



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 961 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J TØKJE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: 5397 BEKKJARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Tøkje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		642 480	642 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 480</b>	<b>642 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	112 458	112 458
Annen driftskostnad	2	37 998	112 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 456</b>	<b>225 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 024</b>	<b>417 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 957	18 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 957</b>	<b>18 892</b>
Annen finanskostnad			80
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>80</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 957</b>	<b>18 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>500 981</b>	<b>436 235</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		118 916	103 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>382 065</b>	<b>332 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 065</b>	<b>332 667</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	382 065	332 667
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>382 065</b>	<b>332 667</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 146 468	2 258 926
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 146 468</b>	<b>2 258 926</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 146 468</b>	<b>2 258 926</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		250 000	125 000
Andre fordringer		4 410	5 448
<b>Sum krav</b>		<b>254 410</b>	<b>130 448</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>4 534 773</b>	<b>4 131 440</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 789 183</b>	<b>4 261 888</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 935 651</b>	<b>6 520 814</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 559 696	6 177 631
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>6 559 696</b>	<b>6 177 631</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 659 696</b>	<b>6 277 631</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		118 916	103 568
Skyldige offentlige avgifter		157 039	139 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 955</b>	<b>243 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>275 955</b>	<b>243 183</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 935 651</b>	<b>6 520 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 961 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J TØKJE EIENDOMSSELSKAP AS  
5397 BEKKJARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Tøkje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 961 030  
J TØKJE EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		642 480	642 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 480</b>	<b>642 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	112 458	112 458
Annen driftskostnad	2	37 998	112 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 456</b>	<b>225 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 024</b>	<b>417 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 957	18 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 957</b>	<b>18 892</b>
Annen finanskostnad			80
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>80</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 957</b>	<b>18 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		500 981	436 235
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 916</b>	<b>103 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>382 065</b>	<b>332 667</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	382 065	332 667
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>382 065</b>	<b>332 667</b>



Organisasjonsnr: 916 961 030  
J TØKJE EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmiddel

2 146 468

2 258 926

2 146 468

2 258 926

Sum anleggsmiddel

2 146 468

2 258 926

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

250 000

125 000

Andre fordringer

4 410

5 448

Sum krav

254 410

130 448

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

4 534 773

4 131 440

Sum omløpsmiddel

4 789 183

4 261 888

SUM EIGEDELAR

6 935 651

6 520 814

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3, 5

100 000

100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

5

6 559 696

6 177 631

Sum opptent eigenkapital

6 559 696

6 177 631

Sum eigenkapital

6 659 696

6 277 631

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

118 916

103 568

Skyldige offentlige

avgifter

157 039

139 615



Sum kortsiktig gjeld	275 955	243 183
Sum gjeld	275 955	243 183
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 935 651	6 520 814



Organisasjonsnr: 916 961 030  
J TØKJE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johannes Sigmund Tøkje	6.00	60.00%	Ordinære aksjer
Inger Sisilia Tøkje	4.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	10.00	100.00%	

Note  
2

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



J Tøkje Eiendomsselskap AS  
Org.nr: 916 961 030

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## J Tøkje Eiendomsselskap AS

Org.nr: 916 961 030

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>642 480</u>	<u>642 480</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	112 458	112 458
Annen driftskostnad	2	<u>37 998</u>	<u>112 599</u>
Sum driftskostnader		<u>150 456</u>	<u>225 057</u>
Driftsresultat		<u>492 024</u>	<u>417 423</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 957	18 892
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>80</u>
Netto finansposter		<u>8 957</u>	<u>18 812</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>500 981</u>	<u>436 235</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>118 916</u>	<u>103 568</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>382 065</u>	<u>332 667</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>382 065</u>	<u>332 667</u>



### J Tøkje Eiendomsselskap AS

Org.nr: 916 961 030

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 146 468	2 258 926
Sum varige driftsmidler		2 146 468	2 258 926
Sum anleggsmidler		2 146 468	2 258 926
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		250 000	125 000
Andre fordringer		4 410	5 448
Sum fordringer		254 410	130 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 534 773	4 131 440
Sum omløpsmidler		4 789 183	4 261 888
Sum eiendeler		6 935 651	6 520 814

Handwritten signature or initials.



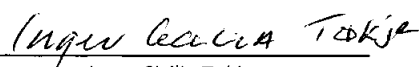
**J Tøkje Eiendomsselskap AS**

Org.nr: 916 961 030

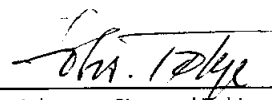
**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>6 559 696</u>	<u>6 177 631</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 559 696</u>	<u>6 177 631</u>
Sum egenkapital		<u>6 659 696</u>	<u>6 277 631</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		118 916	103 568
Skyldige offentlige avgifter		<u>157 039</u>	<u>139 615</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>275 955</u>	<u>243 183</u>
Sum gjeld		<u>275 955</u>	<u>243 183</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 935 651</u>	<u>6 520 814</u>

31. desember 2021  
Bekkjarvik, 31. mars 2022



Inger Sisilia Tøkje  
styremedlem



Johannes Sigmund Tøkje  
✓ daglig leder, styreleder



## J Tøkje Eiendomsselskap AS

Org.nr: 916 961 030

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johannes Sigmund Tøkje	6	60 %	60 %
Inger Sisilia Tøkje	4	40 %	40 %
Sum	10	100 %	100 %



## J Tøkje Eiendomsselskap AS

Org.nr: 916 961 030

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 908 907	5 908 907
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 908 907	5 908 907
Akk.avskrivning 31.12.2021	-3 762 439	-3 762 439
Balanseført pr. 31.12.2021	2 146 468	2 146 468
Årets avskrivninger	112 458	112 458
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	6 177 631	6 277 631
Årsresultat	0	382 065	382 065
Egenkapital 31.12.2021	100 000	6 559 696	6 659 696

6