



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 327 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGEN RESORT AS
Forretningsadresse: Årøybuktneset 44
9060 LYGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	117 625	1 517 253
Annen driftsinntekt		3 102 568	2 494 831
Sum inntekter		3 220 193	4 012 084
Kostnader			
Varekostnad			400
Lønnskostnad	3	206 425	643 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	843 400	795 097
Annen driftskostnad		355 372	1 445 042
Sum kostnader		1 405 197	2 884 263
Driftsresultat		1 814 996	1 127 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26 020
Sum finansinntekter			26 020
Annen rentekostnad		725 019	1 273 377
Sum finanskostnader		725 019	1 273 377
Netto finans		-725 019	-1 247 357
Resultat før skattekostnad		1 089 977	-119 536
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		1 089 977	-119 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 089 977	-119 536
Totalresultat		1 089 977	-119 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-119 536
Avsatt til annen egenkapital	6	1 089 977	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 089 977	-119 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 232 376	19 725 776
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		21 232 376	19 725 776
Sum anleggsmidler		21 232 376	19 725 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 038 813	966 286
Andre kortsiktige fordringer		45 061	54 278
Sum fordringer		1 083 874	1 020 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 231	925 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 231	925 364
Sum omløpsmidler		1 130 106	1 945 928
SUM EIENDELER		22 362 482	21 671 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	330 000	330 000
Overkurs	6	8 271 266	8 271 266
Sum innskutt egenkapital		8 601 266	8 601 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	277 291	
Udekket tap	6		812 686
Sum opptjent egenkapital		277 291	-812 686
Sum egenkapital		8 878 557	7 788 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 602 500	10 438 641
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 858 375	1 976 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 460 875	12 414 641
Sum langsiktig gjeld		12 460 875	12 414 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 651	46 089
Skyldig offentlige avgifter		187 348	189 635
Annen kortsiktig gjeld		831 050	1 232 759
Sum kortsiktig gjeld		1 023 050	1 468 482
Sum gjeld		13 483 925	13 883 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 362 482	21 671 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397377

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 327 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGEN RESORT AS
Forretningsadresse: Årøybuktneset 44
9060 LYGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Bless
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 916 327 951
LYNGEN RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	117 625	1 517 253
Annen driftsinntekt		3 102 568	2 494 831
Sum inntekter		3 220 193	4 012 084
Kostnader			
Varekostnad			400
Lønnskostnad	3	206 425	643 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	843 400	795 097
Annen driftskostnad		355 372	1 445 042
Sum kostnader		1 405 197	2 884 263
Driftsresultat		1 814 996	1 127 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26 020
Sum finansinntekter			26 020
Annen rentekostnad		725 019	1 273 377
Sum finanskostnader		725 019	1 273 377
Netto finans		-725 019	-1 247 357
Resultat før skattekostnad		1 089 977	-119 536
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		1 089 977	-119 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 089 977	-119 536
Totalresultat		1 089 977	-119 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-119 536
Avsatt til annen egenkapital	6	1 089 977	
Sum overføringer og disponeringer		1 089 977	-119 536



Organisasjonsnr: 916 327 951
LYNGEN RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 232 376	19 725 776
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		21 232 376	19 725 776
Sum anleggsmidler		21 232 376	19 725 776

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 038 813	966 286
Andre kortsiktige fordringer		45 061	54 278
Sum fordringer		1 083 874	1 020 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 231	925 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 231	925 364
Sum omløpsmidler		1 130 106	1 945 928

SUM EIENDELER **22 362 482** **21 671 704**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	330 000	330 000
Overkurs	6	8 271 266	8 271 266
Sum innskutt egenkapital		8 601 266	8 601 266

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	277 291	
Udekket tap	6		812 686
Sum opptjent egenkapital		277 291	-812 686

Sum egenkapital **8 878 557** **7 788 580**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	10 602 500	10 438 641
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 858 375	1 976 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 460 875	12 414 641
Sum langsiktig gjeld		12 460 875	12 414 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 651	46 089
Skyldig offentlige avgifter		187 348	189 635
Annen kortsiktig gjeld		831 050	1 232 759
Sum kortsiktig gjeld		1 023 050	1 468 482
Sum gjeld		13 483 925	13 883 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 362 482	21 671 704



Organisasjonsnr: 916 327 951
LYNGEN RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Qualified Signing
Bless, Kenneth
2026-04-22



BankID Qualified Signing
Eriksen, Hans-Olav Holtermann
2026-04-22



BankID Qualified Signing
Christensen, Tor Petter Weien
2026-04-22



BankID Qualified Signing
Nyvoll, John-Oskar
2026-04-23

Årsregnskap

2025

LYNGEN RESORT AS

Org.nr.:916 327 951

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

LYNGEN RESORT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	
Salgsinntekt	2	117 625	1 517 253
Annen driftsinntekt		3 102 568	2 494 831
Sum driftsinntekter		3 220 193	4 012 084
Varekostnad		0	400
Lønnskostnad	3	206 425	643 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	843 400	795 097
Annen driftskostnad		355 372	1 445 042
Sum driftskostnader		1 405 197	2 884 263
Driftsresultat		1 814 996	1 127 821
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	26 020
Annen rentekostnad		725 019	1 273 377
Resultat av finansposter		-725 019	-1 247 357
Resultat før skattekostnad		1 089 977	-119 536
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		1 089 977	-119 536
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 089 977	0
Overført til udekket tap		0	119 536
Sum overføringer		1 089 977	-119 536



BankID Qualified Signing
Bless, Kenneth
2026-04-22



BankID Qualified Signing
Eriksen, Hans-Olav Holtermann
2026-04-22



BankID Qualified Signing
Christensen, Tor Petter Weien
2026-04-22



BankID Qualified Signing
Nyvoll, John-Oskar
2026-04-23



BankID Qualified Signing
Bless, Kenneth
2026-04-22



BankID Qualified Signing
Eriksen, Hans-Olav Holtermann
2026-04-22



BankID Qualified Signing
Christensen, Tor Petter Weien
2026-04-22



BankID Qualified Signing
Nyvoll, John-Oskar
2026-04-23

BALANSE			
LYNGEN RESORT AS			
EIENDELER	Note	2025	
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 232 376	19 725 776
Sum varige driftsmidler		21 232 376	19 725 776
Sum anleggsmidler		21 232 376	19 725 776
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 038 813	966 286
Andre kortsiktige fordringer		45 061	54 278
Sum fordringer		1 083 874	1 020 564
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 231	925 364
Sum omløpsmidler		1 130 106	1 945 928
Sum eiendeler		22 362 482	21 671 704



BankID Qualified Signing
Bless, Kenneth
2026-04-22



BankID Qualified Signing
Eriksen, Hans-Olav Holtermann
2026-04-22



BankID Qualified Signing
Christensen, Tor Petter Weien
2026-04-22



BankID Qualified Signing
Nyvoll, John-Oskar
2026-04-23

BALANSE			
LYNGEN RESORT AS			
	Note	2025	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	330 000	330 000
Overkurs	6	8 271 266	8 271 266
Sum innskutt egenkapital		8 601 266	8 601 266
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	277 291	0
Udekket tap	6	0	-812 686
Sum opptjent egenkapital		277 291	-812 686
Sum egenkapital		8 878 557	7 788 580
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 602 500	10 438 641
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 858 375	1 976 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 460 875	12 414 641
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 651	46 089
Skyldig offentlige avgifter		187 348	189 635
Annen kortsiktig gjeld		831 050	1 232 759
Sum kortsiktig gjeld		1 023 050	1 468 482
Sum gjeld		13 483 925	13 883 124
Sum egenkapital og gjeld		22 362 482	21 671 704

22.04.2026
Styret i Lyngen Resort AS

Kenneth Bless
styreleder

Hans-Olav Holtermann Eriksen
styremedlem

John-Oskar Nyvoll
styremedlem

Tor Petter Weien Christensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BankID Qualified Signing
Bless, Kenneth
2026-04-22



BankID Qualified Signing
Eriksen, Hans-Olav Holtermann
2026-04-22



BankID Qualified Signing
Christensen, Tor Petter Weien
2026-04-22



BankID Qualified Signing
Nyvoll, John-Oskar
2026-04-23



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lyngen Resort AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eie er lokalisert i Lyngen kommune.



Note 2 Øvrig langsiktig gjeld - Investeringstilskudd

I posten langsiktig gjeld inngår skattefrie investeringstilskudd fra Innovasjon Norge med kr. 1 858 375. Investeringstilskuddene inntektsføres årlig i samme takt som avskrivningene på de driftsmidlene disse tilhører. Slik skattefri inntekt utgjør kr. 117 625,- for 2025.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	200 000	636 405
Pensjonskostnader	0	18 083
Andre ytelser	6 425	-10 999
Sum	206 425	643 489

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet ovenfor styret eller ledende ansatte.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	23 923 200	80 000	515 219	24 518 419
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 350 000			2 350 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	26 273 200	80 000	515 219	26 868 419
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 040 826	80 000	515 219	5 636 045
= Bokført verdi 31.12.25	21 232 374	0	0	21 232 374
Årets ordinære avskrivninger	843 400			843 400
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	0-5 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

Endring i utsatt skattefordel

Skattekostnad ordinært resultat

2025

0

0

0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt

Permanente forskjeller

Endring i midlertidige forskjeller

Anvendelse av fremførbart underskudd

Skattepliktig inntekt

1 089 977

0

9 479

-1 099 455

0

-119 536

-295 587

-117 626

0

-532 750

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

Sum betalbar skatt i balansen

0

0

0

0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 054 189	1 056 829	2 640
Gevinst – og tapskonto	27 354	34 192	6 838
Sum	1 081 543	1 091 021	9 479
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 520 077	-3 619 532	-1 099 455
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 438 534	2 528 510	1 089 976
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	330 000	8 271 266	0	8 601 266
Årets resultat			1 089 977	1 089 977
Pr 31.12.2025	330 000	8 271 266	1 089 977	9 691 243



BankID Qualified Signing
Bless, Kenneth
2026-04-22



BankID Qualified Signing
Eriksen, Hans-Olav Holtermann
2026-04-22



BankID Qualified Signing
Christensen, Tor Petter Weien
2026-04-22



BankID Qualified Signing
Nyvoll, John-Oskar
2026-04-23



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LYNGEN RESORT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	30	11 000,0
Sum	30	



EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AURORA SPIRIT DISTILLERY AS	15	50,0	50,0
ÅRØYBUKT EIENDOM AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 602 500	10 438 641
Sum	10 602 500	10 438 641

Langsiktig gjeld er sikret med pant i selskapets driftsmidler.