



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 035 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDELINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mauds vei 26  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Eline Vestrheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 600	36 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 600</b>	<b>36 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 600</b>	<b>-36 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235 674	183 120
Annen finansinntekt		136 390	624 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>372 064</b>	<b>807 490</b>
Annen rentekostnad		575	78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>575</b>	<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>371 489</b>	<b>807 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>331 889</b>	<b>771 183</b>
Skattekostnad på resultat	1	47 464	38 452
<b>Årsresultat</b>		<b>284 425</b>	<b>732 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>284 425</b>	<b>732 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>284 425</b>	<b>732 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 140 000	828 000
Overført fra annen egenkapital		-3 855 575	-95 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 425</b>	<b>732 731</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 120 576	12 120 576
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 120 576</b>	<b>12 120 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 120 576</b>	<b>12 120 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		75 439	59 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 439</b>	<b>59 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 307 802	5 859 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 307 802</b>	<b>5 859 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 383 240</b>	<b>5 918 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 503 816</b>	<b>18 039 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 380 aksjer á kr 1 000)	3	1 380 000	1 380 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	11 933 239	15 788 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 933 239</b>	<b>15 788 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 313 239</b>	<b>17 168 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 113	4 000
Betalbar skatt	1	47 464	38 452
Utbytte		4 140 000	828 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 190 577</b>	<b>870 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 190 577</b>	<b>870 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 503 816</b>	<b>18 039 267</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 035 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDELINE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mauds vei 26  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Eline Vestrheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 989 035 428  
IDELINE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 600	36 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 600</b>	<b>36 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 600</b>	<b>-36 230</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235 674	183 120
Annen finansinntekt		136 390	624 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>372 064</b>	<b>807 490</b>
Annen rentekostnad		575	78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>575</b>	<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>371 489</b>	<b>807 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>331 889</b>	<b>771 183</b>
Skattekostnad på resultat	1	47 464	38 452
<b>Årsresultat</b>		<b>284 425</b>	<b>732 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>284 425</b>	<b>732 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>284 425</b>	<b>732 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 140 000	828 000
Overført fra annen egenkapital		-3 855 575	-95 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>284 425</b>	<b>732 731</b>



Organisasjonsnr: 989 035 428  
IDELINE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 2

12 120 576

12 120 576

Sum finansielle  
anleggsmidler

12 120 576

12 120 576

Sum anleggsmidler

12 120 576

12 120 576

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

75 439

59 396

Sum fordringer

75 439

59 396

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5 307 802

5 859 295

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 307 802

5 859 295

Sum omløpsmidler

5 383 240

5 918 691

SUM EIENDELER

17 503 816

18 039 267

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 380  
aksjer á kr 1 000)

3

1 380 000

1 380 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

1 380 000

1 380 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

11 933 239

15 788 815

Sum opptjent egenkapital

11 933 239

15 788 815

Sum egenkapital

13 313 239

17 168 815



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 113	4 000
Betalbar skatt	1	47 464	38 452
Utbytte		4 140 000	828 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 190 577</b>	<b>870 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 190 577</b>	<b>870 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 503 816</b>	<b>18 039 267</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 035 428  
IDELINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Ideline Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 035 428**



## Ideline Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		39 600	36 230
Sum driftskostnader		<u>39 600</u>	<u>36 230</u>
Driftsresultat		<u>-39 600</u>	<u>-36 230</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235 674	183 120
Annen finansinntekt		136 390	624 370
Annen rentekostnad		575	78
Resultat av finansposter		<u>371 489</u>	<u>807 412</u>
Resultat før skattekostnad		<u>331 889</u>	<u>771 183</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	<u>47 464</u>	<u>38 452</u>
Resultat		<u>284 425</u>	<u>732 731</u>
Årsoverskudd		<u>284 425</u>	<u>732 731</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 140 000	828 000
Overført fra annen egenkapital		<u>3 855 575</u>	<u>95 269</u>
Sum overføringer		<u>284 425</u>	<u>732 731</u>



## Ideline Eiendom AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	<u>12 120 576</u>	<u>12 120 576</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 120 576</u>	<u>12 120 576</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>12 120 576</u>	<u>12 120 576</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>75 439</u>	<u>59 396</u>
Sum fordringer		<u>75 439</u>	<u>59 396</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>5 307 802</u>	<u>5 859 295</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>5 383 240</u>	<u>5 918 691</u>
SUM EIENDELER		<u>17 503 816</u>	<u>18 039 267</u>



## Ideline Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 380 aksjer á kr 1 000)	3	1 380 000	1 380 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 380 000</u>	<u>1 380 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 933 239	15 788 815
Sum opptjent egenkapital		<u>11 933 239</u>	<u>15 788 815</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>13 313 239</u>	<u>17 168 815</u>
GJELD			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 113	4 000
Betalbar skatt	1	47 464	38 452
Utbytte		4 140 000	828 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 190 577</u>	<u>870 452</u>
SUM GJELD		<u>4 190 577</u>	<u>870 452</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>17 503 816</u>	<u>18 039 267</u>

Kristiansand, 22.04.2025

\_\_\_\_\_  
Ida Eline Vestrheim  
styreleder



## Ideline Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak vurderes kortsiktige investeringer etter den generelle vurderingsregel for omløpsmidler i regnskapslovens § 5-2.

### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Ideline Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 464	38 452
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 464</b>	<b>38 452</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	331 889	771 183
Permanente forskjeller	-116 145	-596 401
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>215 744</b>	<b>174 781</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 464	38 452
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 464</b>	<b>38 452</b>

Det er ingen midlertidige forskjeller i selskapet.

### Note 2 Aksjer i andre foretak

<b>Anleggsmidler:</b>	<b>Antall Aksjer</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi 31.12</b>
Vestrheim Eiendom AS	2 674	12 120 576	12 120 576

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ideline Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 380	1 000,0	1 380 000
<b>Sum</b>	<b>1 380</b>		<b>1 380 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ida Eline Vestrheim	1 380	100,0	100,0

Ideline Eiendom AS org.nr. 989 035 428



## Ideline Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 380 000	15 788 815	17 168 815
Årets resultat		284 425	284 425
Utbytte		-4 140 000	-4 140 000
Pr 31.12.2024	1 380 000	11 933 239	13 313 239

### Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ideline Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ideline Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A14PK-MIKSM-BH8MA-GLSTM-OHPOV-K6SIU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 07:14:25 UTC



## Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 07:14:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A14PK-MIKSM-BH8MA-GLSTM-OHPOV-K6SIU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.