



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 462 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARMOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Togveien 6
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ivar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		593 799	563 837
Sum inntekter		593 799	563 837
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 195	39 100
Annen driftskostnad		48 394	67 641
Sum kostnader		89 589	106 741
Driftsresultat		504 210	457 096
Annen rentekostnad		126 811	99 589
Sum finanskostnader		126 811	99 589
Netto finans		-126 811	-99 589
Ordinært resultat før skattekostnad		377 399	357 507
Skattekostnad		83 028	57 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 371	299 859
Årsresultat		294 371	299 859
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		265 992	111 981
Annen egenkapital		28 379	187 878
Sum overføringer og disponeringer		294 371	299 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 781 294	1 799 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		48 521	
Sum varige driftsmidler		1 829 815	1 799 810
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	803 299	896 864
Sum finansielle anleggsmidler		803 299	896 864
Sum anleggsmidler		2 633 114	2 696 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 854	
Andre fordringer	4		2 470
Sum fordringer		61 854	2 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 662	437 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 662	437 744
Sum omløpsmidler		665 516	440 214
SUM EIENDELER		3 298 629	3 136 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (32 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		26 334	26 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	303 716	275 337
Sum opptjent egenkapital		303 716	275 337
Sum egenkapital	6	330 050	301 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	34 068	26 064
Sum avsetninger for forpliktelser		34 068	26 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 467 122	2 538 415
Sum annen langsiktig gjeld		2 467 122	2 538 415
Sum langsiktig gjeld		2 501 190	2 564 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	7 963
Skyldige offentlige avgifter		18 374	14 675
Kortsiktig konserngjeld	3	341 016	143 565
Annen kortsiktig gjeld	9	106 311	104 534
Sum kortsiktig gjeld		467 389	270 737
Sum gjeld		2 968 579	2 835 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 298 629	3 136 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699012

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 462 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARMOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Togveien 6
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ivar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 462 646
ARMOE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		593 799	563 837
Sum inntekter		593 799	563 837
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 195	39 100
Annen driftskostnad		48 394	67 641
Sum kostnader		89 589	106 741
Driftsresultat		504 210	457 096
Annen rentekostnad		126 811	99 589
Sum finanskostnader		126 811	99 589
Netto finans		-126 811	-99 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		377 399	357 507
Skattekostnad		83 028	57 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 371	299 859
Årsresultat		294 371	299 859
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		265 992	111 981
Annen egenkapital		28 379	187 878
Sum overføringer og disponeringer		294 371	299 859



Organisasjonsnr: 916 462 646
ARMOE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 781 294	1 799 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		48 521	
Sum varige driftsmidler		1 829 815	1 799 810

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2, 3	803 299	896 864
Sum finansielle anleggsmidler		803 299	896 864

Sum anleggsmidler		2 633 114	2 696 674
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 854	
Andre fordringer	4		2 470
Sum fordringer		61 854	2 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 662	437 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 662	437 744

Sum omløpsmidler		665 516	440 214
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 298 629	3 136 887
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (32 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		26 334	26 334



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	303 716	275 337
Sum opptjent egenkapital		303 716	275 337
Sum egenkapital	6	330 050	301 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	34 068	26 064
Sum avsetninger for forpliktelser		34 068	26 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 467 122	2 538 415
Sum annen langsiktig gjeld		2 467 122	2 538 415
Sum langsiktig gjeld		2 501 190	2 564 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	7 963
Skyldige offentlige avgifter		18 374	14 675
Kortsiktig konserngjeld	3	341 016	143 565
Annen kortsiktig gjeld	9	106 311	104 534
Sum kortsiktig gjeld		467 389	270 737
Sum gjeld		2 968 579	2 835 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 298 629	3 136 887



Organisasjonsnr: 916 462 646
ARMOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	803299.00	896864.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	341016.00	143565.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Leieinntekter fra tilknyttet selskap utgjør kr. 593 799

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
803299.00

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2078737.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2467122.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1760710.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ARMOE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	203 163	1 751 947		1 955 110
Tilgang i året	0	21 200	50 000	71 200
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	203 163	1 773 147	50 000	2 026 310
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(155 300)		(155 300)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(195 016)	(1 479)	(196 495)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	203 163	1 578 131	48 521	1 829 815
Årets avskrivninger		(39 716)	(1 479)	(41 195)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 20 %	20 %	



Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 803 299

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	803 299	896 864
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	341 016	143 565

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Leieinntekter fra tilknyttet selskap utgjør kr. 593 799

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	32	1 000,00	32 000,00
Sum	32		32 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Armoe Holding AS	32	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	32	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	32 000	(5 666)	275 337	301 671
Årets resultat			294 371	294 371
Konsernbidrag			(265 992)	(265 992)
Egenkapital 31.12.2022	32 000	(5 666)	303 716	330 050

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	118 473	154 856	(36 383)
Sum midlertidige forskjeller	118 473	154 856	(36 383)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	26 064	34 068	(8 004)

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 078 737
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 467 122
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 760 710



Note 9 - Gjeld til aksjonær

I posten annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær i morselskap med kr. 100.663. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Årsregnskap for 2022

**ARMOE EIENDOM AS
1960 LØKEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Regnskapsservice AS
Postboks 88
1861 Trøgstad
Org.nr. 987810076

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
ARMOE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		593 799	563 837
Sum driftsinntekter		593 799	563 837
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(41 195)	(39 100)
Annen driftskostnad		(48 394)	(67 641)
Sum driftskostnader		(89 589)	(106 741)
Driftsresultat		504 210	457 096
Annen rentekostnad		(126 811)	(99 589)
Sum finanskostnader		(126 811)	(99 589)
Netto finans		(126 811)	(99 589)
Resultat før skattekostnad		377 399	357 507
Skattekostnad		(83 028)	(57 648)
Årsresultat		294 371	299 859
Overføringer			
Konsernbidrag		265 992	111 981
Annen egenkapital		28 379	187 878
Sum		294 371	299 859



Balanse pr. 31. desember 2022 ARMOE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 781 294	1 799 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		48 521	0
Sum varige driftsmidler		1 829 815	1 799 810
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	803 299	896 864
Sum finansielle anleggsmidler		803 299	896 864
Sum anleggsmidler		2 633 114	2 696 674
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 854	0
Andre fordringer	4	0	2 470
Sum fordringer		61 854	2 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 662	437 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 662	437 744
Sum omløpsmidler		665 516	440 214
Sum eiendeler		3 298 629	3 136 887



Balanse pr. 31. desember 2022
ARMOE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (32 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		26 334	26 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	303 716	275 337
Sum opptjent egenkapital		303 716	275 337
Sum egenkapital	6	330 050	301 671
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	34 068	26 064
Sum avsetning for forpliktelser		34 068	26 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 467 122	2 538 415
Sum annen langsiktig gjeld		2 467 122	2 538 415
Sum langsiktig gjeld		2 501 190	2 564 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	7 963
Skyldige offentlige avgifter		18 374	14 675
Kortsiktig konserngjeld	3	341 016	143 565
Annen kortsiktig gjeld	9	106 311	104 534
Sum kortsiktig gjeld		467 389	270 737
Sum gjeld		2 968 579	2 835 216
Sum egenkapital og gjeld		3 298 629	3 136 887

Løken, 21. juli 2023

Ole Ivar Berg
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

ARMOE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	203 163	1 751 947		1 955 110
Tilgang i året	0	21 200	50 000	71 200
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	203 163	1 773 147	50 000	2 026 310
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(155 300)		(155 300)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(195 016)	(1 479)	(196 495)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	203 163	1 578 131	48 521	1 829 815
Årets avskrivninger		(39 716)	(1 479)	(41 195)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 20 %	20 %	



Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 803 299

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	803 299	896 864
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	341 016	143 565

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Leieinntekter fra tilknyttet selskap utgjør kr. 593 799

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	32	1 000,00	32 000,00
Sum	32		32 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Armoe Holding AS	32	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	32	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	32 000	(5 666)	275 337	301 671
Årets resultat			294 371	294 371
Konsernbidrag			(265 992)	(265 992)
Egenkapital 31.12.2022	32 000	(5 666)	303 716	330 050

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	118 473	154 856	(36 383)
Sum midlertidige forskjeller	118 473	154 856	(36 383)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	26 064	34 068	(8 004)

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 078 737
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 467 122
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	1 760 710



Note 9 - Gjeld til aksjonær

I posten annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær i morsselskap med kr. 100.663. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.