



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJEDNBAKKADN EIENDOM OG
UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 230 000	2 060 000
Sum inntekter		5 230 000	2 060 000
Kostnader			
Varekostnad	1	3 783 539	780 227
Annen driftskostnad		12 384	15 742
Sum kostnader	2	3 795 923	795 969
Driftsresultat		1 434 077	1 264 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 598	21 464
Sum finansinntekter		10 598	21 464
Annen rentekostnad			68
Sum finanskostnader			68
Netto finans		10 598	21 396
Ordinært resultat før skattekostnad		1 444 675	1 285 427
Skattekostnad på ordinært resultat	3	317 829	282 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 126 846	1 002 618
Årsresultat	4	1 126 846	1 002 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 126 846	1 002 618
Totalresultat		1 126 846	1 002 618
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 126 846	
Overført fra annen egenkapital			-3 397 382
Sum overføringer og disponeringer		1 126 846	1 002 618



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		261 645	671 047
Sum finansielle anleggsmidler		261 645	671 047
Sum anleggsmidler		261 645	671 047
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 515 054	7 575 268
Fordringer			
Kundefordringer			70 000
Sum fordringer			70 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 606 370	433 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 606 370	433 120
Sum omløpsmidler		3 363 897	4 290 754
SUM EIENDELER		3 625 542	4 961 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		2 300 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		805 838	-321 008
Sum opptjent egenkapital		805 838	-321 008
Sum egenkapital	4	3 305 838	4 678 992
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	
Betalbar skatt	3	317 829	282 809
Sum kortsiktig gjeld		319 704	282 809
Sum gjeld		319 704	282 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 625 542	4 961 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716286

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 015 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJEDNBAKKADN EIENDOM OG
UTVIKLING AS
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 015 656
TJEDNBAKKADN EIENDOM OG
UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 230 000	2 060 000
Sum inntekter		5 230 000	2 060 000
Kostnader			
Varekostnad	1	3 783 539	780 227
Annen driftskostnad		12 384	15 742
Sum kostnader	2	3 795 923	795 969
Driftsresultat		1 434 077	1 264 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 598	21 464
Sum finansinntekter		10 598	21 464
Annen rentekostnad			68
Sum finanskostnader			68
Netto finans		10 598	21 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	317 829	282 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 126 846	1 002 618
Årsresultat	4	1 126 846	1 002 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 126 846	1 002 618
Totalresultat		1 126 846	1 002 618
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 126 846	
Overført fra annen egenkapital			-3 397 382
Sum overføringer og disponeringer		1 126 846	1 002 618



Organisasjonsnr: 989 015 656
TJEDNBAKKADN EIENDOM OG
UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		261 645	671 047
Sum finansielle anleggsmidler		261 645	671 047
Sum anleggsmidler		261 645	671 047
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 515 054	7 575 268
Fordringer			
Kundefordringer			70 000
Sum fordringer			70 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 606 370	433 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 606 370	433 120
Sum omløpsmidler		3 363 897	4 290 754
SUM EIENDELER		3 625 542	4 961 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		2 300 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		805 838	-321 008
Sum opptjent egenkapital		805 838	-321 008
Sum egenkapital	4	3 305 838	4 678 992
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	
Betalbar skatt	3	317 829	282 809
Sum kortsiktig gjeld		319 704	282 809
Sum gjeld		319 704	282 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 625 542	4 961 801



Organisasjonsnr: 989 015 656
TJEDNBARKADN EIENDOM OG
UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tjednbakkadn Eiendom Og Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 015 656



UTSATREGNSKAP

TJEDNBAKKADN EIENDOM OG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 230 000	2 060 000
Sum driftsinntekter		5 230 000	2 060 000
Varekostnad	1	3 783 539	780 227
Annen driftskostnad		12 384	15 742
Sum driftskostnader	2	3 795 923	795 969
Driftsresultat		1 434 077	1 264 031
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 598	21 464
Annen rentekostnad		0	68
Resultat av finansposter		10 598	21 396
Ordinært resultat før skattekostnad		1 444 675	1 285 427
Skattekostnad på ordinært resultat	3	317 829	282 809
Ordinært resultat		1 126 846	1 002 618
Årsresultat	4	1 126 846	1 002 618
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	4 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 126 846	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 397 382
Sum overføringer		1 126 846	1 002 618



BALANSE

TJEDNBAKKADN EIENDOM OG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Andre langsiktige fordringer		261 645	671 047
Sum finansielle anleggsmidler		261 645	671 047
Sum anleggsmidler		261 645	671 047
OMLØPSMIDLER			
VARELAGER			
Tomter for videresalg	1	757 527	3 787 634
Varebeholdning		757 527	3 787 634
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	70 000
Sum fordringer		0	70 000
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 606 370	433 120
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 606 370	433 120
Sum omløpsmidler		3 363 897	4 290 754
Sum eiendeler		3 625 542	4 961 801



ANSE

TJEDNBAKKADN EIENDOM OG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		2 300 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	5 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		805 838	-321 008
Sum opptjent egenkapital		805 838	-321 008
Sum egenkapital	4	3 305 838	4 678 992
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 875	0
Betalbar skatt	3	317 829	282 809
Sum kortsiktig gjeld		319 704	282 809
Sum gjeld		319 704	282 809
Sum egenkapital og gjeld		3 625 542	4 961 801

Skammestein, 24.05.2022

Styret i Tjednbakkadn Eiendom Og Utvikling AS

Odd Lien
styreleder

Knut Melby
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

	2021	2020
Tomter for salg	757 527	3 787 634
Sum netto varelager	757 527	3 787 634
Varekostnad totalt i perioden	3 783 539	780 227

Det er i 2021 solgt 4 tomter. Det gjenstår da 1 tomt med balanseført kostpris kr 757 527. Varekostnaden for 2021 inneholder kostnader til graving på tomtene og provisjon til megler i tillegg til balanseført kostpris.

Note 2 Lønnskostnader

Tjednbakkadn Eiendom Og Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	317 829	282 809
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	317 829	282 809

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	1 444 675	1 285 427
Permanente forskjeller	0	68
Skattepliktig inntekt	1 444 675	1 285 495
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	317 829	282 809
Sum betalbar skatt i balansen	317 829	282 809

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	4 800 000	0	-321 008	4 678 992
Årets resultat				1 126 846	1 126 846
Nedsettelse av overkurs		-2 500 000	0		-2 500 000
Pr 31.12.2021	200 000	2 300 000	0	805 838	3 305 838

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjedbakkadn Eiendom og Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Knut Melby AS	100	50,0
Odd Lien AS	100	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0