



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 106 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BRAGEVEIEN 3
Forretningsadresse: v/ Geir Thorsen
Fredriksborgveien 40B
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Norman Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 883 377	1 740 554
Sum inntekter		1 883 377	1 740 554
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 566	339 927
Annen driftskostnad		791 760	579 576
Sum kostnader		1 115 326	919 503
Driftsresultat		768 051	821 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 207	6 073
Sum finansinntekter		6 207	6 073
Annen rentekostnad		220 660	254 483
Annen finanskostnad		979	0
Sum finanskostnader		221 639	254 483
Netto finans		-215 432	-248 410
Resultat før skattekostnad		552 619	572 642
Skattekostnad		124 679	125 981
Årsresultat		427 940	446 660
Annen egenkapital		427 940	446 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 442 347	11 741 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	97 433	121 792
Sum varige driftsmidler		11 539 780	11 863 346
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		11 564 780	11 888 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	267 666
Andre kortsiktige fordringer		41 681	27 499
Sum fordringer		41 681	295 165
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 586	227 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 586	227 257
Sum omløpsmidler		274 267	522 421
SUM EIENDELER		11 839 048	12 410 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 842 579	5 414 639
Sum opptjent egenkapital		5 842 579	5 414 639
Sum egenkapital		5 967 579	5 539 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		303 189	352 358
Sum avsetninger for forpliktelser		303 189	352 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 929 975	3 124 180
Øvrig langsiktig gjeld		2 081 773	3 143 772
Sum annen langsiktig gjeld		5 011 748	6 267 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 288	47 242
Betalbar skatt		173 848	47 381
Annen kortsiktig gjeld		336 396	156 195
Sum kortsiktig gjeld		556 531	250 819
Sum gjeld		5 871 469	6 871 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 839 048	12 410 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331950

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 106 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BRAGEVEIEN 3
Forretningsadresse: v/ Geir Thorsen
Fredriksborgveien 40B
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Norman Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 106 887
AS BRAGEVEIEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 883 377	1 740 554
Sum inntekter		1 883 377	1 740 554
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 566	339 927
Annen driftskostnad		791 760	579 576
Sum kostnader		1 115 326	919 503
Driftsresultat		768 051	821 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 207	6 073
Sum finansinntekter		6 207	6 073
Annen rentekostnad		220 660	254 483
Annen finanskostnad		979	0
Sum finanskostnader		221 639	254 483
Netto finans		-215 432	-248 410
Resultat før skattekostnad		552 619	572 642
Skattekostnad		124 679	125 981
Årsresultat		427 940	446 660
Annen egenkapital		427 940	446 660



Organisasjonsnr: 930 106 887
AS BRAGEVEIEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 442 347	11 741 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	97 433	121 792
Sum varige driftsmidler		11 539 780	11 863 346
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		11 564 780	11 888 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	267 666
Andre kortsiktige fordringer		41 681	27 499
Sum fordringer		41 681	295 165
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 586	227 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 586	227 257
Sum omløpsmidler		274 267	522 421
SUM EIENDELER		11 839 048	12 410 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 842 579	5 414 639
Sum opptjent egenkapital		5 842 579	5 414 639
Sum egenkapital		5 967 579	5 539 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		303 189	352 358
Sum avsetninger for forpliktelseser		303 189	352 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 929 975	3 124 180
Øvrig langsiktig gjeld		2 081 773	3 143 772
Sum annen langsiktig gjeld		5 011 748	6 267 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 288	47 242
Betalbar skatt		173 848	47 381
Annen kortsiktig gjeld		336 396	156 195
Sum kortsiktig gjeld		556 531	250 819
Sum gjeld		5 871 469	6 871 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 839 048	12 410 768



Organisasjonsnr: 930 106 887
AS BRAGEVEIEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt under forutsetningen om fortsatt drift. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Virksomhetens

art:

Eie og drive fast eiendom, eie og forvalte aksjer, verdipapirer og andre formuesgjenstander, samt annen virksomhet som står i forbindelse hermed.

Virksomheten drives i:

Oslo.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

2929975.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2929975.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2586200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
AS BRAGEVEIEN 3

930106887

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AS BRAGEVEIEN 3
930 106 887

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 883 377	1 740 554
Sum driftsinntekter		1 883 377	1 740 554
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-323 566	-339 927
Annen driftskostnad		-791 760	-579 576
Sum driftskostnader		-1 115 326	-919 503
Driftsresultat		768 051	821 051
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 207	6 073
Sum finansinntekter		6 207	6 073
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-220 660	-254 483
Annen finanskostnad		-979	0
Sum finanskostnader		-221 639	-254 483
Netto finans		-215 432	-248 410
Resultat før skattekostnad		552 619	572 642
Skattekostnad		-124 679	-125 981
Årsresultat		427 940	446 660
Overføringer			
Annen egenkapital		427 940	446 660
Sum overføringer		427 940	446 660



AS BRAGEVEIEN 3
930 106 887

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 442 347	11 741 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	97 433	121 792
Sum varige driftsmidler		11 539 780	11 863 346
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		11 564 780	11 888 346
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	267 666
Andre kortsiktige fordringer		41 681	27 499
Sum fordringer		41 681	295 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 586	227 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 586	227 257
Sum omløpsmidler		274 267	522 421
SUM EIENDELER		11 839 048	12 410 768



AS BRAGEVEIEN 3
930 106 887

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 842 579	5 414 639
Sum opptjent egenkapital		5 842 579	5 414 639
Sum egenkapital		5 967 579	5 539 639
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		303 189	352 358
Sum avsetning for forpliktelser		303 189	352 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 929 975	3 124 180
Øvrig langsiktig gjeld		2 081 773	3 143 772
Sum annen langsiktig gjeld		5 011 748	6 267 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 288	47 242
Betalbar skatt		173 848	47 381
Annen kortsiktig gjeld		336 396	156 195
Sum kortsiktig gjeld		556 531	250 819
Sum gjeld		5 871 469	6 871 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 839 048	12 410 768

OSLO, 08.03.2026

Geir Norman Thorsen
styrets leder / daglig leder



AS BRAGEVEIEN 3
930 106 887

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art:

Eie og drive fast eiendom, eie og forvalte aksjer, verdipapirer og andre formuesgjenstander, samt annen virksomhet som står i forbindelse hermed.

Virksomheten drives i:

Oslo.



AS BRAGEVEIEN 3
930 106 887

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	696 613	16 050 698	16 747 311
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	696 613	16 050 698	16 747 311
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-574 821	-4 309 143	-4 883 964
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-599 180	-4 608 350	-5 207 530
Balanseført verdi pr 31.12	97 433	11 442 348	11 539 781
Årets av- og nedskrivninger	24 359	299 207	323 566
Økonomisk levetid	5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)	Saldo (Degressiv)	

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 929 975
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 929 975
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 586 200
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	125 000	5 414 639	5 539 639
Årsresultat	0	427 940	427 940
Egenkapital 31.12.2025	125 000	5 842 579	5 967 579