



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 331 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSEFINES GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Josefines gate 1A  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gunnar Håseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 722 476	1 584 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 722 476</b>	<b>1 584 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 388	5 486
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		467 024	368 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 412</b>	<b>373 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 251 064</b>	<b>1 210 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		532	886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>532</b>	<b>886</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	938 008	933 741
Annen rentekostnad		53	43
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>938 061</b>	<b>933 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-937 529</b>	<b>-932 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 535</b>	<b>277 759</b>
Skattekostnad på resultat	4	68 977	61 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 558</b>	<b>216 652</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>244 558</b>	<b>216 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>244 558</b>	<b>216 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 558</b>	<b>216 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		244 557	216 652
Avsatt til annen egenkapital		1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 558</b>	<b>216 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	28 251 050	28 251 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 554	21 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 268 604</b>	<b>28 272 992</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 268 604</b>	<b>28 272 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		138 259	52 520
Konsernfordringer	3, 3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 259</b>	<b>52 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 339	948 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 339</b>	<b>948 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 599</b>	<b>1 001 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 512 203</b>	<b>29 274 446</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 200 001</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	22 887 381	23 779 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 887 381</b>	<b>23 779 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 887 381</b>	<b>23 779 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 287	5 026
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	313 534	277 759
Annen kortsiktig gjeld			12 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 821</b>	<b>295 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 312 202</b>	<b>24 074 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 512 203</b>	<b>29 274 446</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 331 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSEFINES GATE 1 AS  
Forretningsadresse: Josefines gate 1A  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Gunnar Håseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 916 331 827  
JOSEFINES GATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 722 476	1 584 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 722 476</b>	<b>1 584 583</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 388	5 486
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		467 024	368 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 412</b>	<b>373 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 251 064</b>	<b>1 210 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		532	886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>532</b>	<b>886</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	938 008	933 741
Annen rentekostnad		53	43
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>938 061</b>	<b>933 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-937 529</b>	<b>-932 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	313 535	277 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 977</b>	<b>61 107</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>244 558</b>	<b>216 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>244 558</b>	<b>216 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 558</b>	<b>216 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		244 557	216 652
Avsatt til annen egenkapital		1	



Sum overføringer og  
disponeringer

244 558

216 652



Organisasjonsnr: 916 331 827  
JOSEFINES GATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	28 251 050	28 251 050
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	17 554	21 942
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 268 604</b>	<b>28 272 992</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 268 604</b>	<b>28 272 992</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		138 259	52 520
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	3, 3		
-------------------	------	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>138 259</b>	<b>52 520</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		105 339	948 934
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>105 339</b>	<b>948 934</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 599</b>	<b>1 001 454</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 512 203</b>	<b>29 274 446</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 200 001</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	22 887 381	23 779 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 887 381</b>	<b>23 779 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 887 381</b>	<b>23 779 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 287	5 026
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	313 534	277 759
Annen kortsiktig gjeld			12 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 821</b>	<b>295 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 312 202</b>	<b>24 074 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 512 203</b>	<b>29 274 446</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 916 331 827  
JOSEFINES GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Josefines gate 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Josefines gate 1 AS som viser et overskudd på kr 244 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. juli 2024

**MOORE AS**

Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JØNTVEDT, EIRIK**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/31/2024 13:28:17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2023**  
**Josefines Gate 1 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 331 827



## RESULTATREGNSKAP

### JOSEFINES GATE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 722 476	1 584 583
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 722 476</b>	<b>1 584 583</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 388	5 486
Annen driftskostnad		467 024	368 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>471 412</b>	<b>373 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 251 064</b>	<b>1 210 657</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		532	886
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	938 008	933 741
Annen rentekostnad		53	43
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-937 529</b>	<b>-932 898</b>
Resultat før skattekostnad		313 535	277 759
Skattekostnad på resultat	4	68 977	61 107
<b>Årsresultat</b>	5	<b>244 558</b>	<b>216 652</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		244 557	216 652
Avsatt til annen egenkapital		1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>244 558</b>	<b>216 652</b>



## BALANSE

### JOSEFINES GATE 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	28 251 050	28 251 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 554	21 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 268 604</b>	<b>28 272 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 268 604</b>	<b>28 272 992</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		138 259	52 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 259</b>	<b>52 520</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 339	948 934
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>243 599</b>	<b>1 001 454</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 512 203</b>	<b>29 274 446</b>



## BALANSE

### JOSEFINES GATE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 200 000</strong>	<strong>5 200 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>5 200 001</strong>	<strong>5 200 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	22 887 381	23 779 090
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>22 887 381</strong>	<strong>23 779 090</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		111 287	5 026
Konserngjeld	3	313 534	277 759
Annen kortsiktig gjeld		0	12 571
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>424 821</strong>	<strong>295 356</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>23 312 202</strong>	<strong>24 074 446</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>28 512 203</strong>	<strong>29 274 446</strong>

Oslo, 31.07.2024  
Styret i Josefines Gate 1 AS

Anders Gunnar Håseth  
Styreleder

Arne Erik Holmboe-Rye  
Styremedlem

Joachim Holmboe Rye  
Styremedlem



JOSEFINES GATE 1 AS

916 331 827

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av utleie skjer på leveringstidspunktet, øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Boligeiendom anskaffet for utleie avskrives ikke som følge av allerede betydelige merverdier utover kostpris og som følge av løpende vedlikehold ikke anses å ha en begrenset økonomisk levetid. Klart definerte næringsseksjoner avskrives over 100 år. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



JOSEFINES GATE 1 AS

916 331 827

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 251 050	66 963	28 318 013
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>28 251 050</b>	<b>66 963</b>	<b>28 318 013</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		49 409	49 409
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	49 409	49 409
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>28 251 050</b>	<b>17 554</b>	<b>28 268 604</b>
Årets ordinære avskrivninger		4 388	4 388

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	22 887 381	23 779 090
Annen kortsiktig gjeld konsern	313 534	277 759
Sum	<b>23 200 915</b>	<b>24 056 849</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 977	61 107
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 977</b>	<b>61 107</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	313 535	277 759
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-313 534	-277 759
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 977	61 107
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-68 977	-61 107
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

JOSEFINES GATE 1 AS

SIDE 6



JOSEFINES GATE 1 AS			916 331 827
	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkap ital	Sum
Pr. 31.12.2022	200 000	5 000 000	0	5 200 000
Pr. 01.01.2023	200 000	5 000 000	0	5 200 000
Årets overskudd			244 558	244 558
Konsernbidrag avgitt			-244 557	-244 557
Pr. 31.12.2023	200 000	5 000 000	1	5 200 001

## Note 6 Pantstillelser for morselskap

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	28 251 050	28 251 050
Sum	28 251 050	28 251 050

Det er stilt kryss pant i eiendom innen konsernet som sikkerhet for konsern selskapenes forpliktelser.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JOSEFINES GATE 1 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ekb Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Anders Gunnar Håseth	Styreleder	50
Arne Erik Holmboe-Rye	Styremedlem	25
Joachim Holmboe Rye	Styremedlem	25
Totalt antall aksjer		100

JOSEFINES GATE 1 AS

SIDE 7



JOSEFINES GATE 1 AS

916 331 827

JOSEFINES GATE 1 AS

SIDE 8