494 114 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 800 | 100 800 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | | 7 500 | 7 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 108 300 | 108 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 145 234 | 2 129 224 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 145 234 | 2 129 224 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 2 253 534 | 2 237 524 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 6 631 | 6 590 |
| Utbytte | | 250 000 | 250 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 256 631 | 256 590 |
| Sum gjeld | | 256 631 | 256 590 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 510 165 | 2 494 114 |



Organisasjonsnr: 989 254 812
GEIR K HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Geir K Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 254 812



RESULTATREGNSKAP

GEIR K HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 2 650 | 2 560 |
| Sum driftskostnader | | 2 650 | 2 560 |
| Driftsresultat | | -2 650 | -2 560 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 250 000 | 250 000 |
| Annen renteinntekt | 3 | 25 291 | 25 016 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 2 |
| Resultat av finansposter | | 275 291 | 275 014 |
| Resultat før skattekostnad | | 272 641 | 272 454 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 6 631 | 6 590 |
| Resultat | | 266 010 | 265 864 |
| Årsresultat | 5 | 266 010 | 265 864 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 250 000 | 250 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 16 010 | 15 864 |
| Sum overføringer | | 266 010 | 265 864 |



BALANSE

GEIR K HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 543 781 | 543 781 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 1 711 212 | 1 692 751 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 254 993 | 2 236 532 |
| Sum anleggsmidler | | 2 254 993 | 2 236 532 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 254 315 | 254 315 |
| Sum fordringer | | 254 315 | 254 315 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 857 | 3 267 |
| Sum omløpsmidler | | 255 172 | 257 582 |
| Sum eiendeler | | 2 510 165 | 2 494 114 |



BALANSE

GEIR K HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 800 | 100 800 |
| Overkurs | | 7 500 | 7 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 108 300 | 108 300 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 145 234 | 2 129 224 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 145 234 | 2 129 224 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 253 534 | 2 237 524 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 6 631 | 6 590 |
| Utbytte | | 250 000 | 250 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 256 631 | 256 590 |
| Sum gjeld | | 256 631 | 256 590 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 510 165 | 2 494 114 |

Revetal, 30.04.2024
Styret i Geir K Holding AS

Geir Karlsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Geir K Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Balansført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|------------------|--------------------|----------------|------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Byggtex AS | Barkåker | 14,9% | | 39 173 | 386 510 | -664 |
| Sportex AS | Barkåker | 50,0% | 13,4% | 504 607 | 3 148 529 | 246 556 |
| Ventolera AS | Barkåker | 14,9% | | 1 | -515 913 | -39 498 |
| Sum | | | | 543 781 | 3 019 125 | 206 394 |

Ventolera AS har rettighetene til å skille ut en tomt på Korten i Tønsberg. Det er ikke iverksatt noen prosess for å skille ut tomten. Dette skyldes at det har vært knyttet usikkerhet til ny fastlandsforbindelse mellom Tønsberg og Nøtterøy. Etter siste avstemming i de berørte kommunene, ligger det nå an til at ny fastlandsforbindelse ikke kommer til å berøre tomteområdet der Ventolera AS har rettighetene til å kunne få skilt ut en tomt. Ventolera AS vil framover undersøke mulighetene for å enten selge rettighetene til tomten eller å utvikle eiendommen slik at man kan få solgt eller leid ut en bebygd tomt. Ventolera er pr. 31.12.2023 insolvent, så det knyttes usikkerhet til verdien av aksjeposten i Ventolera AS. Det er derfor valgt å nedskrive fordringen til kr 1,00 pr. 31.12.2023.

Note 3 Fordringer på datterselskaper og tilknyttede selskaper

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet | 1 711 212 | 1 692 751 |
| Sum | 1 711 212 | 1 692 751 |

Lån til tilknyttet selskap er renteberegnet med kr 25 289.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 6 631 | 6 590 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 6 631 | 6 590 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 272 641 | 272 454 |
| Permanente forskjeller | -242 502 | -242 498 |
| Skattepliktig inntekt | 30 139 | 29 956 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 6 631 | 6 590 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 6 631 | 6 590 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|--------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 800 | 7 500 | 0 | 2 129 224 | 2 237 524 |
| Årets resultat | | | | 266 010 | 266 010 |
| Utbytte | | | | -250 000 | -250 000 |
| Pr 31.12.2023 | 100 800 | 7 500 | 0 | 2 145 234 | 2 253 534 |



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GEIR K HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 240 | 420,0 | 100 800 |
| Sum | 240 | | 100 800 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Geir Karlsen | 240 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| Geir Karlsen | styreleder/daglig leder | 240 |
| Totalt antall aksjer | | 240 |