



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 349 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVARV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesoddvegen 260
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Halvor Bjørnfeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 657 094
Annen driftsinntekt		20 000	-295 108
Sum inntekter		20 000	4 361 986
Kostnader			
Varekostnad		0	4 019 938
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 700
Annen driftskostnad		173 371	1 110 039
Sum kostnader		173 371	5 131 677
Driftsresultat		-153 371	-769 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 509	9 181
Sum finansinntekter		95 509	9 181
Annen rentekostnad		72 328	37 718
Annen finanskostnad		26 467	140 536
Sum finanskostnader		98 795	178 254
Netto finans		-3 286	-169 073
Resultat før skattekostnad		-156 657	-938 764
Skattekostnad	2, 3	-3 676	-206 528
Årsresultat		-152 981	-732 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-732 236
Annen egenkapital		-152 981	0
Sum overføringer og disponeringer		-152 981	-732 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 893 369
Andre kortsiktige fordringer	4	1 276 753	24 438
Sum fordringer		1 276 753	2 917 807
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 122	352 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 122	352 656
Sum omløpsmidler		1 488 876	3 270 463
SUM EIENDELER		1 488 876	3 270 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Overkurs	6	928 115	928 115
Sum innskutt egenkapital		968 115	968 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	515 826	668 807
Sum opptjent egenkapital		515 826	668 807
Sum egenkapital		1 483 941	1 636 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	3 676
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 676
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	30 529
Sum annen langsiktig gjeld		0	30 529
Sum langsiktig gjeld		0	34 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 935	96 761
Betalbar skatt	2, 3	0	336 584
Annen kortsiktig gjeld		0	1 165 991
Sum kortsiktig gjeld		4 935	1 599 336
Sum gjeld		4 935	1 633 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 488 876	3 270 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314974

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 349 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVARV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesoddvegen 260
3810 GVARV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Halvor Bjørnfeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 349 980
GVARV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 657 094
Annen driftsinntekt		20 000	-295 108
Sum inntekter		20 000	4 361 986
Kostnader			
Varekostnad		0	4 019 938
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 700
Annen driftskostnad		173 371	1 110 039
Sum kostnader		173 371	5 131 677
Driftsresultat		-153 371	-769 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 509	9 181
Sum finansinntekter		95 509	9 181
Annen rentekostnad		72 328	37 718
Annen finanskostnad		26 467	140 536
Sum finanskostnader		98 795	178 254
Netto finans		-3 286	-169 073
Resultat før skattekostnad		-156 657	-938 764
Skattekostnad	2, 3	-3 676	-206 528
Årsresultat		-152 981	-732 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-732 236
Annen egenkapital		-152 981	0
Sum overføringer og disponeringer		-152 981	-732 236



Organisasjonsnr: 919 349 980
GVARV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 893 369
Andre kortsiktige fordringer	4	1 276 753	24 438
Sum fordringer		1 276 753	2 917 807
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 122	352 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 122	352 656
Sum omløpsmidler		1 488 876	3 270 463
SUM EIENDELER		1 488 876	3 270 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Overkurs	6	928 115	928 115
Sum innskutt egenkapital		968 115	968 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	515 826	668 807



Sum opptjent egenkapital		515 826	668 807
Sum egenkapital		1 483 941	1 636 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	3 676
Sum avsetninger for forpliktelses		0	3 676
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	30 529
Sum annen langsiktig gjeld		0	30 529
Sum langsiktig gjeld		0	34 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 935	96 761
Betalbar skatt	2, 3	0	336 584
Annen kortsiktig gjeld		0	1 165 991
Sum kortsiktig gjeld		4 935	1 599 336
Sum gjeld		4 935	1 633 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 488 876	3 270 463



Organisasjonsnr: 919 349 980
GVARV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
GVARV EIENDOM AS

919349980

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GVARV EIENDOM AS
919 349 980

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 657 094
Annen driftsinntekt		20 000	-295 108
Sum driftsinntekter		20 000	4 361 986
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-4 019 938
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-1 700
Annen driftskostnad		-173 371	-1 110 039
Sum driftskostnader		-173 371	-5 131 677
Driftsresultat		-153 371	-769 691
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		95 509	9 181
Sum finansinntekter		95 509	9 181
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-72 328	-37 718
Annen finanskostnad		-26 467	-140 536
Sum finanskostnader		-98 795	-178 254
Netto finans		-3 286	-169 073
Resultat før skattekostnad		-156 657	-938 764
Skattekostnad	2, 3	3 676	206 528
Årsresultat		-152 981	-732 236
Overføringer			
Annen egenkapital		-152 981	0
Udekket tap		0	-732 236
Sum overføringer		-152 981	-732 236



GVARV EIENDOM AS
919 349 980

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 893 369
Andre kortsiktige fordringer	4	1 276 753	24 438
Sum fordringer		1 276 753	2 917 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 122	352 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 122	352 656
Sum omløpsmidler		1 488 876	3 270 463
SUM EIENDELER		1 488 876	3 270 463



GVARV EIENDOM AS
919 349 980

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 000	40 000
Overkurs	6	928 115	928 115
Sum innskutt egenkapital		968 115	968 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	515 826	668 807
Sum opptjent egenkapital		515 826	668 807
Sum egenkapital		1 483 941	1 636 922
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	3 676
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 676
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	30 529
Sum annen langsiktig gjeld		0	30 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 935	96 761
Betalbar skatt	2, 3	0	336 584
Annen kortsiktig gjeld		0	1 165 991
Sum kortsiktig gjeld		4 935	1 599 336
Sum gjeld		4 935	1 633 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 488 876	3 270 463

GVARV, 13.02.2025


Arne Halvor Bjørnfeldt
styrets leder


Kåre Bjørnfeldt
styremedlem / daglig leder



GVARV EIENDOM AS
919 349 980

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GVARV EIENDOM AS
919 349 980

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 676	-206 528
Skattekostnad	-3 676	-206 528
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-156 657	-938 764
Permanente forskjeller	-11 081	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 946	765 741
Skattepliktig inntekt	-129 791	-173 023

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	189 732	151 786	37 946
Fremførbart underskudd	-173 023	-302 814	129 791
Netto forskjeller	16 709	-151 029	167 738
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	151 029	-151 029
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	16 709	0	16 709
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 676	0	3 676

Note 4 - Mellomværende aksjonær/nærstående

Aksjonær/nærstående	Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring
Til gode fra Kåre	kr. 26 228
Til gode fra Arne	kr. 3 467
Fordring Bjørnfeld Holding AS	-kr. 639 624
Fordring K.B. Holding AS	-kr. 607 434

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	400	40 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BJØRNFELD HOLDING AS	50	50,00	Ordinære
K.B HOLDING AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



GVARV EIENDOM AS
919 349 980

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 000	928 115	668 807	1 636 922
Årsresultat	0	0	-152 981	-152 981
Egenkapital 31.12.2024	40 000	928 115	515 826	1 483 941