



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 670 501
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELGFARET 32, 34 OG 36
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 064	259 200
Sum inntekter		272 064	259 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 164	
Annen driftskostnad		246 467	259 258
Sum kostnader		251 631	259 258
Driftsresultat		20 433	-58
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	1 154
Sum finansinntekter		189	1 154
Netto finans		189	1 154
Ordinært resultat før skattekostnad		20 622	1 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 622	1 096
Årsresultat		20 622	1 096
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 488	3 302
Andre fordringer		36 885	35 951
Sum fordringer		52 373	39 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 332	55 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 332	55 526
Sum omløpsmidler		114 705	94 779
SUM EIENDELER		114 705	94 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 680	38 058
Sum opptjent egenkapital		58 680	38 058
Sum egenkapital		58 680	38 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning til fremtidig vedlikehold		40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum langsiktig gjeld		40 000	40 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		74	
Annen kortsiktig gjeld		15 951	16 721
Sum kortsiktig gjeld		16 025	16 721
Sum gjeld		56 025	56 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 705	94 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 303272

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 670 501
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELGFARET 32, 34 OG 36
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boryana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 917 670 501
SAMEIET ELGFARET 32, 34 OG 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 064	259 200
Sum inntekter		272 064	259 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 164	
Annen driftskostnad		246 467	259 258
Sum kostnader		251 631	259 258
Driftsresultat		20 433	-58
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189	1 154
Sum finansinntekter		189	1 154
Netto finans		189	1 154
Ordinært resultat før skattekostnad		20 622	1 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 622	1 096
Årsresultat		20 622	1 096
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 917 670 501
SAMEIET ELGFARET 32, 34 OG 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 488	3 302
Andre fordringer		36 885	35 951
Sum fordringer		52 373	39 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 332	55 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 332	55 526
Sum omløpsmidler		114 705	94 779
SUM EIENDELER		114 705	94 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 680	38 058
Sum opptjent egenkapital		58 680	38 058
Sum egenkapital		58 680	38 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning til fremtidig vedlikehold		40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum langsiktig gjeld		40 000	40 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		74	



Annen kortsiktig gjeld	15 951	16 721
Sum kortsiktig gjeld	16 025	16 721
Sum gjeld	56 025	56 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	114 705	94 779



Organisasjonsnr: 917 670 501
SAMEIET ELGFARET 32, 34 OG 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4526.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	638.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5164.00	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Sameiet er ikke revisjonspliktig og har ikke revisjon.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Sameiet Elgfaret 32, 34 og 36

Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	4 526	
Arbeidsgiveravgift	638	
Sum	5 164	

Foretaket har ikke ansatte

Det er utbetalt lønn for sporadisk arbeide utført for sameiet

Note 2 - Ytelse/godtgjørelse til styret og revisor

Styret har ikke mottatt lønn eller andre oppgavepliktige ytelser i år 2020.

Sameiet er ikke revisjonspliktig og har ikke revisor.

Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	38 058	38 058
Årets resultat	20 622	20 622
Egenkapital 31.12.2020	58 680	58 680



Arsregnskap for 2020

**Sameiet Elgaret 32, 34 og 36
3611 KONGSBERG**

Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Utarbeidet av:
PK Regnskap AS
Postboks 143
3603 Kongsberg
Org.nr. 992072059**

**Utarbeidet med:
Total Arsoppjør**



Resultatregnskap for 2020
Sameiet Elgfaret 32, 34 og 36

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		272 064	259 200
Sum driftsinntekter		272 064	259 200
Lønnskostnad	1, 2	-5 164	0
Annen driftskostnad		-246 467	-259 258
Sum driftskostnader		-251 631	-259 258
Driftsresultat		20 433	-58
Annen renteinntekt		189	1 154
Sum finansinntekter		189	1 154
Netto finans		189	1 154
Ordinært resultat før skattekostnad		20 622	1 096
Ordinært resultat		20 622	1 096
Årsresultat		20 622	1 096
Overføringer			
Annen egenkapital	3	20 622	1 096
Sum		20 622	1 096



Balanse pr. 31. desember 2020
Sameiet Elgfaret 32, 34 og 36

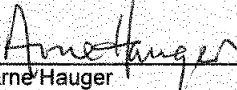
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 488	3 302
Andre fordringer		36 885	35 951
Sum fordringer		52 373	39 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 332	55 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 332	55 526
Sum omløpsmidler		114 705	94 779
Sum eiendeler		114 705	94 779




Balanse pr. 31. desember 2020
Sameiet Elgfaret 32, 34 og 36

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 680	38 058
Sum opptjent egenkapital		58 680	38 058
Sum egenkapital		58 680	38 058
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Avsetning til fremtidig vedlikehold		40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum langsiktig gjeld		40 000	40 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		74	0
Annen kortsiktig gjeld		15 951	16 721
Sum kortsiktig gjeld		16 025	16 721
Sum gjeld		56 025	56 721
Sum egenkapital og gjeld		114 705	94 779

Sameiet Elgfaret 32, 34 og 36
Kongsberg, 15.02.2021


Arne Hauger
Styrets leder


Ola Erik Bastiansen
Styremedlem


Grethe Helene Svendsen
Styremedlem



Noter 2020

Sameiet Elgfaret 32, 34 og 36

Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	4 526	
Arbeidsgiveravgift	638	
Sum	5 164	

Foretaket har ikke ansatte

Det er utbetalt lønn for sporadisk arbeide utført for sameiet

Note 2 - Ytelse/godtgjørelse til styret og revisor

Styret har ikke mottatt lønn eller andre oppgavepliktige ytelser i år 2020.

Sameiet er ikke revisjonspliktig og har ikke revisor.

Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	38 058	38 058
Årets resultat	20 622	20 622
Egenkapital 31.12.2020	58 680	58 680



Systemposterings 2020
Sameiet Elgfaret 32, 34 og 36

Post	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Systemposterings				
S1	2050	Akkumulert postert resultat		20 622,13
	8960	Overføringer annen egenkapital Endring egenkapital	20 622,13	
Sum systemposterings			20 622,13	20 622,13



Saldobalanse, eliminert

Sameiet Elgfaret 32, 34 og 36

Saldobalanse

Sameiet Elgfaret 32, 34 og 36

	Foreløpig saldo	Endring	2020	2019	Endr. %
Klasse 1 Eiendeier					
1510 Kundefordringer	15.488,00		15.488,00	3.302,00	369
1740 Forskuddsbetalt forsikring	4.802,00		4.802,00	4.403,17	9
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader ...	32.083,20		32.083,20	31.547,52	2
1920 Bank 2480.14.88028 Sparebank 1 BV	62.331,55		62.331,55	55.525,81	12
Sum klasse 1	114.704,75		114.704,75	94.778,50	
Klasse 2 Egenkapital og gjeld					
2050 Akkumulert postert resultat	-38.057,95	-20.622,13	-58.680,08	-38.057,95	54
2291 Avsetning fremtidig vedlikehold	-40.000,00		-40.000,00	-40.000,00	
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift	-74,17		-74,17		
2900 Forskuddsbetalt fra sameiere/kunder	-2.834,00		-2.834,00	-4.067,00	(30)
2940 Feriepenger	-526,00		-526,00		
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntek	-12.590,50		-12.590,50	-12.653,55	
Sum klasse 2	-94.082,62	-20.622,13	-114.704,75	-94.778,50	
Klasse 3 Driftsinntekter					
Sum klasse 3					
Klasse 4 Varer og materialer					
4110 Vaktmester	1.338,00		1.338,00		
4230 Snørydding	25.244,05		25.244,05	24.938,55	1
4430 Diverse driftsutgifter	46.279,09		46.279,09	4.583,00	910
4431 Fibernett	63.095,04		63.095,04	61.962,24	2
4440 Forsikring leiligheter	27.814,92		27.814,92	24.795,66	12
4460 Forvaltning fast boligsameier	79.776,00		79.776,00	78.340,00	2
4501 Felleskostnader	-272.064,00		-272.064,00	-259.200,00	5
4700 Avsetning til fremtidig vedlikehold ...				40.000,00	(100)
4701 Bruk av Tidlr Avsetning				-95.000,00	(100)
4720 Vedlikehold utvendig bygg				117.500,00	(100)
Sum klasse 4	-28.516,90		-28.516,90	-2.080,55	
Klasse 5 Kostnader for arbeidskraft					
5000 Lønn til ansatte	4.000,00		4.000,00		
5180 Feriepenger beregnet	526,00		526,00		
5182 Arbeidsgiveravgift av påløpne feriep	74,17		74,17		
5400 Arbeidsgiveravgift	564,00		564,00		
Sum klasse 5	5.164,17		5.164,17		
Klasse 6 Andre driftskostnader					
Sum klasse 6					
Klasse 7 Andre driftskostnader					
7770 Bank og kortgebyrer	2.248,60		2.248,60	2.139,00	5
7790 Annen kostnad	671,00		671,00		
Sum klasse 7	2.919,60		2.919,60	2.139,00	
Klasse 8 Finansinntekter og kostnader					
8051 Renter av bankinnskudd	-189,00		-189,00	-1.154,00	(84)
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	20.622,13	20.622,13	1.095,55	1.782
Sum klasse 8	-189,00	20.622,13	20.433,13	-58,45	
Sum debet/kredit i saldobalanse	0,00			0,00	



Spesifikasjon av poster

Sameiet Elgfaret 32, 34 og 36

Kontospesifisert årsregnskap Sameiet Elgfaret 32, 34 og 36

	Foreløpig	Endring	2020	2019
Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.				
1510 Kundefordringer	15 488,00		15 488,00	3 302,00
Kundefordringer	15 488,00	0,00	15 488,00	3 302,00
1740 Forskuddsbetalt forsikring	4 802,00		4 802,00	4 403,17
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	32 083,20		32 083,20	31 547,52
Andre fordringer	36 885,20	0,00	36 885,20	35 950,69
Sum fordringer			52 373,20	39 252,69
1920 Bank 2480.14.88028 Sparebank 1 BV	62 331,55		62 331,55	55 525,81
Bankinnskudd, kontanter og lignende	62 331,55	0,00	62 331,55	55 525,81
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			62 331,55	55 525,81
Sum omløpsmidler			114 704,75	94 778,50
Sum eiendeler			114 704,75	94 778,50



Spesifikasjon av poster

Sameiet Elgfare 32, 34 og 36

Kontospesifisert årsregnskap Sameiet Elgfare 32, 34 og 36

	Foreløpig	Endring	2020	2019
Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.				
2050 Akkumulert postert resultat	-38 057,95 S1	-20 622,13	-58 680,08	-38 057,95
Annen egenkapital	-38 057,95	-20 622,13	-58 680,08	-38 057,95
Sum opptjent egenkapital			-58 680,08	-38 057,95
Sum egenkapital			-58 680,08	-38 057,95
2291 Avsetning fremtidig vedlikehold	-40 000,00		-40 000,00	-40 000,00
Avsetning til fremtidig vedlikehold	-40 000,00	0,00	-40 000,00	-40 000,00
Sum annen langsiktig gjeld			-40 000,00	-40 000,00
Sum langsiktig gjeld			-40 000,00	-40 000,00
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift	-74,17		-74,17	0,00
Skyldige offentlige avgifter	-74,17	0,00	-74,17	
2900 Forskuddsbetalt fra sameiere/kunder	-2 834,00		-2 834,00	-4 067,00
2940 Feriepenger	-526,00		-526,00	0,00
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt - pe ...	-12 590,50		-12 590,50	-12 653,55
Annen kortsiktig gjeld	-15 950,50	0,00	-15 950,50	-16 720,55
Sum kortsiktig gjeld			-16 024,67	-16 720,55
Sum gjeld			-56 024,67	-56 720,55
Sum egenkapital og gjeld			-114 704,75	-94 778,50



Spesifikasjon av poster

Sameiet Elgfaret 32, 34 og 36

Kontospesifisert årsregnskap Sameiet Elgfaret 32, 34 og 36

	Foreløpig	Endring	2020	2019
Kontospesifisert årsregnskap er basert på regnskapslovens bestemmelser.				
4501 Felleskostnader	-272 064,00		-272 064,00	-259 200,00
Annen driftsinntekt	-272 064,00	0,00	-272 064,00	-259 200,00
Sum driftsinntekter			-272 064,00	-259 200,00
5000 Lønn til ansatte	4 000,00		4 000,00	0,00
5180 Feriepenger beregnet	526,00		526,00	0,00
5182 Arbeidgiveravgift av påløpne feriepenegr	74,17		74,17	0,00
5400 Arbeidgiveravgift	564,00		564,00	0,00
Lønnskostnad	5 164,17	0,00	5 164,17	
4110 Vaktmester	1 338,00		1 338,00	0,00
4230 Snørydding	25 244,05		25 244,05	24 938,55
4430 Diverse driftsutgifter	46 279,09		46 279,09	4 583,00
4431 Fibernet	63 095,04		63 095,04	61 962,24
4440 Forsikring leiligheter	27 814,92		27 814,92	24 795,66
4460 Forvaltning fast boligsameier	79 776,00		79 776,00	78 340,00
4700 Avsetning til fremtidig vedlikehold	0,00		0,00	40 000,00
4701 Bruk av Tidlr Avsetning	0,00		0,00	-95 000,00
4720 Vedlikehold utvendig bygg	0,00		0,00	117 500,00
7770 Bank og kortgebyrer	2 248,60		2 248,60	2 139,00
7790 Annen kostnad	671,00		671,00	0,00
Annen driftskostnad	246 466,70	0,00	246 466,70	259 258,45
Sum driftskostnader			251 630,87	259 258,45
Driftsresultat			-20 433,13	58,45
8051 Renter av bankinnskudd	-189,00		-189,00	-1 154,00
Annen renteinntekt	-189,00	0,00	-189,00	-1 154,00
Sum finansinntekter			-189,00	-1 154,00
Netto finans			-189,00	-1 154,00
Ordinært resultat før skattekostnad			-20 622,13	-1 095,55
Ordinært resultat			-20 622,13	-1 095,55
Årsresultat			-20 622,13	-1 095,55
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	S1 20 622,13	20 622,13	1 095,55
Annen egenkapital	0,00	20 622,13	20 622,13	1 095,55
Sum			20 622,13	1 095,55

Side 1