



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINERVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 223	322 416
Sum inntekter		226 223	322 416
Kostnader			
Avskrivning	2	73 048	85 775
Annen driftskostnad	5	147 277	179 638
Sum kostnader		220 325	265 413
Driftsresultat		5 898	57 004
Annen finanskostnad		248	
Sum finanskostnader		248	
Netto finans		-248	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 650	57 004
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 243	12 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 407	44 464
Årsresultat		4 407	44 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	4 407	44 464
Sum overføringer og disponeringer		4 407	44 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 974 043	6 826 223
Sum varige driftsmidler		6 974 043	6 826 223
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4, 8		40 000
Sum finansielle anleggsmidler			40 000
Sum anleggsmidler		6 974 043	6 866 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	77 500	6 000
Andre fordringer		60 096	5 948
Sum fordringer		137 596	11 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804	36 486
Sum omløpsmidler		138 400	48 434
SUM EIENDELER		7 112 443	6 914 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	51 663	47 256
Sum opptjent egenkapital		51 663	47 256
Sum egenkapital		1 051 663	1 047 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 571	13 328
Sum avsetninger for forpliktelser		14 571	13 328
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 879 267	5 776 580
Sum annen langsiktig gjeld		5 879 267	5 776 580
Sum langsiktig gjeld		5 893 838	5 789 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 920	30 533
Skyldige offentlige avgifter			14 226
Annen kortsiktig gjeld		105 022	32 734
Sum kortsiktig gjeld		166 942	77 493
Sum gjeld		6 060 780	5 867 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 112 443	6 914 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202913

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 741 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EINERVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 741 581
EINERVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 223	322 416
Sum inntekter		226 223	322 416
Kostnader			
Avskrivning	2	73 048	85 775
Annen driftskostnad	5	147 277	179 638
Sum kostnader		220 325	265 413
Driftsresultat		5 898	57 004
Annen finanskostnad		248	
Sum finanskostnader		248	
Netto finans		-248	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 650	57 004
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 243	12 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 407	44 464
Årsresultat		4 407	44 464
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	4 407	44 464
Sum overføringer og disponeringer		4 407	44 464



Organisasjonsnr: 922 741 581
EINERVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	6 974 043	6 826 223
Sum varige driftsmidler			
		6 974 043	6 826 223
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	4, 8		40 000
Sum finansielle anleggsmidler			
			40 000
Sum anleggsmidler			
		6 974 043	6 866 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	77 500	6 000
Andre fordringer			
		60 096	5 948
Sum fordringer			
		137 596	11 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		804	36 486
Sum omløpsmidler			
		138 400	48 434
SUM EIENDELER			
		7 112 443	6 914 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital			
		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	51 663	47 256
Sum opptjent egenkapital			
		51 663	47 256
Sum egenkapital			
		1 051 663	1 047 256
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 571	13 328
Sum avsetninger for forpliktelse		14 571	13 328
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 879 267	5 776 580
Sum annen langsiktig gjeld		5 879 267	5 776 580
Sum langsiktig gjeld		5 893 838	5 789 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 920	30 533
Skyldige offentlige avgifter			14 226
Annen kortsiktig gjeld		105 022	32 734
Sum kortsiktig gjeld		166 942	77 493
Sum gjeld		6 060 780	5 867 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 112 443	6 914 657



Organisasjonsnr: 922 741 581
EINERVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stub Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Einerveien 4 AS

Org.nr: 922 741 581

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Einerveien 4 AS

Org.nr: 922 741 581

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg, anlegg	Tomt bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 869 841	2 050 450	6 920 291
Tilgang kjøpte driftsmidler	220 868	0	220 868
Anskaffelseskost 31.12.	5 090 709	2 050 450	7 141 159
Akk.avskrivning 31.12.	-167 116	0	-167 116
Balanseført pr. 31.12.	4 923 593	2 050 450	6 974 043
Årets avskrivninger	73 048	0	73 048

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	1 243	12 540
Årets totale skattekostnad	1 243	12 540
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 650	57 003
Endring i midlertidige forskjeller	-116 647	-102 621
Årets skattegrunnlag	-110 997	-45 618
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	370 905	254 258
Sum	370 905	254 258
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-304 672	-193 675
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	66 233	60 583
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	14 571	13 328
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2021	
22% skatt av resultat før skatt	1 243	
Beregnet skattekostnad	1 243	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Einerveien 4 AS

Org.nr: 922 741 581

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Tap på fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	-1 047 256	-47 256	-1 094 512
Årsresultat	0	4 407	4 407
Egenkapital 31.12.2021	-1 047 256	-42 849	-1 090 105

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stub Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2021	2020
Gjeld til selskap i samme konsern	-5 879 267	-5 776 580



Einerveien 4 AS

Org.nr: 922 741 581

Noter til regnskapet for 2021