



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 337 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDVIK BYGDEHUS AS  
Forretningsadresse: Gjørbrøndveien 280  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stalleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 960	13 454
Annen driftsinntekt		275 905	243 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 865</b>	<b>256 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 456	32 365
Lønnskostnad	1	42 200	39 109
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 659	14 251
Annen driftskostnad		151 339	151 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 654</b>	<b>237 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 211</b>	<b>19 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 602	5 216
Annen finansinntekt		460	220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 062</b>	<b>5 436</b>
Annen rentekostnad			211
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 062</b>	<b>5 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 272</b>	<b>24 640</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>56 272</b>	<b>24 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 272</b>	<b>24 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 272</b>	<b>24 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		56 272	24 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 272</b>	<b>24 640</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		522 278	532 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>522 278</b>	<b>532 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>522 278</b>	<b>532 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 361	48 704
Andre kortsiktige fordringer		1 837	
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 198</b>	<b>48 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 290	228 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 290</b>	<b>228 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 488</b>	<b>277 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>852 766</b>	<b>810 041</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		530 500	530 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 500</b>	<b>730 500</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	91 817	35 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 817</b>	<b>35 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>822 317</b>	<b>766 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 000	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 003	2 655
Skyldig offentlige avgifter		9 942	9 638
Annen kortsiktig gjeld		10 504	16 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 449</b>	<b>28 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 449</b>	<b>43 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>852 766</b>	<b>810 041</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 337 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDVIK BYGDEHUS AS  
Forretningsadresse: Gjørbrøndveien 280  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Stalleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 986 337 326  
LANDVIK BYGDEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 960	13 454
Annen driftsinntekt		275 905	243 189
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 865</b>	<b>256 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 456	32 365
Lønnskostnad	1	42 200	39 109
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 659	14 251
Annen driftskostnad		151 339	151 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 654</b>	<b>237 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 211</b>	<b>19 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 602	5 216
Annen finansinntekt		460	220
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 062</b>	<b>5 436</b>
Annen rentekostnad			211
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 062</b>	<b>5 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 272</b>	<b>24 640</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>56 272</b>	<b>24 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 272</b>	<b>24 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 272</b>	<b>24 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		56 272	24 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 272</b>	<b>24 640</b>



Organisasjonsnr: 986 337 326  
LANDVIK BYGDEHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

522 278

532 937

Sum varige driftsmidler

522 278

532 937

Sum anleggsmidler

522 278

532 937

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

31 361

48 704

Andre kortsiktige

fordringer

1 837

Sum fordringer

33 198

48 704

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

297 290

228 400

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

297 290

228 400

Sum omløpsmidler

330 488

277 104

SUM EIENDELER

852 766

810 041

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

200 000

200 000

Beholdning av egne aksjer

3

Overkurs

530 500

530 500

Sum innskutt egenkapital

730 500

730 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

91 817

35 545

Sum opptjent egenkapital

91 817

35 545

Sum egenkapital

2

822 317

766 045

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5 000	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 003	2 655
Skyldig offentlige avgifter	9 942	9 638
Annen kortsiktig gjeld	10 504	16 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 449</b>	<b>28 996</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 449</b>	<b>43 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>852 766</b>	<b>810 041</b>



Organisasjonsnr: 986 337 326  
LANDVIK BYGDEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2024

## Landvik Bygdehus AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

 BankID Signing  
Tore Stalleland  
2025-06-02

 BankID Signing  
Bjerg Valborgland  
2025-05-28

 BankID Signing  
Bente Beisland  
2025-05-28

 BankID Signing  
Kristin Skodde Hansen  
2025-06-01

 BankID Signing  
Mari Beathe Felix  
2025-06-02

**Org.nr.: 986 337 326**


 BankID Signing  
Torhild Jåvold  
2025-06-02



## RESULTATREGNSKAP


### LANDVIK BYGDEHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 960	13 454
Annen driftsinntekt		275 905	243 189
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>286 865</b>	<b>256 643</b>
Varekostnad		32 456	32 365
Lønnskostnad	1	42 200	39 109
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 659	14 251
Annen driftskostnad		151 339	151 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>236 654</b>	<b>237 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 211</b>	<b>19 416</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 602	5 216
Annen finansinntekt		460	220
Annen rentekostnad		0	211
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 062</b>	<b>5 225</b>
Resultat før skattekostnad		56 272	24 640
<b>Årsresultat</b>	2	<b>56 272</b>	<b>24 640</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-56 272	-24 640
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 272</b>	<b>24 640</b>


 BankID Signing  
Tore Stalleland  
2025-06-02


EHUS AS

SIDE 2

 BankID Signing  
Bjerg Valborgland  
2025-05-28

 BankID Signing  
Bente Beisland  
2025-05-28

 BankID Signing  
Kristin Skodde Hansen  
2025-06-01

 BankID Signing  
Mari Beathe Felix  
2025-06-02


 BankID Signing  
Torhild Jåvold  
2025-06-02



### BALANSE


#### LANDVIK BYGDEHUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		522 278	532 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>522 278</b>	<b>532 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>522 278</b>	<b>532 937</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		31 361	48 704
Andre kortsiktige fordringer		1 837	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 198</b>	<b>48 704</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 290	228 400
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 488</b>	<b>277 104</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>852 766</b>	<b>810 041</b>


 BankID Signing  
Tore Stalleland  
2025-06-02

BYGDEHUS AS

SIDE 3

 BankID Signing  
Bjerg Valborgland  
2025-05-28

 BankID Signing  
Bente Beisland  
2025-05-28

 BankID Signing  
Kristin Skodde Hansen  
2025-06-01

 BankID Signing  
Mari Beathe Felix  
2025-06-02

 BankID Signing  
Torhild Jåvold  
2025-06-02



## BALANSE

### LANDVIK BYGDEHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		530 500	530 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 500</b>	<b>730 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	91 817	35 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 817</b>	<b>35 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>822 317</b>	<b>766 045</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		5 000	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>15 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 003	2 655
Skyldig offentlige avgifter		9 942	9 638
Annen kortsiktig gjeld		10 504	16 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 449</b>	<b>28 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 449</b>	<b>43 996</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>852 766</b>	<b>810 041</b>

Styret i Landvik Bygdehus AS

Bjørge Valborgland  
styreleder

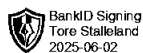
Mari Beathe Felix  
styremedlem

Kristin Skodde Hansen  
styremedlem

Torhold Jåvold  
styremedlem

Bente Beisland  
styremedlem

Tore Stalleland  
daglig leder

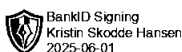


BankID Signing  
Tore Stalleland  
2025-06-02

BYGDEHUS AS



BankID Signing  
Bente Beisland  
2025-05-28



BankID Signing  
Kristin Skodde Hansen  
2025-06-01



BankID Signing  
Mari Beathe Felix  
2025-06-02



BankID Signing  
Torhold Jåvold  
2025-06-02

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	42 200	39 109
<b>Sum</b>	<b>42 200</b>	<b>39 109</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	530 500	0	35 545	766 045
Årets resultat				56 272	56 272
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>530 500</b>	<b>0</b>	<b>91 817</b>	<b>822 317</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LANDVIK BYGDEHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRIMSTAD BYGDEKVINNELAG	50	25,0	25,0
GRIMSTAD DIALEKT OG MÅLLAG	50	25,0	25,0
LANDVIK HISTORIELAG	50	25,0	25,0
RORESAND SANITETSFØRENING	50	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

BankID Signing  
Tore Stalleland  
2025-06-02

BankID Signing  
Bjerg Valborgland  
2025-05-28

BankID Signing  
Bente Beisland  
2025-05-28

BankID Signing  
Kristin Skodde Hansen  
2025-06-01

BankID Signing  
Mari Beathe Felix  
2025-06-02


BankID Signing  
Torhold Jåvold  
2025-06-02




## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 56 272, mot kr. 24 640 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

 BankID Signing  
Tore Stalleland  
2025-06-02

 BankID Signing  
Bjerg Valborgland  
2025-05-28

 BankID Signing  
Bente Beisland  
2025-05-28

 BankID Signing  
Kristin Skodde Hansen  
2025-06-01

 BankID Signing  
Mari Beathe Felix  
2025-06-02

 BankID Signing  
Torhold Jåvold  
2025-06-02