



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 098 993
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bedriftsvegen 35 4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 138	1 361 709
Annen driftsinntekt			415 183
Sum inntekter		2 400 138	1 776 891
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 296 628	1 132 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 700	127 551
Annen driftskostnad	2	1 845 183	2 426 844
Sum kostnader		3 378 511	3 687 197
Driftsresultat		-978 373	-1 910 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap/ tilknyttet selskap		35 636 326	47 826 461
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 032 787	3 337 901
Annen renteinntekt		2 251 189	2 558 974
Annen finansinntekt		13 567 782	4 060
Sum finansinntekter		55 488 084	53 727 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 822 556	8 775 670
Annen rentekostnad		2 808 446	1 886 410
Annen finanskostnad		3 884	
Sum finanskostnader		12 634 886	10 662 080
Netto finans		42 853 198	43 065 317
Resultat før skattekostnad		41 874 825	41 155 012
Skattekostnad på resultat	4	-90 193	627 310
Årsresultat		41 965 018	40 527 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 965 018	40 527 702
Totalresultat		41 965 018	40 527 702



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		31 965 018	28 527 702
Sum overføringer og disponeringer	5	41 965 018	40 527 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	308 651	218 458
Sum immaterielle eiendeler		308 651	218 458
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	779 500	1 016 200
Sum varige driftsmidler	3, 6	779 500	1 016 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	191 508 736	188 077 300
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	60 738 072	48 553 180
Investeringer i tilknyttet selskap	9	21 996 786	19 095 266
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 8	48 016 537	54 932 980
Andre langsiktige fordringer	6	4 158 569	
Sum finansielle anleggsmidler		326 418 700	310 658 726
Sum anleggsmidler		327 506 851	311 893 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		959 052	116 672
Andre kortsiktige fordringer	6	22 299 168	2 087 174
Konsernfordringer	6	27 116 998	39 817 250
Sum fordringer		50 375 218	42 021 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 10	7 941 835	13 331 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 941 835	13 331 582
Sum omløpsmidler		58 317 052	55 352 677
SUM EIENDELER		385 823 903	367 246 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 003 044	146 038 026
Sum opptjent egenkapital		178 003 044	146 038 026
Sum egenkapital	5	178 603 044	146 638 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	116 379 996	122 859 724
Øvrig langsiktig gjeld	12	73 882 567	72 806 710
Sum annen langsiktig gjeld		190 262 563	195 666 434
Sum langsiktig gjeld		190 262 563	195 666 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 318	1 279 641
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		117 406	106 287
Utbytte		10 000 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8		11 157 210
Annen kortsiktig gjeld		6 797 573	398 463
Sum kortsiktig gjeld		16 958 297	24 941 602
Sum gjeld		207 220 860	220 608 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 823 903	367 246 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	72 520 871	132 839 673
Annen driftsinntekt	13	86 905 870	90 774 112
Sum inntekter		159 426 741	223 613 785
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	14		
Varekostnad		44 908 752	104 252 007
Lønnskostnad	10	2 721 377	2 356 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 676 765	17 462 472
Annen driftskostnad	10	10 182 891	9 956 252
Sum kostnader		74 489 785	134 027 586
Driftsresultat		84 936 956	89 586 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Inntekt etter egenkapitalmetoden		719 103	4 272 780
Annen renteinntekt		3 367 246	1 879 808
Annen finansinntekt		3 246 930	2 829 278
Sum finansinntekter		7 333 278	8 981 866
Annen rentekostnad		41 135 249	33 016 292
Annen finanskostnad		125 823	30 000
Sum finanskostnader		41 261 072	33 046 292
Netto finans		-33 927 794	-24 064 426
Resultat før skattekostnad		51 009 162	65 521 773
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	10 401 462	9 710 445
Årsresultat		40 607 700	55 811 328
Minoritetsinteresser	7	4 692 392	6 818 304



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser	7	35 915 308	48 993 024
Totalresultat		35 915 308	48 993 024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		719 103	4 272 780
Ordinært utbytte		10 000 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		25 196 205	32 720 244
Sum overføringer og disponeringer	7	35 915 308	48 993 024



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		770 759 855	658 039 499
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 566 876	3 743 028
Sum varige driftsmidler	1, 8	774 326 731	661 782 528
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	15		
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 15	37 114 109	33 493 486
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	50 931 537	54 932 981
Andre langsiktige fordringer	8	5 586 862	1 554 319
Sum finansielle anleggsmidler		93 632 508	89 980 786
Sum anleggsmidler		867 959 239	751 763 314
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 8	63 920 716	54 261 834
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4, 8	4 387 392	31 614 463
Andre kortsiktige fordringer		22 865 605	5 750 260
Sum fordringer	8	27 252 997	37 364 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 8	30 288 573	37 889 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 288 573	37 889 805
Sum omløpsmidler		121 462 286	129 516 362
SUM EIENDELER		989 421 524	881 279 676



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		15 117 323	14 398 220
Annen egenkapital		194 943 167	171 027 638
Udisponert resultat			
Minoritetsinteresser		11 023 125	14 550 057
Sum opptjent egenkapital		221 083 615	199 975 915
Sum egenkapital	7	221 683 615	200 575 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	23 002 687	15 749 035
Sum avsetninger for forpliktelser		23 002 687	15 749 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	619 084 654	525 164 438
Øvrig langsiktig gjeld		74 602 393	72 806 710
Sum annen langsiktig gjeld		693 687 047	597 971 148
Sum langsiktig gjeld		716 689 734	613 720 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 494 533	21 234 709
Betalbar skatt	12	7 950 976	7 809 374
Skyldig offentlige avgifter		198 973	145 396
Utbytte		19 500 000	19 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	11 903 693	18 294 099
Sum kortsiktig gjeld		51 048 175	66 983 578
Sum gjeld		767 737 908	680 703 761



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 421 524	881 279 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523586

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 098 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 989 098 993
GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400 138	1 361 709
Annen driftsinntekt			415 183
Sum inntekter		2 400 138	1 776 891
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 296 628	1 132 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 700	127 551
Annen driftskostnad	2	1 845 183	2 426 844
Sum kostnader		3 378 511	3 687 197
Driftsresultat		-978 373	-1 910 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap/ tilknyttet selskap		35 636 326	47 826 461
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 032 787	3 337 901
Annen renteinntekt		2 251 189	2 558 974
Annen finansinntekt		13 567 782	4 060
Sum finansinntekter		55 488 084	53 727 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 822 556	8 775 670
Annen rentekostnad		2 808 446	1 886 410
Annen finanskostnad		3 884	
Sum finanskostnader		12 634 886	10 662 080
Netto finans		42 853 198	43 065 317
Resultat før skattekostnad		41 874 825	41 155 012
Skattekostnad på resultat	4	-90 193	627 310
Årsresultat		41 965 018	40 527 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 965 018	40 527 702
Totalresultat		41 965 018	40 527 702
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		31 965 018	28 527 702



Sum overføringer og disponeringer	5	41 965 018	40 527 702
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 989 098 993
GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	308 651	218 458
Sum immaterielle eiendeler		308 651	218 458
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	779 500	1 016 200
Sum varige driftsmidler	3, 6	779 500	1 016 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	191 508 736	188 077 300
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	60 738 072	48 553 180
Investeringer i tilknyttet selskap	9	21 996 786	19 095 266
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 8	48 016 537	54 932 980
Andre langsiktige fordringer	6	4 158 569	
Sum finansielle anleggsmidler		326 418 700	310 658 726
Sum anleggsmidler		327 506 851	311 893 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		959 052	116 672
Andre kortsiktige fordringer	6	22 299 168	2 087 174
Konsernfordringer	6	27 116 998	39 817 250
Sum fordringer		50 375 218	42 021 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6, 10	7 941 835	13 331 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 941 835	13 331 582
Sum omløpsmidler		58 317 052	55 352 677
SUM EIENDELER		385 823 903	367 246 062



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		178 003 044	146 038 026
Sum opptjent egenkapital		178 003 044	146 038 026

Sum egenkapital	5	178 603 044	146 638 026
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	116 379 996	122 859 724
Øvrig langsiktig gjeld	12	73 882 567	72 806 710
Sum annen langsiktig gjeld		190 262 563	195 666 434

Sum langsiktig gjeld		190 262 563	195 666 434
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		43 318	1 279 641
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		117 406	106 287
Utbytte		10 000 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8		11 157 210
Annen kortsiktig gjeld		6 797 573	398 463
Sum kortsiktig gjeld		16 958 297	24 941 602

Sum gjeld		207 220 860	220 608 036
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 823 903	367 246 062
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 098 993
GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023		
RESULTATREGNSKAP					
Inntekter					
Salgsinntekt	13	72 520 871	132 839 673		
Annen driftsinntekt	13	86 905 870	90 774 112		
Sum inntekter		159 426 741	223 613 785		
Kostnader					
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	14				
Varekostnad		44 908 752	104 252 007		
Lønnskostnad	10	2 721 377	2 356 855		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 676 765	17 462 472		
Annen driftskostnad	10	10 182 891	9 956 252		
Sum kostnader		74 489 785	134 027 586		
Driftsresultat		84 936 956	89 586 199		
Finansinntekter og finanskostnader					
Inntekt på investering i datterselskap					
Inntekt etter egenkapitalmetoden				719 103	4 272 780
Annen renteinntekt				3 367 246	1 879 808
Annen finansinntekt				3 246 930	2 829 278
Sum finansinntekter				7 333 278	8 981 866
Annen rentekostnad				41 135 249	33 016 292
Annen finanskostnad				125 823	30 000
Sum finanskostnader				41 261 072	33 046 292
Netto finans		-33 927 794	-24 064 426		
Resultat før skattekostnad		51 009 162	65 521 773		
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	10 401 462	9 710 445		
Årsresultat		40 607 700	55 811 328		
Minoritetsinteresser	7	4 692 392	6 818 304		
Årsresultat etter minoritetsinteresser	7	35 915 308	48 993 024		
Totalresultat		35 915 308	48 993 024		
Overføringer og disponeringer					



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		719 103	4 272 780
Ordinært utbytte		10 000 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		25 196 205	32 720 244
Sum overføringer og disponeringer	7	35 915 308	48 993 024



Organisasjonsnr: 989 098 993
GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	11					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				770 759 855	658 039 499	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3 566 876	3 743 028	
Sum varige driftsmidler	1, 8	774 326 731	661 782 528			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				15		
Investeringer i tilknyttet selskap				8, 15	37 114 109	33 493 486
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				8, 9	50 931 537	54 932 981
Andre langsiktige fordringer				8	5 586 862	1 554 319
Sum finansielle anleggsmidler		93 632 508	89 980 786			
Sum anleggsmidler		867 959 239	751 763 314			
Omløpsmidler						
Varer						
Sum varer	2, 8	63 920 716	54 261 834			
Fordringer						
Kundefordringer	3, 4, 8	4 387 392	31 614 463			
Andre kortsiktige fordringer		22 865 605	5 750 260			
Sum fordringer	8	27 252 997	37 364 723			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				5, 8	30 288 573	37 889 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 288 573	37 889 805			
Sum omløpsmidler		121 462 286	129 516 362			
SUM EIENDELER		989 421 524	881 279 676			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		15 117 323	14 398 220
Annen egenkapital		194 943 167	171 027 638
Udisponert resultat			
Minoritetsinteresser		11 023 125	14 550 057
Sum opptjent egenkapital		221 083 615	199 975 915
Sum egenkapital	7	221 683 615	200 575 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	23 002 687	15 749 035
Sum avsetninger for forpliktelses		23 002 687	15 749 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	619 084 654	525 164 438
Øvrig langsiktig gjeld		74 602 393	72 806 710
Sum annen langsiktig gjeld		693 687 047	597 971 148
Sum langsiktig gjeld		716 689 734	613 720 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 494 533	21 234 709
Betalbar skatt	12	7 950 976	7 809 374
Skyldig offentlige avgifter		198 973	145 396
Utbytte		19 500 000	19 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	11 903 693	18 294 099
Sum kortsiktig gjeld		51 048 175	66 983 578
Sum gjeld		767 737 908	680 703 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 421 524	881 279 676



Organisasjonsnr: 989 098 993
GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 098 993
GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i

Konsernet Grude & Klingsheim Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grude & Klingsheim Eiendom AS sitt årsregnskap som består av:

- Selskapsregnskapet som viser overskudd kr 41 965 018, og som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet som viser overskudd kr 40 607 700, og som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Øvrig informasjon

Ledelsen (Styret og daglig leder) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28.05.2025

Revisjon Vest AS

Agnes Bore Steinnes
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Konsernet Grude & Klingsheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter
Årsberetning



Resultatregnskap - mor/konsern

Konsernet Grude & Klingsheim Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader				
2 400 138	1 467 981	Salgsinntekt	72 520 871	132 839 673
0	415 183	Annen driftsinntekt	86 905 870	90 774 112
<u>2 400 138</u>	<u>1 883 164</u>	Sum driftsinntekter	<u>159 426 741</u>	<u>223 613 785</u>
0	106 272	Varekostnad	44 908 752	104 252 007
1 296 628	1 132 802	Lønnskostnad	2 721 377	2 356 855
236 700	127 551	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle e	16 676 765	17 462 472
1 845 183	2 426 844	Annen driftskostnad	10 182 891	9 956 252
<u>3 378 511</u>	<u>3 793 469</u>	Sum driftskostnader	<u>74 489 785</u>	<u>134 027 586</u>
<u>-978 373</u>	<u>-1 910 305</u>	Driftsresultat	<u>84 936 956</u>	<u>89 586 199</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
32 468 524	45 861 461	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
0	0	Inntekt etter egenkapitalmetoden	719 103	4 272 780
3 167 802	1 965 000	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	0	0
4 032 787	3 337 901	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
2 251 189	1 160 909	Annen renteinntekt	3 367 246	1 879 808
13 567 782	1 402 125	Annen finansinntekt	3 246 930	2 829 278
7 818 156	6 615 910	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
4 812 846	4 046 170	Annen rentekostnad	41 135 249	33 016 292
3 884	0	Annen finanskostnad	125 823	30 000
<u>42 853 198</u>	<u>43 066 317</u>	Resultat av finansposter	<u>-33 927 794</u>	<u>-24 064 426</u>
<u>41 874 825</u>	<u>41 155 012</u>	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>51 009 162</u>	<u>65 521 773</u>
-90 193	627 310	Skattekostnad på ordinært resultat	10 401 462	9 710 445
<u>41 965 018</u>	<u>40 527 702</u>	Ordinært resultat	<u>40 607 700</u>	<u>55 811 328</u>
<u>41 965 018</u>	<u>40 527 702</u>	Årsresultat	<u>40 607 700</u>	<u>55 811 328</u>
0	0	Minoritetens andel	4 692 392	6 818 304
<u>41 965 018</u>	<u>40 527 702</u>	Majoritetens andel	<u>35 915 308</u>	<u>48 993 024</u>
Overføringer				
0	0	Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	719 103	4 272 780
10 000 000	12 000 000	Avsatt til utbytte	10 000 000	12 000 000
31 965 018	28 527 702	Avsatt til annen egenkapital	25 196 205	32 720 244
<u>41 965 018</u>	<u>40 527 702</u>	Sum disponert	<u>35 915 308</u>	<u>48 993 024</u>



Balanse - mor/konsern

Konsernet Grude & Klingsheim Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
308 651	218 458	11	0	0
<u>308 651</u>	<u>218 458</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler				
0	0		770 759 855	658 039 499
779 500	1 016 200		3 566 876	3 743 028
<u>779 500</u>	<u>1 016 200</u>	1, 8	<u>774 326 731</u>	<u>661 782 528</u>
Finansielle anleggsmidler				
191 508 736	188 077 300	15	0	0
57 823 072	48 553 179		0	0
21 996 786	19 095 266	8, 15	37 114 109	33 493 486
50 931 537	54 932 981	8, 9	50 931 537	54 932 981
4 158 569	0	8	5 586 862	1 554 319
<u>326 418 700</u>	<u>310 658 726</u>		<u>93 632 508</u>	<u>89 980 786</u>
<u>327 506 851</u>	<u>311 893 385</u>		<u>867 959 239</u>	<u>751 763 314</u>
Omløpsmidler				
0	0	2, 8	63 920 716	54 261 834
Fordringer				
959 052	116 672	3, 4, 8	4 387 392	31 614 463
22 299 168	2 087 174		22 865 605	5 750 260
27 116 998	39 817 250		0	0
<u>50 375 218</u>	<u>42 021 096</u>	8	<u>27 252 997</u>	<u>37 364 723</u>
7 941 835	13 331 582	5, 8	30 288 573	37 889 805
<u>58 317 052</u>	<u>55 352 677</u>		<u>121 462 286</u>	<u>129 516 362</u>
<u>385 823 903</u>	<u>367 246 062</u>		<u>989 421 524</u>	<u>881 279 676</u>



Morselskap		Grude & Klingsheim Eiendom AS		Konsern	
2024	2023	Indirekte	Kontantstrømanalyse	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
41 874 825	41 155 012		Resultat før skattekostnad	51 009 162	65 521 773
-	-		-Periodens betalte skatt	-7 809 374	-9 928 683
236 700	127 551		+Ordinære avskrivninger	16 676 765	17 462 472
-13 582 212	-28 901 400		+Gevinst ved salg aksjer		
-	-		+/-Endring i varelager	-9 658 882	-1 448 948
-842 380	-116 672		+/-Endring i kundefordringer	27 227 071	-4 126 005
-1 236 323	1 107 020		+/-Endring i leverandørgjeld	-9 740 176	15 352 641
-9 427 018	-14 405 202		+/- Poster klassifisert som inv. - fin. Aktiviteter	-13 519 404	-29 579 763
-18 566 646	1 224 642		+/-Endring i andre tidsavgrensingsposter	-12 646 634	9 796 535
-1 523 054	190 951		=Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	41 538 528	63 050 022
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
-	-924 068		-Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-135 734 427	-66 993 454
14 641 108	29 940 324		+Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak		
-7 503 040	-17 019 653		- Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	-3 729 998	-7 759 948
-	600 000		+ Innbetaling ved salg av driftsmidler	20 500 000	57 000 000
7 138 068	12 596 603		=Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-118 964 425	-17 753 402
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
			Endring langsiktige fordringer	-31 099	-15 270 227
1 281 139	17 329 496		Netto endring langsiktig gjeld	95 715 899	-7 322 439
-285 900	-3 972 098		Innbetaling ved ny kortsiktig gjeld	-6 360 135	4 894 019
-12 000 000	-15 000 000		Utbetaling av utbytte	-19 500 000	-15 000 000
-	-		Tilført egenkapital ved gjeldskonvertering		-
-	-		endring konsern i løpet av året		-
-11 004 761	-1 642 602		=Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	69 824 665	-32 698 647
-5 389 747	11 144 952		=Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-7 601 232	12 597 973
13 331 582	2 186 630		+Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	37 889 805	25 291 832
7 941 835	13 331 582		=Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	30 288 573	37 889 805



Noter til årsregnskapet pr 31. desember 2024 KONSERNET GRUDE & KLINGSHEIM EIENDOM AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. I henhold til kravene i regnskapsloven er det utarbeidet sammenligningstall for balansen.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Grude & Klingsheim Eiendom AS og selskaper som Grude & Klingsheim Eiendom AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Selskaper som inngår i konsernet fremgår av note 15.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Pensjonskostnader

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en innskuddsbasert pensjonsordning. Periodens netto pensjonskostnader inngår i posten lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid, men nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer og prosjekt under utførelse

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsværdi. Prosjekter under utførelse vurderes etter løpende avregnings metode med fortjeneste, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Estimert for fullføringsgraden er beregnet med utgangspunkt i pålytende kontraktskostnader. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer og verdipapir

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Aksjer og verdipapir klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Investering i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet er aksjer i tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden.



NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER KONSERN

	Driftsmidler	Bygg og tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	11 167 482	785 474 840	796 642 322
Tilgang	886 000	134 848 427	135 734 427
Avgang	-	(10 549 184)	(10 549 184)
Anskaffelseskost 31.12.	12 053 482	909 774 083	921 827 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	(8 486 606)	(139 014 228)	(147 500 834)
Balanseført verdi pr. 31.12.	3 566 876	770 759 855	774 326 731
Årets avskrivninger	919 152	15 757 613	16 676 765
Avskrivningsplan	5-10 % lineær	2 % lineær	

NOTE 2 VARER KONSERN

	2024	2023
Varer inkludert tomtområde for utbygging	63 920 716	54 261 834

NOTE 3 LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER KONSERN

	2024	2023
Utført produksjon igangværende prosjekter	-	22 645 081
Påløpte kontraktskostnader igangværende prosjekter	-	6 838 015
Estimert fortjeneste igangværende prosjekter	-	29 483 096

Inkludert i kundefordringer er kr 0 i påløpte inntekter igangværende prosjekter.
Det er ingen forskuddsfakturerte inntekter.

NOTE 4 KUNDEFORDRINGER KONSERN

	2024	2023
Kundefordringer	4 387 392	2 131 367
Periodiserte inntekter på tilvirkningskontrakter	-	29 483 096
Avsatt for påregnelig tap 31.12	-	-
Kundefordringer i balansen	4 387 392	31 614 463

NOTE 5 BUNDNE BANKINNSKUDD KONSERN

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 100 915.



NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V. KONSERN

Morselskapets aksjekapital på kr 600 000 består av 6 000 aksjer pålydende kr 100.
Det er kun en aksjeklasse.

		Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grude Invest AS v/ Oddbjørn Grude	styreleder	3 000	50 %	50 %
PK Investering AS v/ Per Klingsheim	daglig leder	3 000	50 %	50 %

NOTE 7 EGENKAPITAL

MORSELSKAP	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Saldo 1.1	600 000	146 038 026	146 638 026
Årets resultat/ending	-	41 965 018	41 965 018
Avsatt utbytte	-	(10 000 000)	(10 000 000)
Saldo 31.12	600 000	178 003 044	178 603 044

KONSERN	Aksje- kapital	Fond for vurd forskjeller	Annen egenkapital	Minoritetens andel	Sum egenkapital
Saldo 1.1	600 000	14 398 220	171 027 638	14 550 057	200 575 915
Årets endring/resultat	-	719 103	35 196 205	4 692 392	40 607 700
Utbytte	-	-	(10 000 000)	(9 500 000)	(19 500 000)
Endring minoritet ved kjøp og salg	-	-	(1 280 676)	1 280 676	-
Saldo 31.12	600 000	15 117 323	194 943 167	11 023 125	221 683 615

NOTE 8 PANTSTILLELSER, GARANTIER, FORPLIKTELSER M.V. KONSERN

	2023	2023
<u>Gjeld som er sikret ved pant og lignende:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	619 084 654	525 164 438
Garantier	-	-
Sum	619 084 654	525 164 438

Balanseført verdi i selskapsregnskaper av
eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Varige driftsmidler	529 158 794	474 315 866
Varelager	63 920 716	54 261 834
Kundefordringer	3 428 340	31 066 722
Konsernfordringer	9 091 943	6 379 191
Aksjer	63 947 442	63 947 442
Enkle pengekrav	87 000 000	87 000 000
Sum	756 547 235	716 971 055

Av konsernets langsiktige gjeld forfaller kr 221 815 482 senere enn 5 år fra balansedato.

NOTE 9 NÆRSTÅENDE PARTER - MELLOMVÆRENDE ETC TILKNYTTETE SELSKAPER

MORSELSKAP

Lån til tilknyttede selskap gjelder i hovedsak selgerkreditt med salg av datterselskap, samt ansvarlig lån.
Lån til foretak i samme konsern er lån til fem datterselskaper.
I annen langsiktig gjeld inngår selgerkreditt ved kjøp av et datterselskap med kr 26 785 440.
Det er beregnet renter etter markedsmessige betingelser.

KONSERN

Salg mellom konsernselskap er eliminert i konsernregnskapet.
Det var uvesentlige mellomværende i kundefordringer og leverandørgjeld mellom søsterselskaper pr 31.12.



NOTE 10 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M. KONSERN

	2024	2023
Lønn og innleid personell	2 206 535	1 925 619
Arbeidsgiveravgift	339 204	293 172
Pensjonskostnader	113 391	88 213
Andre ytelser inkl innleid personell	62 247	49 851
Sum	<u>2 721 377</u>	<u>2 356 855</u>
Årsverk	<u>2,5</u>	<u>2,5</u>

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	219 950	482 509
Annen bistand	214 500	258 875
Sum(inkl mva for morselskapet)	<u>434 450</u>	<u>741 384</u>

Innskuddspensjon

Konsern har en pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 11 UTSATT SKATT

MORSELSKAP

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12

Midlertidige forskjeller knyttet til :	1.1.	31.12.	Endring
Varige dirftsmidler	478 209	365 304	112 905
Fordringer	-1 500 000	-2 275 864	775 864
Inntektsført avsatt utbytte	28 800	507 600	-478 800
Sum midlertidige forskjeller	<u>-992 991</u>	<u>-1 402 960</u>	<u>409 969</u>
Utsatt skattefordel 31.12 basert på 22%	<u>-218 468</u>	<u>-308 651</u>	<u>90 193</u>

KONSERN

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12

Midlertidige forskjeller knyttet til :	01.01.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	186 889 886	252 491 740	-65 601 854
Tilvirkningskontrakter	6 838 015	-	6 838 015
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-1 500 000	-1 884 264	384 264
Frømførbart underskudd	-5 077 872	-6 036 577	958 705
Netto forskjeller	<u>187 150 029</u>	<u>244 570 899</u>	<u>-57 420 870</u>
Utsatt skatt/skattefordel basert på satser som varierer fra 5% - 22%	<u>15 749 035</u>	<u>23 002 687</u>	<u>-7 253 652</u>



NOTE 12 SKATTEKOSTNAD

MORSELSKAP

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	41 874 825
Permanente forskjeller: +/- Permanente forskjeller	(48 488 130)
Midlertidige forskjeller: +/- Årets endring i midlertidige forskjeller	888 769
Mottatt/ Avgitt konsernbidrag	5 724 536
Sum årets skattegrunnlag	-
Betalbar skatt i resultatregnskapet basert på 22 % +/- Endring i utsatt skatt	-90 193
Sum skattekostnad i resultatet	-90 193

KONSERN

Årets skattekostnad fordeler seg på følgende;

Betalbar skatt	7 950 976
Endring utsatt skatt/endringer i konsernet	2 450 486
Sum skattekostnad på ordinært resultat	10 401 462

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	7 950 976
Sum betalbar skatt	7 950 976

NOTE 13 SALGSINNTEKTER KONSERN

Konsernets virksomhetsområde er levering av varer og tjenester innenfor byggebransjen med Norge som marked samt utleie av fast eiendom.

NOTE 14 FINANSIELL RISIKO KONSERN

Konsernet har hovedleverandører i Norge, men kjøper noe varer i utlandet. Konsernet er dermed i noen grad utsatt for finansiell risiko i form av valutaendringer. Styrets vurdering er at valutarisiko knyttet til dette er liten, og håndteres på en fornuftig måte.



NOTE 15 INVESTERINGER I DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTETE SELSKAPER

MORSELSKAP

Vurderinger etter kostmetoden :

DATTERSELSKAPER	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Kostpris/ bokført verdi
Bedriftsveien 33 Klepp AS	Klepp	100 %	2 577 019	8 083 291	2 812 965
PG Eiendom AS	Klepp	100 %	905 160	2 735 836	2 226 007
GK Boligutvikling AS	Klepp	100 %	5 676	3 003 574	2 715 668
CE Orstad AS	Klepp	100 %	3 124 737	5 633 720	24 734 178
Beite AS	Klepp	100 %	177 715	4 279 586	5 126 347
B4 Eiendom AS	Klepp	100 %	828 878	581 800	2 077 459
B37 Eiendom AS	Klepp	100 %	361 208	4 372 403	3 512 779
B39 Eiendom AS	Klepp	100 %	123 172	6 427 996	4 279 545
Moseidveien Eiendom AS	Klepp	100 %	432 028	4 423 148	1 568 462
Øksnevad Næringspark AS	Klepp	100 %	6 948 205	30 747 373	124 623 066
Bris Næringsseiendom AS	Time	100 %	65 696	697 801	7 933 376
Hoveveien Eiendom AS	Klepp	100 %	(28 350)	1 971 650	2 000 000
GK Bolig AS	Klepp	100 %	(29 198)	470 802	500 000
B23 Eiendom AS	Klepp	100 %	440 187	1 100 926	1 000 000
Robotvegen 30 AS	Klepp	100 %	(22 598)	977 403	1 001 520
A Eiendom AS	Klepp	75 %	116 441	290 486	750 000
H23 Eiendom AS	Klepp	67 %	(495 595)	2 482 722	1 720 864
Kverneland Bolig AS	Klepp	67 %	15 896 339	25 688 621	2 626 500
MGK Eiendom AS	Klepp	60 %	4 181 807	3 634 852	300 000
SUM					<u>191 508 736</u>

Det er inntektsført utbytte og konsernbidrag fra datterselskap i 2024 med kr 32 468 524. Det er videre inntektsført gevinster ved salg av datterselskap med kr 13 562 212.

TILKNYTTETE SELSKAP	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Kostpris/ bokført verdi
Møllevegen 1B Klepp AS	Klepp	50 %	621 578	5 392 255	60 000
Tangarholen AS	Hå	50 %	8 426	197 284	437 014
Gustafsson Eiendom AS	Sandnes	50 %	1 364 561	16 948 580	2 701 000
Ørnatua 7 AS	Klepp	50 %	(17 450)	65 369	790 292
Ørnatua 11 AS	Klepp	50 %	997 168	2 300 508	1 171 137
B26 Eiendom AS	Klepp	50 %	996 598	2 676 869	500 000
Bjørhaugsletta Eiendom AS	Klepp	50 %	625 254	3 307 904	500 000
Møllevegen Eiendom AS	Klepp	50 %	(228 523)	2 780 002	3 220 823
Orstad Industri Utvikling AS	Klepp	50 %	(36 089)	1 948 205	1 000 000
Møllevegen 14 AS	Klepp	50 %	356 934	2 332 738	1 008 125
Astera Solar AS	Sandnes	50 %	611 109	4 610 610	500 000
Brynehagen AS	Hå	50 %	(25 942)	-6 850	15 000
B31 Eiendom AS	Klepp	50 %	(37 332)	4 962 669	2 500 000
Robotvegen 28 AS	Klepp	50 %	(75 837)	924 163	510 895
Port & Dørsenter AS	Time	48 %	4 777 604	3 857 579	2 880 000
Orstadvegen 122 AS	Klepp	40 %	(444 290)	-1 594 325	12 000
Reevn 27-29 AS	Hå	33,33 %	(173 714)	5 729 079	200 000
FG Fund Alpha AS	Sandnes	35 %	417 262	511 693	35 000
Brynegarden AS	Klepp	22,5 %	37 003	22 276 086	3 955 500
SUM					<u>21 996 786</u>

DATTERDATTER SELSKAP	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Kostpris/ bokført verdi
Astera Holding AS	Sandnes	60 %	-	1 000 000	1 000 000
Luramyrr Eiendom AS	Sandnes	60 %	(92 105)	3 669 995	11 502 157
Forus Production AS	Stavanger	100 %	3 120 918	5 532 671	63 947 442
SUM					<u>76 449 599</u>



KONSERN

Konsolidering

Vurderinger etter egenkapitalmetoden:

Grude & Klingsheim Eiendom AS har vært med som stifter av flere tilknyttede selskaper. Ved senere oppkjøp og investeringer i igangværende selskaper er det foretatt mer- og mindreverdier analyser. Der tallene viser negativ effekt på fond for vurderingsforskjeller, er det ikke foretatt nedjustering der merverdi er vurdert å være intakt.

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.

	Andel av egen- kapital 1.1./ved kjøp/kostpris	Årest res andel i 2024	Mottatt utbytte	Utgående balanse 31.12.
Møllevegen 1B Klepp AS	2 385 339	287 254		2 696 128
Tangarholen AS	437 014			437 014
Gustafsson Eiendom AS	7 792 010	676 963		8 474 290
Ørnatua 7 AS	790 292			790 292
Ørnatua 11 AS	1 171 137	456 967	(1 005 000)	1 171 137
B26 Eiendom AS	840 136	352 555		1 338 435
Bjørhaugsletta Eiendom AS	1 341 326	281 698		1 653 952
Møllevegen Eiendom AS	3 220 823			3 220 823
Orstad Industri Utvikling AS	1 000 000			1 000 000
Møllevegen 14 AS	1 008 125			1 008 125
Astera Solar AS	1 999 751	1 615 024		2 305 305
Brynehagen AS	15 000			15 000
B31 Eiendom AS	2 481 334	-		2 481 334
Robotvegen 28 AS	462 082	-		462 082
Port & Dørsenter AS	2 879 997	1 281 759	(960 000)	2 879 997
Orstadvegen 122 AS	12 000			12 000
Reevn 27-29 AS	3 215 078	831		1 909 502
FG Fun Alpha AS	179 092	144 092		179 092
Brynegarden AS	5 003 794			5 012 119
Sum investering i tilknyttede selskaper	36 234 330			37 114 109
Kostpris aksjer				21 996 786
Fond for vurderingsforskjeller 31.12.2024				<u>15 117 323</u>



Arsberetning for 2024

Konsernet Grude & Klingsheim Eiendom AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er kjøp og salg av aksjer og eiendommer i andre selskaper, samt deltagelse i andre virksomheter med lignende formål.

Selskapet holder til i konsernets egne lokaler i Klepp kommune.

For informasjon om virksomheten i de enkelte konsernselskapene henvises det til note 15 i konsernregnskapet, og de respektive selskapers årsregnskap, noter og årsberetning.

Oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i konsernet er i 2024 kr 159,4 millioner mot 223,6 millioner i 2023. Konsernresultatet for 2024 ble kr 40,6 millioner mot 55,8 millioner i 2023.

Konsernet har styrket egenkapitalen fra kr 200,6 millioner til kr 221,7 millioner i løpet av 2024.

Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Risikoer og usikkerhetsfaktorer

Grude & Klingsheim Eiendom AS - konsernet er eksponert for forskjellige typer risiko gjennom hele verdikjeden. Risikostyring er en integrert del av all aktivitet i konsernet, og ledere på alle nivåer av organisasjonen er ansvarlig for dette, inkludert datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Risikovurderinger er en del av beslutningsprosessen, og hjelper beslutningstakere med å prioritere og å evaluere tiltak. Oppfølging av risiko og risikohåndtering gjennomføres som en del av normal forretningsdrift.

Forskning og utvikling

Konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Foretakets og konsernets utsikter

Utsiktene for 2025 anses som gode og selskapenes ordreinngang og drift er fortsatt god. Konsernet har som målsetting å styrke sin posisjon i årene fremover, hovedsakelig innenfor de virksomheter konsernet opererer innenfor pr i dag.

Finansiell risiko

Konsernets finansielle risiko vurderes som middels. Egenkapitalandelen er på 22,4 % totalt for konsernet, og det er betydelig eksponering for endringer i rentenivået gjennom fremmedfinansiering. Det skjer noe belåning fra morselskapet til datterselskaper og tilknyttede selskaper. Denne langsiktige finansieringen er priset til markedsrente.

I underliggende selskaper kjøpes det noe varer i utlandet, men hovedsakelig skjer leveranser fra norske leverandører. Konsernet er pr i dag noe eksponert mot valutarisiko, via prisutvikling på importerte innsatsfaktorer i byggeprosjekter i underliggende selskaper. Styret mener at risikoen håndteres på en fornuftig måte.

Selskapet har en god likviditet.

Fortsatt drift

Selskapet har god soliditet og lønnsomhet. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.



Arbeidsmiljø

Det har ikke vært sykemeldinger i konsernet i 2024. Det har ikke inntrådt skader eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet i konsernet anses tilfredsstillende. Det er ikke planlagt spesielle tiltak med tanke på arbeidsmiljøet.

Likestilling

Konsernet er av den oppfatning at ansatte i virksomheten blir likestilt uavhengig av kjønn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Åpenhetsloven

Redegjørelse i henhold til kravene i åpenhetsloven er gjort tilgjengelig på Øksnevad Næringspark AS sine nettsider <https://neringsparken.no/apenhetsloven/>


Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

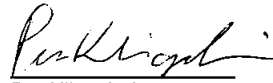
Det er ikke tegnet forsikring for styremedlemmers og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

Ytre miljø

Konsernets selskaper forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig for utøvelse av den type virksomhet som drives. Miljørisiko anses i hovedsak å være knyttet til avfallshåndtering, sikring av byggeplasser og støy. Selskapene har innarbeidet gode rutiner for håndtering av disse risikoforholdene.

Klepp, 28. mai 2025


Oddbjørn Grude
styres leder


Per Klingsheim
styremedlem/daglig leder



Årsregnskap 2024

Grude & Klingsheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter



Resultatregnskap

Grude & Klingsheim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 400 138	1 361 709
Annen driftsinntekt		0	415 183
Sum driftsinntekter		2 400 138	1 776 891
Lønnskostnad	2	1 296 628	1 132 802
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	236 700	127 551
Annen driftskostnad	2	1 845 183	2 426 844
Sum driftskostnader		3 378 511	3 687 197
Driftsresultat		-978 373	-1 910 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap/ tilknyttet selskap		35 636 326	47 826 461
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 032 787	3 337 901
Annen renteinntekt		2 251 189	2 558 974
Annen finansinntekt		13 567 782	4 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 822 556	8 775 670
Annen rentekostnad		2 808 446	1 886 410
Annen finanskostnad		3 884	0
Resultat av finansposter		42 853 198	43 065 317
Resultat før skattekostnad		41 874 825	41 155 012
Skattekostnad på resultat	4	-90 193	627 310
Resultat		41 965 018	40 527 702
Årsresultat		41 965 018	40 527 702
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		31 965 018	28 527 702
Sum overføringer	5	41 965 018	40 527 702



Balanse

Grude & Klingsheim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	4	308 651	218 458
Sum immaterielle eiendeler		308 651	218 458
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	779 500	1 016 200
Sum varige driftsmidler	3, 6	779 500	1 016 200
Investeringer i datterselskap	6, 7	191 508 736	188 077 300
Lån til foretak i samme konsern	6, 8	60 738 072	48 553 180
Investeringer i tilknyttet selskap	9	21 996 786	19 095 266
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 8	48 016 537	54 932 980
Andre langsiktige fordringer	6	4 158 569	0
Sum finansielle anleggsmidler		326 418 700	310 658 726
Sum anleggsmidler		327 506 851	311 893 385
Omløpsmidler			
Kundefordringer		959 052	116 672
Andre kortsiktige fordringer	6	22 299 168	2 087 174
Konsernfordringer	6	27 116 998	39 817 250
Sum fordringer		50 375 218	42 021 096
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 10	7 941 835	13 331 582
Sum omløpsmidler		58 317 052	55 352 677
Sum eiendeler		385 823 903	367 246 062



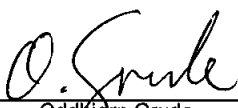
Balanse

Grude & Klingsheim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	11	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Annen egenkapital		178 003 044	146 038 026
Sum opptjent egenkapital		178 003 044	146 038 026
Sum egenkapital	5	178 603 044	146 638 026
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	116 379 996	122 859 724
Øvrig langsiktig gjeld	12	73 882 567	72 806 710
Sum annen langsiktig gjeld		190 262 563	195 666 434
Leverandørgjeld		43 318	1 279 641
Skyldig offentlige avgifter		117 406	106 287
Utbytte		10 000 000	12 000 000
Konserngjeld	8	0	11 157 210
Annen kortsiktig gjeld		6 797 573	398 463
Sum kortsiktig gjeld		16 958 297	24 941 602
Sum gjeld		207 220 860	220 608 036
Sum egenkapital og gjeld		385 823 903	367 246 062

Klepp Stasjon, 28.05.2025

Styret i Grude & Klingsheim Eiendom AS


Oddbjørn Grude
styreleder


Per Klingsheim
styremedlem/daglig leder



Indirekte kontantstrøm 2024 Grude & Klingsheim Eiendom AS

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	41 874 825	41 155 012
Periodens betalte skatt	0	0
Ordinære avskrivninger	236 700	127 551
Gevinst ved salg av aksjer	-13 562 212	-28 901 400
Endring i kundefordringer	-842 380	-116 672
Endring i leverandørgjeld	-1 236 323	1 107 020
Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	-9 427 018	-14 405 202
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-18 566 647	1 224 642
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-1 523 054	190 951
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	0	-924 068
Innbetaling ved salg av aksjer i andre foretak	14 641 108	29 940 324
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	-7 503 040	-17 019 653
Innbetaling ved salg av driftsmidler	0	600 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	7 138 068	12 596 603
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	1 281 139	17 329 496
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	-285 900	-3 972 098
Utbetalinger av utbytte	-12 000 000	-15 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-11 004 761	-1 642 602
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-5 389 747	11 144 952
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	13 331 582	2 186 630
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	7 941 835	13 331 582



Noter 2024

Grude & Klingsheim Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er ikke endringer i regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Konsolidering

Selskapet er morselskap i konsern. Det er utarbeidet konsernregnskap.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Aksjer og verdipapirer

Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Aksjer og verdipapir klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer



Noter 2024

Grude & Klingsheim Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 050 591	918 991
Arbeidsgiveravgift	168 166	145 415
Pensjonskostnader	61 418	51 312
Andre ytelser	16 453	17 084
Sum	1 296 628	1 132 802

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.
Daglig leder er eneste ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 219 950 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 214 500 eks. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 183 996	1 183 996
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 183 996	1 183 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	404 496	404 496
= Bokført verdi 31.12.24	779 500	779 500
Årets ordinære avskrivninger	236 700	236 700
Økonomisk levetid	5 år	



Noter 2024

Grude & Klingsheim Eiendom AS

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	858 581
Endring i utsatt skattefordel	-90 193	-231 271
Skattekostnad ordinært resultat	-90 193	627 310
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	41 874 825	41 155 012
Permanente forskjeller	-48 488 130	-38 303 600
Endring i midlertidige forskjeller	888 769	1 051 232
Mottatt konsernbidrag	5 724 536	0
Avgitt konsernbidrag	0	-3 902 643
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 259 398	-2 579 468
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-180 163
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 259 398	2 759 632
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	365 304	478 209	112 905
Fordringer	-2 275 864	-1 500 000	775 864
Sum	-1 910 560	-1 021 791	888 769
Inntektsført avsatt utbytte	507 600	28 800	-478 800
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 402 960	-992 991	409 969
Utsatt skattefordel (22 %)	-308 651	-218 458	90 193

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	146 038 026	146 638 026
Årets resultat		41 965 018	41 965 018
Utbytte		-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2024	600 000	178 003 044	178 603 044



Noter 2024

Grude & Klingsheim Eiendom AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Driftstilbehør	779 500	1 016 200
Sum	779 500	1 016 200

Selskapet har i tillegg stillet selvskyldnerkausjon for flere datterselskaper og tilknyttede selskapet på til sammen 59,0 millioner samt en realkausjon på kr. 4 millioner.

Det er pantsatt aksjer i datterselskapet Øksnevad Næringspark AS for gjeld og garantiansvar i andre selskaper i konsernet, samt at det er tatt pant i enkle pengekrav inntil kr 87 000 000.



Noter 2024

Grude & Klingsheim Eiendom AS

Note 7 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Kommune	Andel	Egenkapital	Resultat	Kostpris
Bedriftsveien 33 Klepp AS	Klepp	100 %	8 083 291	2 577 019	2 812 965
PG Eiendom AS	Klepp	100 %	2 735 836	905 160	2 226 007
GK Boligutvikling AS	Klepp	100 %	3 003 574	5 676	2 715 668
CE Orstad AS	Klepp	100 %	5 633 720	3 124 737	24 734 178
Beite AS	Klepp	100 %	4 279 586	177 715	5 126 347
B4 Eiendom AS	Klepp	100 %	581 800	828 878	2 077 459
B37 Eiendom AS	Klepp	100 %	4 372 403	361 208	3 512 779
B39 Eiendom AS	Klepp	100 %	6 427 996	123 172	4 279 545
Moseidveien Eiendom AS	Klepp	100 %	4 423 148	432 028	1 568 462
Øksnevad Næringspark AS	Klepp	100 %	30 747 373	6 948 205	124 623 066
Bris Næringsseiendom AS	Time	100 %	697 801	65 696	7 933 376
Hoveveien Eiendom AS	Klepp	100 %	1 971 650	-28 350	2 000 000
GK Bolig AS	Klepp	100 %	470 802	-29 198	500 000
B23 Eiendom AS	Klepp	100 %	1 100 926	440 187	1 000 000
Robotvegen 30 AS	Klepp	100 %	977 403	-22 598	1 001 520
A Eiendom AS	Klepp	75 %	290 486	116 441	750 000
H23 Eiendom AS	Klepp	67 %	2 482 722	-495 595	1 720 864
Kverneland Bolig AS	Klepp	66,67 %	25 688 621	15 896 339	2 626 500
MGK Eiendom AS	Klepp	60 %	3 634 852	4 181 807	300 000
Balansført verdi					191 508 736

Det er inntektsført utbytte og konsernbidrag fra datterselskap i 2024 med kr. 32 468 524. Det er videre inntektsført gevinster ved salg av datterselskap med kr. 13 562 212



Noter 2024

Grude & Klingsheim Eiendom AS

Note 8 Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	60 738 072	48 553 180
Lån tilknyttede selskaper	48 016 537	54 932 980
Sum	108 754 609	103 486 160
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	116 351 334	122 859 724
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	11 157 210
Sum	116 351 334	134 016 934

Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Lån til tilknyttede selskaper gjelder i hovedsak selgerkreditt i forbindelse med salg av datterselskaper, samt ansvarlige lån.

Note 9 Investering i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Kommune	Andel	Egenkapital	Resultat	Kostpris
Møllevegen 1B Klepp AS	Klepp	50 %	5 392 255	621 578	60 000
TangarholenAS	Hå	50 %	197 284	8 426	437 014
Gustafsson Eiendom AS	Sandnes	50 %	16 948 580	1 364 561	2 701 000
Ørmatua 7 AS	Klepp	50 %	65 369	-17 450	790 292
Ørmatua 11 AS	Klepp	50 %	2 300 508	997 168	1 171 137
B26 Eiendom AS	Klepp	50 %	2 676 869	996 598	500 000
Bjørhaugsletta Eiendom AS	Klepp	50 %	3 307 904	625 254	500 000
Møllevegen Eiendom AS	Klepp	50 %	2 780 002	-228 523	3 220 823
Orstad Industri Utvikling AS	Klepp	50 %	1 948 205	-36 089	1 000 000
Møllevegen 14 AS	Klepp	50 %	2 332 738	356 934	1 008 125
Astera Solar AS	Sandnes	50 %	4 610 610	611 109	500 000
Brynehagen AS	Hå	50 %	-6 850	-25 942	15 000
B31 Eiendom AS	Klepp	50 %	4 962 669	-37 332	2 500 000
Robotvegen 28 AS	Klepp	50 %	924 163	-75 837	510 895
Port & Dørsenter AS	Time	48 %	3 857 579	4 777 604	2 880 000
Orstadvegen 122 AS	Klepp	40 %	-1 594 325	-444 290	12 000
Reevn 27-29 AS	Hå	33,33 %	5 729 079	-173 714	200 000
FG Fund Alpha AS	Sandnes	35 %	511 693	417 262	35 000
Brynegarden AS	Klepp	22,5 %	22 276 086	37 003	3 955 500
Balansført verdi					21 996 786

Det er inntektsført utbytte fra tilknyttet selskap i 2024 med kr. 3 167 802.



Noter 2024

Grude & Klingsheim Eiendom AS

Note 10 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kroner 64 589

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grude & Klingsheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	100,0	600 000
Sum	6 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grude Invest AS	3 000	50,0	50,0
Pk Investering AS	3 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Note 12 Nærstående

Annen langsiktig konserngjeld er gjeld til datterselskap. Det er beregnet rente på mellomværende etter markedsmessige betingelser.

Annen langsiktig gjeld inkluderer gjeld til eierselskapene med kr. 47 097 127. Det er beregnet renter på mellomværende etter markedsmessige betingelser.