



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 353 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 2 JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Standardveien 28B
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	328 740	53 024
Sum kostnader	2	328 740	53 024
Driftsresultat		-328 740	-53 024
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-328 740	-53 024
Skattekostnad på resultat	3	-72 323	-11 665
Årsresultat	4	-256 417	-41 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 417	-41 359
Totalresultat		-256 417	-41 359
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-256 417	-41 359
Sum overføringer og disponeringer		-256 417	-41 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	24 429 959	24 429 959
Sum varige driftsmidler		24 429 959	24 429 959
Sum anleggsmidler		24 429 959	24 429 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		328 740	53 024
Sum fordringer		328 740	53 024
Sum omløpsmidler		328 740	53 024
SUM EIENDELER		24 758 699	24 482 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	179 000	179 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		319 000	319 000
Sum innskutt egenkapital		498 000	498 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 931 959	23 931 959
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		23 931 959	23 931 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	24 429 959	24 429 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		301 029	53 024
Sum annen langsiktig gjeld		301 029	53 024
Sum langsiktig gjeld		301 029	53 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 711	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		27 711	
Sum gjeld		328 740	53 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 758 699	24 482 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519791

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 353 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 2 JESSHEIM AS
Forretningsadresse: Standardveien 28B
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 828 353 942
INDUSTRIVEGEN 2 JESSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	328 740	53 024
Sum kostnader	2	328 740	53 024
Driftsresultat		-328 740	-53 024
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-328 740	-53 024
Skattekostnad på resultat	3	-72 323	-11 665
Årsresultat	4	-256 417	-41 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 417	-41 359
Totalresultat		-256 417	-41 359
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-256 417	-41 359
Sum overføringer og disponeringer		-256 417	-41 359



Organisasjonsnr: 828 353 942
INDUSTRIVEGEN 2 JESSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	24 429 959	24 429 959
Sum varige driftsmidler		24 429 959	24 429 959
Sum anleggsmidler		24 429 959	24 429 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		328 740	53 024
Sum fordringer		328 740	53 024
Sum omløpsmidler		328 740	53 024
SUM EIENDELER		24 758 699	24 482 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	179 000	179 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		319 000	319 000
Sum innskutt egenkapital		498 000	498 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 931 959	23 931 959
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		23 931 959	23 931 959
Sum egenkapital	4	24 429 959	24 429 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		301 029	53 024
Sum annen langsiktig gjeld		301 029	53 024
Sum langsiktig gjeld		301 029	53 024



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 711	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		27 711	
Sum gjeld		328 740	53 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 758 699	24 482 983



Organisasjonsnr: 828 353 942
INDUSTRIVEGEN 2 JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Industrivegen 2 Jessheim AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrivegen 2 Jessheim AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere



Building a better
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Havn
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GFROQ-T9IR7-EH80C-XV0RG-8CQ6B-UJLNGN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Havn, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-464108

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-23 13:36:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GFROQ-T9IR7-EH80C-XVØRG-8QQ6B-ULNGN

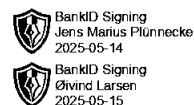
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Industrivegen 2 Jessheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 353 942



Resultatregnskap

Industrivegen 2 Jessheim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	328 740	53 024
Sum driftskostnader	2	<u>328 740</u>	<u>53 024</u>
Driftsresultat		<u>-328 740</u>	<u>-53 024</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-328 740</u>	<u>-53 024</u>
Skattekostnad på resultat	3	-72 323	-11 665
Årsresultat	4	<u>-256 417</u>	<u>-41 359</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		256 417	41 359
Sum overføringer		<u>-256 417</u>	<u>-41 359</u>



Balanse

Industrivegen 2 Jessheim AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	24 429 959	24 429 959
Sum varige driftsmidler		24 429 959	24 429 959
Sum anleggsmidler		24 429 959	24 429 959
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		328 740	53 024
Sum fordringer		328 740	53 024
Sum omløpsmidler		328 740	53 024
Sum eiendeler		24 758 699	24 482 983



Balanse

Industrivegen 2 Jessheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	179 000	179 000
Overkurs		319 000	319 000
Sum innskutt egenkapital		498 000	498 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 931 959	23 931 959
Sum opptjent egenkapital		23 931 959	23 931 959
Sum egenkapital	4	24 429 959	24 429 959
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		301 029	53 024
Sum annen langsiktig gjeld		301 029	53 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 711	0
Sum kortsiktig gjeld		27 711	0
Sum gjeld		328 740	53 024
Sum egenkapital og gjeld		24 758 699	24 482 983

Oslo, 15.05.2025

Styret i Industrivegen 2 Jessheim AS

Øivind Larsen
styreleder

Jens Marius Plünnecke
styremedlem



Industrivegen 2 Jessheim AS

828 353 942

NOTER TIL ÅRSRENSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønns og godtgjørelse

Industrivegen 2 Jessheim AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 15 250 ekskl. merverdiavgift og gjelder ordinær revisjon.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Andre driftskostnader	328 740	53 024
Sum driftskostnader	328 740	53 024



Industrivegen 2 Jessheim AS

828 353 942

NOTER TIL ÅRSRENSKAPET 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-72 323	-11 665
Skattekostnad ordinært resultat	-72 323	-11 665
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-328 740	-53 024
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	328 740	53 024
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-72 323	-11 665
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 323	11 665
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	179 000	319 000	23 931 959	24 429 959
Årets resultat			-256 417	-256 417
Konsernbidrag mottatt			256 417	256 417
Pr 31.12.2024	179 000	319 000	23 931 959	24 429 959

Note 5 Anleggsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskost 01.01.22	24 429 959
Av- og nedskrivning i året	0
Tilgang i året	0
Bokført verdi 31.12.2024	24 429 959



Industrivegen 2 Jessheim AS

828 353 942

NOTER TIL ÅRSRENSKAPET 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrivegen 2 Jessheim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	179	1 000,0	179 000
Sum	179		179 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Veidekke ASA	179	100,0	100,0