



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 584 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISAK AS  
Forretningsadresse: Gaustadveien 245  
0372 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Howard Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	111 123	101 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 123</b>	<b>101 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 123</b>	<b>-101 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 525	70 807
Annen finansinntekt		55 944	1 275 501
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		51 707	205 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 176</b>	<b>1 551 428</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		289	281
Annen rentekostnad		1	10
Annen finanskostnad		122 711	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 000</b>	<b>291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 176</b>	<b>1 551 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 947</b>	<b>1 449 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-42 195	132 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 752</b>	<b>1 316 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 752</b>	<b>1 316 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 752</b>	<b>1 316 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 752</b>	<b>1 316 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 316 499
Overført fra annen egenkapital		-43 752	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 752</b>	<b>1 316 499</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	361 313	319 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>361 313</b>	<b>319 118</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 330 000	1 330 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Obligasjoner og andre fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 691 313</b>	<b>1 649 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 616 217	1 564 799
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 616 217</b>	<b>1 564 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 654 811	14 686 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 654 811</b>	<b>14 686 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 271 028</b>	<b>16 251 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 962 341</b>	<b>17 900 343</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs	4	352	352
Annen innskutt egenkapital	4	69 300	69 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>179 652</b>	<b>179 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 731 265	17 675 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 731 265</b>	<b>17 675 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 910 917</b>	<b>17 854 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 625	44 875
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 015 799	799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 051 424</b>	<b>45 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 051 424</b>	<b>45 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 962 341</b>	<b>17 900 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 584 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISAK AS  
Forretningsadresse: Gaustadveien 245  
0372 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Howard Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 987 584 386  
VISAK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	111 123	101 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 123</b>	<b>101 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 123</b>	<b>-101 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 525	70 807
Annen finansinntekt		55 944	1 275 501
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		51 707	205 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 176</b>	<b>1 551 428</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		289	281
Annen rentekostnad		1	10
Annen finanskostnad		122 711	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 000</b>	<b>291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 176</b>	<b>1 551 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 947</b>	<b>1 449 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-42 195	132 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 752</b>	<b>1 316 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 752</b>	<b>1 316 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 752</b>	<b>1 316 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 752</b>	<b>1 316 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 316 499
Overført fra annen egenkapital		-43 752	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 752</b>	<b>1 316 499</b>



Organisasjonsnr: 987 584 386  
VISAK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 361 313 319 118  
Sum immaterielle eiendeler 361 313 319 118

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 3 1 330 000 1 330 000  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 5  
Obligasjoner og andre  
fordringer 5  
Sum finansielle  
anleggsmidler 1 330 000 1 330 000

Sum anleggsmidler 1 691 313 1 649 118

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige  
fordringer 5  
Investeringer  
Markedsbaserte aksjer 3 1 616 217 1 564 799  
Sum investeringer 1 616 217 1 564 799

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 13 654 811 14 686 426  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 13 654 811 14 686 426

Sum omløpsmidler 15 271 028 16 251 225

SUM EIENDELER 16 962 341 17 900 343

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 110 000 110 000  
Overkurs 4 352 352  
Annen innskutt egenkapital 4 69 300 69 300



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>179 652</b>	<b>179 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 731 265	17 675 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 731 265</b>	<b>17 675 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 910 917</b>	<b>17 854 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 625	44 875
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 015 799	799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 051 424</b>	<b>45 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 051 424</b>	<b>45 674</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 962 341</b>	<b>17 900 343</b>



Organisasjonsnr: 987 584 386  
VISAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Visak AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 987 584 386



## Resultatregnskap

### Visak AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	111 123	101 987
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>111 123</b>	<b>101 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 123</b>	<b>-101 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 525	70 807
Annen finansinntekt		55 944	1 275 501
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		51 707	205 120
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		289	281
Annen rentekostnad		1	10
Annen finanskostnad		122 711	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 176</b>	<b>1 551 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 947</b>	<b>1 449 150</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-42 195	132 651
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-43 752</b>	<b>1 316 499</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-43 752</b>	<b>1 316 499</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 316 499
Overført fra annen egenkapital		43 752	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 752</b>	<b>1 316 499</b>



**Balanse**

**Visak AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	361 313	319 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>361 313</b>	<b>319 118</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 330 000	1 330 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 691 313</b>	<b>1 649 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 616 217	1 564 799
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 616 217</b>	<b>1 564 799</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 654 811	14 686 426
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 271 028</b>	<b>16 251 225</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 962 341</b>	<b>17 900 343</b>

Visak AS

Side 3



**Balanse**

**Visak AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs	4	352	352
Annen innskutt egenkapital	4	69 300	69 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>179 652</b>	<b>179 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 731 265	17 675 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 731 265</b>	<b>17 675 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 910 917</b>	<b>17 854 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 625	44 875
Annen kortsiktig gjeld	5	5 015 799	799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 051 424</b>	<b>45 674</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 051 424</b>	<b>45 674</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 962 341</b>	<b>17 900 343</b>

Oslo, 16.05.2022

Styret i Visak AS

\_\_\_\_\_  
Vegard Howard Isaksen  
styrets leder/ daglig leder



## Noter til regnskapet pr 31.12.2021 Visak AS

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



**Noter til regnskapet pr 31.12.2021**  
**Visak AS**

**Note 1 Lønninger og honorarer**

Selskapet har ingen personer ansatt ved utgangen av regnskapsåret.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.

Der er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-42 195	132 651
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-42 195</b>	<b>132 651</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-85 947	1 449 150
Permanente forskjeller	-105 848	-846 191
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-602 959
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-191 795</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 642 330	-1 450 535	191 795
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 642 330</b>	<b>-1 450 535</b>	<b>191 795</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-361 313</b>	<b>-319 118</b>	<b>42 195</b>



Noter til regnskapet pr 31.12.2021  
Visak AS

Note 3 Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
			0
Creati Estate AS	19,0	7.334.000	1.330.000
<b>Sum</b>		<b>7.334.000</b>	<b>1.330.000</b>
	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Romania Invest AS		1.000.000	4.784
Børsnoterte aksjer		1.511.660	1.611.433
<b>Sum</b>		<b>2.511.660</b>	<b>1.616.217</b>

Aksjer i Romania Invest AS er bokført til kostpris - fradrag for nedvurdering med kr 995.216,- totalt kr 4.784,-.

Note 4 Aksjekapital og egenkapital

Aksjekapitalen i Visak AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 000	1,00	110 000
<b>Sum</b>	<b>110 000</b>		<b>110 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vegard Howard Isaksen	110 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>110 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vegard Howard Isaksen	styrets leder/ daglig leder	110 000



**Noter til regnskapet pr 31.12.2021  
Visak AS**

**Note 4 forts. Aksjekapital og egenkapital**

**Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Over- kursfond</b>	<b>annen innskutt EK</b>	<b>Annen ek</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	110 000	352	69 300	17 675 017	17 854 669
Årets overskudd				-43 752	-43 752
Utbytte				0	0
Tilleggsutbytte				-5 900 000	-5 900 000
Egenkapital 31.12.2021	110 000	352	69 300	11 731 265	11 910 917

**Note 5 Mellomværende med nærstående**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fording på tilknyttet selskap	0	0

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig lån fra aksjonær	5 015 799	799



Til generalforsamlingen i Visak AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Visak AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 43 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

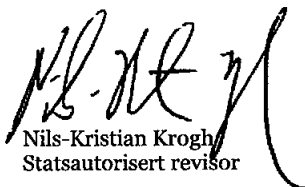


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 16. mai 2022  
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor