



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 134 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MURMESTER ROLF HOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom  
Engbrets vei 3  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		8 239 211	8 193 317
Parkeringsleie		907 100	912 833
Fakturerte felleskostnader		2 640 144	2 231 737
Annen driftsinntekt		45 399	66 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 831 853</b>	<b>11 404 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Utlagte felleskostnader		2 771 087	2 257 587
Andre utlegg som viderefaktureres		4 263	33 737
Avskrivning av driftsmidler	1	1 699 524	1 861 859
Vedlikehold		390 073	383 946
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		404 202	387 337
Forsikring		57 269	65 274
Honorarer	2	745 702	503 841
Annen driftskostnad		6 671	327 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 078 790</b>	<b>5 821 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 753 063</b>	<b>5 583 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 199	39 898
Annen renteinntekt		75 965	6 819
Annen finansinntekt			8 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 164</b>	<b>54 772</b>
Annen rentekostnad		1 911 089	1 794 584
Annen finanskostnad		1 598	899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 912 687</b>	<b>1 795 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 806 523</b>	<b>-1 740 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 946 540</b>	<b>3 842 966</b>
Skattekostnad på resultat	3	868 239	845 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 078 301</b>	<b>2 997 514</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		3 078 301	2 997 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 078 301	2 997 514
Totalresultat		3 078 301	2 997 514
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 304 163	4 173 000
Udekket tap		-225 862	-1 175 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 078 301</b>	<b>2 997 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1, 9	11 314 801	12 043 027
Tomt	1, 9	2 335 921	2 335 921
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	1, 9	2 854 687	3 599 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 505 409</b>	<b>17 978 783</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	32 322 403	32 322 403
Lån til foretak i samme konsern	5	4 008 219	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 330 622</b>	<b>32 322 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 836 031</b>	<b>50 301 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		830 981	965 796
Krav på mva		10 579	
Fordringer på andre selskap i samme konsern	5		957 932
Andre kortsiktige fordringer	6	278 327	88 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 887</b>	<b>2 012 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 279	2 194 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 129 279</b>	<b>2 194 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 249 166</b>	<b>4 207 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 085 196</b>	<b>54 508 304</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	77 500	77 500
Annen innskutt egenkapital		1 134 940	3 310 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 212 440</b>	<b>3 388 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 134 939	3 085 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 134 939</b>	<b>-3 085 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>77 501</b>	<b>303 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	36 839	236 264
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 839</b>	<b>236 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 000 000	49 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 000 000</b>	<b>49 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 036 839</b>	<b>49 236 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		606 698	131 207
Betalbar skatt	3	135 720	1 610
Skyldig offentlige avgifter			8 503
Kortsiktig konserngjeld		4 236 107	3 950 000
Annen kortsiktig gjeld	10	992 332	877 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 970 856</b>	<b>4 968 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 007 695</b>	<b>54 204 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 085 196</b>	<b>54 508 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 134 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MURMESTER ROLF HOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom  
Engebrets vei 3  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 941 134 262  
MURMESTER ROLF HOLM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		8 239 211	8 193 317
Parkeringsleie		907 100	912 833
Fakturerte felleskostnader		2 640 144	2 231 737
Annen driftsinntekt		45 399	66 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 831 853</b>	<b>11 404 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Utlagte felleskostnader		2 771 087	2 257 587
Andre utlegg som viderefaktureres		4 263	33 737
Avskrivning av driftsmidler 1		1 699 524	1 861 859
Vedlikehold		390 073	383 946
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		404 202	387 337
Forsikring		57 269	65 274
Honorarer		745 702	503 841
Annen driftskostnad	2	6 671	327 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 078 790</b>	<b>5 821 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 753 063</b>	<b>5 583 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 199	39 898
Annen renteinntekt		75 965	6 819
Annen finansinntekt			8 055
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 164</b>	<b>54 772</b>
Annen rentekostnad		1 911 089	1 794 584
Annen finanskostnad		1 598	899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 912 687</b>	<b>1 795 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 806 523</b>	<b>-1 740 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	868 239	845 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 078 301</b>	<b>2 997 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 078 301</b>	<b>2 997 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 078 301</b>	<b>2 997 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 078 301</b>	<b>2 997 514</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avgitt konsernbidrag	3 304 163	4 173 000
Udekket tap	-225 862	-1 175 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 078 301</b>	<b>2 997 514</b>



Organisasjonsnr: 941 134 262  
MURMESTER ROLF HOLM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygning	1, 9	11 314 801	12 043 027
Tomt	1, 9	2 335 921	2 335 921
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	1, 9	2 854 687	3 599 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 505 409</b>	<b>17 978 783</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	32 322 403	32 322 403
Lån til foretak i samme konsern	5	4 008 219	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>36 330 622</b>	<b>32 322 403</b>

#### Sum anleggsmidler

52 836 031 50 301 186

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		830 981	965 796
Krav på mva		10 579	
Fordringer på andre selskap i samme konsern	5		957 932
Andre kortsiktige fordringer	6	278 327	88 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 887</b>	<b>2 012 285</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 129 279	2 194 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 129 279</b>	<b>2 194 833</b>

#### Sum omløpsmidler

2 249 166 4 207 118

#### SUM EIENDELER

55 085 196 54 508 304

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	77 500	77 500
Annen innskutt egenkapital		1 134 940	3 310 940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 212 440</b>	<b>3 388 440</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 134 939	3 085 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 134 939</b>	<b>-3 085 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>77 501</b>	<b>303 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	36 839	236 264
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>36 839</b>	<b>236 264</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 000 000	49 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 000 000</b>	<b>49 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 036 839</b>	<b>49 236 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		606 698	131 207
Betalbar skatt	3	135 720	1 610
Skyldig offentlige avgifter			8 503
Kortsiktig konserngjeld		4 236 107	3 950 000
Annen kortsiktig gjeld	10	992 332	877 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 970 856</b>	<b>4 968 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 007 695</b>	<b>54 204 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 085 196</b>	<b>54 508 304</b>



Organisasjonsnr: 941 134 262  
MURMESTER ROLF HOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Murmester Rolf Holm Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Murmester Rolf Holm Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 078 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. juni 2023

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
Murmester Rolf Holm Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Husleieinntekter		8 239 211	8 193 317
Parkeringsleie		907 100	912 833
Fakturerte felleskostnader		2 640 144	2 231 737
Annen driftsinntekt		45 399	66 986
Sum driftsinntekter		<b>11 831 853</b>	<b>11 404 873</b>
Utlagte felleskostnader		2 771 087	2 257 587
Andre utlegg som viderefaktureres		4 263	33 737
Avskrivning av driftsmidler	1	1 699 524	1 861 859
Vedlikehold		390 073	383 946
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		404 202	387 337
Forsikring		57 269	65 274
Honorarer	2	745 702	503 841
Annen driftskostnad		6 671	327 614
Sum driftskostnader		<b>6 078 790</b>	<b>5 821 196</b>
Driftsresultat		<b>5 753 063</b>	<b>5 583 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 199	39 898
Annen renteinntekt		75 965	6 819
Annen finansinntekt		0	8 055
Annen rentekostnad		1 911 089	1 794 584
Annen finanskostnad		1 598	899
Resultat av finansposter		<b>-1 806 523</b>	<b>-1 740 711</b>
Resultat før skattekostnad		3 946 540	3 842 966
Skattekostnad på resultat	3	868 239	845 452
Resultat		<b>3 078 301</b>	<b>2 997 514</b>
Årsresultat		<b>3 078 301</b>	<b>2 997 514</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 304 163	4 173 000
Overført til udekket tap		225 862	1 175 486
Sum overføringer		<b>3 078 301</b>	<b>2 997 514</b>

**Balanse**

## Murmester Rolf Holm Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1, 9	11 314 801	12 043 027
Tomt	1, 9	2 335 921	2 335 921
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	1, 9	2 854 687	3 599 835
Sum varige driftsmidler		<u>16 505 409</u>	<u>17 978 783</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	32 322 403	32 322 403
Lån til foretak i samme konsern	5	4 008 219	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 330 622</u>	<u>32 322 403</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 836 031</u>	<u>50 301 186</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		830 981	965 796
Krav på mva		10 579	0
Fordringer på andre selskap i samme konsern	5	0	957 932
Andre kortsiktige fordringer	6	278 327	88 557
Sum fordringer		<u>1 119 887</u>	<u>2 012 285</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 279	2 194 833
Sum omløpsmidler		<u>2 249 166</u>	<u>4 207 118</u>
Sum eiendeler		<u>55 085 196</u>	<u>54 508 304</u>



## Balanse

### Murmester Rolf Holm Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	77 500	77 500
Annen innskutt egenkapital		<u>1 134 940</u>	<u>3 310 940</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>1 212 440</b></u>	<u><b>3 388 440</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-1 134 939</u>	<u>-3 085 077</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-1 134 939</b></u>	<u><b>-3 085 077</b></u>
Sum egenkapital	8	<u><b>77 501</b></u>	<u><b>303 363</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>36 839</u>	<u>236 264</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>36 839</b></u>	<u><b>236 264</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>49 000 000</u>	<u>49 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>49 000 000</b></u>	<u><b>49 000 000</b></u>

**Balanse**

## Murmester Rolf Holm Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		606 698	131 207
Betalbar skatt	3	135 720	1 610
Skyldig offentlige avgifter		0	8 503
Annen kortsiktig gjeld	10	992 332	877 357
Skyldig konsernbidrag		4 236 107	3 950 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 970 856</u>	<u>4 968 677</u>
Sum gjeld		<u>55 007 695</u>	<u>54 204 941</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 085 196</u>	<u>54 508 304</u>

Oslo, 15.06.2023

Styret i Murmester Rolf Holm Eiendom AS

---

Truls H Holm  
styreleder

---

Tim H Holm  
styremedlem/daglig leder

---

Roy Åhsbom Kristiansen  
styremedlem

---

Hagbarth Schjøtt  
styremedlem

---

Per Håvard Lindqvist  
styremedlem



## Murmester Rolf Holm Eiendom AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Reglene for små selskaper er fulgt.

#### Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Murmester Rolf Holm Eiendom AS og dets datterselskap, disse anses samlet som et lite foretak

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Leietakertilpasn. og driftsløsør	SUM:
Anskaffelseskost	32 892 601	2 335 921	5 979 889	41 208 411
Oppskrivning	6 656 489	0	0	6 656 489
Tilgang ved kjøp	0	0	226 150	226 150
Avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-27 506 063	0	-2 380 054	-29 886 117
Årets avskrivninger	-728 226	0	-971 298	-1 699 524
Bokført verdi 31.12	11 314 801	2 335 921	2 854 687	16 505 409

  

Økonomisk levetid	5 - 100 år	5 - 10 år
Avskrivningsplan	2 - 20 % lineært	10 - 20% lineært

#### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke forpliktet til å obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for styremedlemmer.



## Murmester Rolf Holm Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 3 Skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 946 540	3 842 966
Permanente forskjeller	3	-
Fremførbart underskudd	-	-
Endring midl. forskjeller	906 478	1 514 352
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	4 853 021	5 357 318
Avgitt/mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	-4 236 107	-5 350 000
Grunnlag for skatt i balansen	616 914	7 318

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	135 720	1 610
Skatteeffekt av avsatt konsernbidrag	931 944	1 177 000
Endring utsatt skatt	-199 424	-333 156
Årets skattekostnad	868 239	845 452

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	267 450	1 358 928	-1 091 478
Fordringer	-100 000	-285 000	185 000
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt:	167 450	1 073 928	-906 478
Utsatt skatt 22 %	36 839	236 264	-199 424

Betalbar skatt:	Skattegrunnlag:	22% :
Årets skattegrunnlag	4 853 021	1 067 665
Ytet konsernbidrag med skatteeffekt	-4 236 107	-931 944
Betalbar skatt, 22%	616 914	135 721

#### Note 4 Investering i datterselskap

	Pålydende	Antall	Bokført verdi	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Kommune
Oslo Vaskeri AS	1 250,00	80	32 322 403	100 %	598 840	605 965	Oslo

Ingen transaksjoner med datterselskap som gir intern gevinst

#### Note 5 Fordringer på andre selskap i samme konsern

Fordringer på og gjeld til konsernselskaper renteberegnes etter ordinære markedsmessige betingelser. Fordringene / gjelden har oppstått som følge av ordinær forretningsdrift og er en ordinær kredittytelse i den løpende forretningsdriften.

#### Note 6 Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	130 478	25 055
Avregning felleskostnader	-	15 129
Andre fordringer	147 849	48 373
Sum	278 327	88 557

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	
Kr 77 500	15 500	Kr 5 A lle aksjer er i samme klasse	
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Forretningskontor
T. H. Holm Eiendom AS	15 500	100%	Oslo
Totalt antall aksjer	15 500	100%	

Selskapet inngår i T H Holm Eiendom AS konsernet. T H Holm Eiendom AS har forretningskontor i Engebrets vei 3 i Oslo hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

Organisasjonsnummer: NO 941 134 262 MVA

Penneo Dokumentnøkkel: SDFJ0-0F6BP-SSBAO-0TZU6-G56E8-68ZVI



## Murmester Rolf Holm Eiendom AS Noter 2022

### Note 8 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap. udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	77 500	3 310 940	-3 085 077	303 363
Årets resultat			3 078 301	3 078 301
Konsernbidrag etter skatt		-2 176 000	-1 128 163	-3 304 163
Konsernbidrag uten skattemessig virkning			-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>77 500</b>	<b>1 134 940</b>	<b>-1 134 939</b>	<b>77 501</b>

### Note 9 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år.

Rentebetingelsene for kr 23 075 000 av samlet lån er knyttet opp til renteswapavtaler. Av beløp sikret i swapavtale har kr 23 075 000 endelig oppgjørstidspunkt i 2025. Avtalene er regnskapsmessig behandlet som et sikringsinstrument.

Kostnader ved innløsning av avtalene er kr 563 187

Som sikkerhet for gjeld til kreditinstitusjoner er det tinglyst pant i tomt og bygning.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 16 505 409

### Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Forskuddsbetalt fra leietakere	181 535	203 017
Påløpne kostnader	452 723	360 620
Påløpte renter	71 253	113 720
Annen kortsiktig gjeld	200 000	200 000
Avregning felleskostnader	86 820	-
<b>Sum</b>	<b>992 331</b>	<b>877 357</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SDFJ0-0F6BP-SSBAO-0TZU6-G56E8-68ZVI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Herman Holm

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3549806

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-06-16 13:23:19 UTC



## Tim Herman Holm

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1687305

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-06-16 13:33:11 UTC



## Tim Herman Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1687305

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-06-16 13:33:11 UTC



## Hagbarth Schjøtt

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1306923

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-17 05:06:14 UTC



## Per Håvard Lindqvist

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-982247

IP: 91.189.xxx.xxx

2023-06-18 11:05:05 UTC



## Roy Åhsbom Kristiansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1511716

IP: 81.234.xxx.xxx

2023-06-18 13:07:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SDFJ0-0F6BP-SSBA0-0TZU6-G56E8-68ZVI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>