



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 597 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.T.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestaker Industriområde
Prestebraåtan 28
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	480 550	601 197
Annen driftsinntekt		170 000	
Sum inntekter		650 550	601 197
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	39 973	39 973
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	216 571	417 578
Sum kostnader		256 544	457 551
Driftsresultat		394 006	143 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 865	5 689
Annen finansinntekt		3 259	3 068
Sum finansinntekter		16 124	8 757
Annen rentekostnad		573	38
Sum finanskostnader		573	38
Netto finans		15 551	8 719
Resultat før skattekostnad		409 557	152 365
Skattekostnad på resultat	4	93 338	36 254
Årsresultat		316 219	116 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 219	116 110
Totalresultat		316 219	116 110
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	316 219	116 110



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		316 219	116 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 454 242	1 494 215
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 454 242	1 494 215
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 454 242	1 494 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	69 218	292 795
Andre kortsiktige fordringer	6	32 138	
Sum fordringer		101 356	292 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 725	72 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 725	72 541
Sum omløpsmidler		887 082	365 336
SUM EIENDELER		2 341 324	1 859 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 806 889	1 490 670
Sum opptjent egenkapital		1 806 889	1 490 670
Sum egenkapital		1 906 889	1 590 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	4	93 338	37 017
Skyldig offentlige avgifter		74 773	50 690
Kortsiktig gjeld til nærstående part	1	180 976	180 976
Annen kortsiktig gjeld		85 348	198
Sum kortsiktig gjeld		434 435	268 882
Sum gjeld		434 435	268 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 341 324	1 859 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630624

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 597 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.T.B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestaker Industriområde
Prestebråtan 28
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 597 557
O.T.B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	480 550	601 197
Annen driftsinntekt		170 000	
Sum inntekter		650 550	601 197
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	39 973	39 973
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	216 571	417 578
Sum kostnader		256 544	457 551
Driftsresultat		394 006	143 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 865	5 689
Annen finansinntekt		3 259	3 068
Sum finansinntekter		16 124	8 757
Annen rentekostnad		573	38
Sum finanskostnader		573	38
Netto finans		15 551	8 719
Resultat før skattekostnad		409 557	152 365
Skattekostnad på resultat	4	93 338	36 254
Årsresultat		316 219	116 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 219	116 110
Totalresultat		316 219	116 110
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	316 219	116 110
Sum overføringer og disponeringer		316 219	116 110



Organisasjonsnr: 991 597 557
O.T.B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 454 242	1 494 215
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 454 242	1 494 215
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 454 242	1 494 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	69 218	292 795
Andre kortsiktige fordringer	6	32 138	
Sum fordringer		101 356	292 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		785 725	72 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 725	72 541
Sum omløpsmidler		887 082	365 336
SUM EIENDELER		2 341 324	1 859 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 806 889	1 490 670
Sum opptjent egenkapital		1 806 889	1 490 670



Sum egenkapital		1 906 889	1 590 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		
Betalbar skatt	4	93 338	37 017
Skyldig offentlige avgifter		74 773	50 690
Kortsiktig gjeld til nærstående part	1	180 976	180 976
Annen kortsiktig gjeld		85 348	198
Sum kortsiktig gjeld		434 435	268 882
Sum gjeld		434 435	268 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 341 324	1 859 552



Organisasjonsnr: 991 597 557
O.T.B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 O.T.B Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: JXB14-BKHE6-VSEMM-1XEEE-7H5E5-K1H04



Resultatregnskap			
O.T.B Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	1	480 550	601 197
Annen driftsinntekt		170 000	0
Sum driftsinntekter		650 550	601 197
Avskrivning av driftsmidler	3	39 973	39 973
Annen driftskostnad	2	216 571	417 578
Sum driftskostnader		256 544	457 551
Driftsresultat		394 006	143 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 865	5 689
Annen finansinntekt		3 259	3 068
Annen rentekostnad		573	38
Netto finansposter		15 551	8 719
Resultat før skattekostnad		409 557	152 365
Skattekostnad på resultat	4	93 338	36 254
Resultat		316 219	116 110
Årsresultat		316 219	116 110
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	316 219	116 110
Sum overføringer		316 219	116 110

Penneo Dokumentnøkkel: JXB14-BKHE6-VSEMM-1XEEE-7H5E5-K1H04



Balanse			
O.T.B Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 454 242	1 494 215
Sum varige driftsmidler		1 454 242	1 494 215
Sum anleggsmidler		1 454 242	1 494 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	69 218	292 795
Andre kortsiktige fordringer	6	32 138	0
Sum fordringer		101 356	292 795
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 725	72 541
Sum omløpsmidler		887 082	365 336
Sum eiendeler		2 341 324	1 859 552

Penneo Dokumentnøkkel: JXB14-BKH66-VSEMM-1XEEE-7H5E5-K1H04



Balanse			
O.T.B Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 806 889	1 490 670
Sum opptjent egenkapital		1 806 889	1 490 670
Sum egenkapital		1 906 889	1 590 670
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	93 338	37 017
Skyldig offentlige avgifter		74 773	50 690
Kortsiktig gjeld til nærstående part	1	180 976	180 976
Annen kortsiktig gjeld		85 348	198
Sum kortsiktig gjeld		434 435	268 882
Sum gjeld		434 435	268 882
Sum egenkapital og gjeld		2 341 324	1 859 552
Hokksund, 23.06.2025 Styret i O.T.B Eiendom AS			
<hr/> Harald Bjørnsen Bråthen styremedlem		<hr/> Odd Bråthen styreleder/daglig leder	
O.T.B Eiendom AS			Side 4

Perneo Dokumentnøkkel: JXB14-BKHE6-VSEMM-1XEEE-7H5E5-K1H04



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i takt med leiekontrakt. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Kortiktig gjeld	
	2024	2023
O.T.B Service AS	-180 976	-172 976
O.T.B Holding AS	0	-8 000
Sum	-180 976	-180 976

Transaksjoner med nærstående 2024

Leie lokaler 2024 til O.T.B Service AS	300 000	300 000
Sum	300 000	300 000

Leiebeløpet er eks. mva.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 000 000	1 034 454	3 034 454
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 000 000	1 034 454	3 034 454
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	1 540 239	0	1 540 239
Årets ordinære avskrivninger	39 973	0	39 973
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	1 580 212	1 034 454	2 614 666
Årets avskrivning og nedskrivning	39 973	0	39 973
Bokført verdi 31.12.2024	419 788	1 034 454	1 454 242

Saldoavskrivninger 4% Avskrives ikke



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 338	36 254
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	93 338	36 254
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	409 557	152 365
Permanente forskjeller	-1 044	1 700
Endring i midlertidige forskjeller	15 750	14 192
Skattepliktig inntekt	424 263	168 257
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 338	37 017
Sum betalbar skatt i balansen	93 338	37 017

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-43 038	-27 288	15 750
Sum	-43 038	-27 288	15 750
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 038	27 288	-15 750
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen ihht GRS for små foretak

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 490 670	1 590 670
Årets resultat				316 219	316 219
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 806 889	1 906 889

Perneo Dokumentnøkkel: JXB14-BKH66-VSEMM-1XEEE-7H5E5-K1H04



Note 6 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i O.T.B Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O.t.b Holding AS	50	50,0	50,0
Prestebråtan Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bråthen, Harald Bjørnsen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-495268

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-06-30 08:41:29 UTC

Bråthen, Odd

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3733321

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-06-30 09:59:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JXBJ4-BKHE6-VSEMM-1XEEE-7H5E5-K1H04

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.