



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 015 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEVEGEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	375 000	481 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 000</b>	<b>481 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 000	124 000
Annen driftskostnad	3	438 000	332 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 000</b>	<b>456 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 000</b>
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 000</b>	<b>27 000</b>
Skattekostnad	4	-41 000	24 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-147 000	3 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-147 000</b>	<b>3 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	41 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 000</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 331 000	661 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 331 000</b>	<b>661 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 372 000</b>	<b>661 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	3 070 000	
<b>Sum varer</b>		<b>3 070 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	372 000	146 000
Andre fordringer	7	671 000	671 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 043 000</b>	<b>817 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 000	452 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>811 000</b>	<b>452 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 924 000</b>	<b>1 269 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 296 000</b>	<b>1 930 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 426 000	1 326 000
Overkurs		7 402 000	502 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 828 000</b>	<b>1 828 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-143 000	3 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-143 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 685 000</b>	<b>1 831 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		594 000	13 000
Betalbar skatt			24 000
Skyldige offentlige avgifter		17 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld			53 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>611 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 296 000</b>	<b>1 931 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 015 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEVEGEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 924 015 365  
HAGEVEGEN 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	375 000	481 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 000</b>	<b>481 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 000	124 000
Annen driftskostnad	3	438 000	332 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 000</b>	<b>456 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 000</b>
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-41 000	24 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-147 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-147 000	3 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-147 000</b>	<b>3 000</b>



Organisasjonsnr: 924 015 365  
HAGEVEGEN 1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	41 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41 000</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 331 000	661 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 331 000</b>	<b>661 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 372 000</b>	<b>661 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	3 070 000	
<b>Sum varer</b>		<b>3 070 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	372 000	146 000
Andre fordringer	7	671 000	671 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 043 000</b>	<b>817 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 000	452 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>811 000</b>	<b>452 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 924 000</b>	<b>1 269 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 296 000</b>	<b>1 930 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 426 000	1 326 000
Overkurs		7 402 000	502 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 828 000</b>	<b>1 828 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-143 000	3 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-143 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 685 000</b>	<b>1 831 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		594 000	13 000
Betalbar skatt			24 000
Skyldige offentlige avgifter		17 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld			53 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>611 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 296 000</b>	<b>1 931 000</b>



Organisasjonsnr: 924 015 365  
HAGEVEGEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Elektronisk signatur

Signert av

**Bergheim, Jo Roger**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2024 08:35:09

Fødselsdato

1974-01-19

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Rinde, Dag Roger**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2024 08:37:25

Fødselsdato

1961-01-31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Storbekk, Ulf**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2024 09:04:35

Fødselsdato

1963-10-08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Sjetne, Pål Andreas**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2024 09:07:22

Fødselsdato

1960-05-20

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Hauki, Bård**

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2024 11:23:57

Fødselsdato

1966-07-27

Signaturmetode

Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Hagevegen 1 Eiendom AS**  
**2023**

---

**Hagevegen 1 Eiendom AS**      **Org.nr. 924015365**

---

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

**Resultatregnskap****Hagevegen 1 Eiendom AS**

	Note	2023	2022
Tall i TNOK			
<b>Driftsinntekter</b>	<b>1</b>		
Leieinntekter		375	292
Salgsinntekter		0	190
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>375</b>	<b>481</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	2	124	124
Diverse honorarer	3	129	39
Kontorholdskostnader		249	163
Salg- og markedsføringskostnader		7	0
Øvrige driftskostnader		53	87
Vedlikehold		0	43
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>561</b>	<b>456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186</b>	<b>25</b>
<b>Finansposter</b>			
Finansinntekter		0	2
Finanskostnader		1	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-187</b>	<b>27</b>
Skatt på ordinært resultat	4	-41	24
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-146</b>	<b>3</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-146</b>	<b>3</b>
Overført til annen egenkapital	5	-146	3
Sum disponert		-146	3



## Balanse

### Hagevegen 1 Eiendom AS

Tall i TNOK	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	41	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>41</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		248	248
Eiendom/leiligheter		4 082	413
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 331</b>	<b>661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 372</b>	<b>661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utførelse	6	3 070	0
<b>Sum prosjekter under utførelse</b>		<b>3 070</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	372	146
Andre kortsiktig fordringer	7	671	671
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 043</b>	<b>817</b>
Bankinnskudd og kontanter		811	452
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 924</b>	<b>1 269</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 296</b>	<b>1 931</b>



## Balanse

### Hagevegen 1 Eiendom AS

Tall i TNOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 426	1 326
Overkurs		7 402	502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 828</b>	<b>1 828</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-143	3
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-143</b>	<b>3</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 685</b>	<b>1 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		594	13
Betalbare skatter		0	24
Skyldige offentlige avgifter		17	10
Annen kortsiktig gjeld		0	53
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611</b>	<b>99</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>611</b>	<b>99</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 296</b>	<b>1 931</b>

Oslo, 31.12.2023 / 11.04.2024  
Styret for Hagevegen 1 Eiendom AS

På Andreas Sjetne  
styreleder

Dag Roger Rinde  
styremedlem

Bård Hauki  
styremedlem

Ulf Storbekk  
styremedlem

Jo Roger Bergheim  
daglig leder

Hagevegen 1 Eiendom AS Org.nr. 924015365

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Hagevegen 1 Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring følger regnskapslovens grunnleggende prinsipp § 4-1 nr. 2 og løpende avregningsmetode på anleggskontrakter. Fortjeneste tas inn dersom vilkår etter NRS anleggskontrakter er oppfylt. Løpende avregning tas etter fullføringsgrad. Den beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Løpende avregning justeres også for andel solgte boliger i prosjektet. Når det ikke er solgt boliger i prosjekter føres prosjektet ikke som anleggskontrakter. Inntektsiden i prosjektet framkommer ved at forventet overskudd i prosjektet multipliseres med prosentvis fullføringsgrad og prosentvis andel solgte boliger. Hvis det er sannsynlig at et prosjekt vil gå med tap, skal hele tapet føres på vurderingstidspunktet.

##### Driftskostnader

Prosjektkostnader aktiveres frem til beslutning om byggestart, dvs i utviklingsfasen. Ved byggestart blir tidligere aktiverte prosjektkostnader kostnadsført i hht løpende regning.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Lønn – og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer og styret. Selskapet er ikke omfattet av regelverket for obligatorisk tjenstepensjon.

##### Fortsatt drift

Selskapet har en solid finansielle stilling totalt sett, og således er fortsatt drift lagt til grunn for avleggelse av regnskapet.



## Note 2 - Varige Driftsmidler

Tall i TNOK	Bygg	Tomt	SUM
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>843</b>	<b>248</b>	<b>1 091</b>
Årets tilgang	3 793	-	3 793
Årets avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 636</b>	<b>248</b>	<b>4 884</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 01.01</b>	<b>429</b>	<b>-</b>	<b>429</b>
Årets avskrivning	124	-	124
Årets avgang	-	-	-
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>553</b>	<b>-</b>	<b>553</b>
Årets nedskrivning	-	-	-
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>4 082</b>	<b>248</b>	<b>4 331</b>

Avskrivningsplan - lineært

2 %

Kjøp og salg av driftsmidler fra 2021 og frem til dags dato:

	2021	2022	2023
Tilgang	-	-	3 793
Avgang	-	-	-

## Note 3 - Honorarer

Revisjonshonorar for 2023 er kostnadsført med TNOK 45.

## Note 4 - Skatt

Betalbar skatt og grunnlag for betalbar skatt	Tall i TNOK	2023	2022
Ordinært resultat før skatt		187	27
Ikke fradragsberettigede kostnader		-	-
Permanente forskjeller		-	-
Endring midlertidige forskjeller		1 683	81
Underskudd til fremføring		1 870	-
<b>Årets skattepliktige resultat</b>		<b>1 870</b>	<b>108</b>
Anvendelse av underskudd til fremføring		1 870	-
<b>Skattepliktig resultat</b>		<b>-</b>	<b>108</b>
Skatt 22 %		-	24
<b>Sum betalbar skatt</b>		<b>-</b>	<b>24</b>

## Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			24
Endring utsatt skatt		41	-
For mye/lite avsatt i fjor		-	-
<b>Netto skattekostnad</b>		<b>41</b>	<b>24</b>

## Midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	- 374	- 290	84
Varebeholdning	1 766	-	1 766
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Kundefordringer	-	-	-
Avsetning for forpliktelse	-	-	-
Underskudd til fremføring	- 1 869	-	1 869
<b>Sum midlertidige forskj.</b>	<b>- 477</b>	<b>290</b>	<b>187</b>
Utsatt skatt 22 % (negativ forskjell)	- 105	64	41
Ikke aktivert utsatt skatt	64	64	-
Utsatt skatt i balansen	- 41	-	41

## Note 5 - Egenkapital

Tall i TNOK	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 326</b>	<b>502</b>	<b>3</b>	<b>1 831</b>
Aksjekapitalforhøyelse ved kontantinnskudd	100	6 900	-	7 000
Årets resultat	-	-	146	146
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>1 426</b>	<b>7 402</b>	<b>142</b>	<b>8 685</b>

## Note 6 - Prosjekter under utførelse

Tall i TNOK	2023	2022
<b>Navn</b>		
Hagevegen 1 Eiendom AS	3 070	-

Pålepte kostnader i forbindelse med eiendomsutvikling. Viser for øvrig til Note 1 angående inntektsføring.



## Note 7 - Kundefordringer og Andre kortsiktige fordringer

Tall i TNOK

Navn	2023	2022
Kundefordring tidligere eier dekkes 50/50 Usbl Utbygging AS og Coop innlandet Eiendom AS	146	146
Fordring til Usbl Utbygging AS, mellomværende kostpris aksjer	336	336
Fordring til Coop Innlandet Eiendom AS, mellomværende kostpris aksjer	336	336
Sum	817	817

## Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet for 2023 i vesentlig grad.



Til generalforsamlingen i Hagevegen 1 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagevegen 1 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet 2023, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2024-04-11 16:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.