



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE SGAA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Asle Aase
Bertha Bergs gate 32A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		71 554	594 845
Sum kostnader		71 554	594 845
Driftsresultat		-71 554	-594 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		706 520	8 585
Annen finansinntekt		33 905 348	0
Sum finansinntekter		34 611 868	8 585
Annen rentekostnad		532	4 195
Sum finanskostnader		532	4 195
Netto finans		34 611 336	4 390
Resultat før skattekostnad		34 539 782	-590 455
Årsresultat	2	34 539 782	-590 455
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		34 539 782	-590 455
Sum overføringer og disponeringer		34 539 782	-590 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	2 844 652
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 844 652
Sum anleggsmidler		0	2 844 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	9 505 946	3 505 946
Konsernfordringer	3	5 046 130	1 039 130
Sum fordringer		14 552 075	4 545 075
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 040 067	117 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 040 067	117 966
Sum omløpsmidler		47 592 142	4 663 041
SUM EIENDELER		47 592 142	7 507 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 253 620	4 713 838
Sum opptjent egenkapital		39 253 620	4 713 838
Sum egenkapital		39 283 620	4 743 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 333
Betalbar skatt	6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	8 308 522	2 746 522
Sum kortsiktig gjeld		8 308 522	2 763 855
Sum gjeld		8 308 522	2 763 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 592 142	7 507 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491931

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 720 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE SGAA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Asle Aase
Bertha Bergs gate 32A
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 720 568
NYE SGAA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		71 554	594 845
Sum kostnader		71 554	594 845
Driftsresultat		-71 554	-594 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		706 520	8 585
Annen finansinntekt		33 905 348	0
Sum finansinntekter		34 611 868	8 585
Annen rentekostnad		532	4 195
Sum finanskostnader		532	4 195
Netto finans		34 611 336	4 390
Resultat før skattekostnad		34 539 782	-590 455
Årsresultat	2	34 539 782	-590 455
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		34 539 782	-590 455
Sum overføringer og disponeringer		34 539 782	-590 455



Organisasjonsnr: 922 720 568
NYE SGAA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i			
tilknyttet selskap		0	2 844 652
Sum finansielle		0	2 844 652
anleggsmidler		0	2 844 652
Sum anleggsmidler		0	2 844 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	3	9 505 946	3 505 946
Konsernfordringer	3	5 046 130	1 039 130
Sum fordringer		14 552 075	4 545 075
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		33 040 067	117 966
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		33 040 067	117 966
Sum omløpsmidler		47 592 142	4 663 041
SUM EIENDELER		47 592 142	7 507 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 253 620	4 713 838
Sum opptjent egenkapital		39 253 620	4 713 838
Sum egenkapital		39 283 620	4 743 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 333
Betalbar skatt	6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	8 308 522	2 746 522
Sum kortsiktig gjeld		8 308 522	2 763 855
Sum gjeld		8 308 522	2 763 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 592 142	7 507 693



Organisasjonsnr: 922 720 568
NYE SGAA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5046129.00	1039129.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8850001.00	2850001.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8308522.00	2746522.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NYE SGAA EIENDOM AS
922 720 568

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-71 554	-594 845
Sum driftskostnader		-71 554	-594 845
Driftsresultat		-71 554	-594 845
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		706 520	8 585
Annen finansinntekt		33 905 348	0
Sum finansinntekter		34 611 868	8 585
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-532	-4 195
Sum finanskostnader		-532	-4 195
Netto finans		34 611 336	4 390
Resultat før skattekostnad		34 539 782	-590 455
Årsresultat	2	34 539 782	-590 455
Overføringer			
Annen egenkapital		34 539 782	-590 455
Sum overføringer		34 539 782	-590 455



NYE SGAA EIENDOM AS
922 720 568

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	2 844 652
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 844 652
Sum anleggsmidler		0	2 844 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	5 046 130	1 039 130
Andre kortsiktige fordringer	3	9 505 946	3 505 946
Sum fordringer		14 552 075	4 545 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 040 067	117 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 040 067	117 966
Sum omløpsmidler		47 592 142	4 663 041
SUM EIENDELER		47 592 142	7 507 693



NYE SGAA EIENDOM AS
922 720 568

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 253 620	4 713 838
Sum opptjent egenkapital		39 253 620	4 713 838
Sum egenkapital		39 283 620	4 743 838
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 333
Kortsiktig konserngjeld	3	8 308 522	2 746 522
Sum kortsiktig gjeld		8 308 522	2 763 855
Sum gjeld		8 308 522	2 763 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 592 142	7 507 693

Stavanger, 10.05.2024

Geir Aase
styrets leder

Jarle Aase
styremedlem

Asle Aase
styremedlem / daglig leder



NYE SGAA EIENDOM AS
922 720 568

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NYE SGAA EIENDOM AS
922 720 568

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 106 177	-471 743	-634 434
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 106 177	-471 743	-634 434
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 106 177	471 743	634 434
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 046 129	1 039 129
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	8 850 001	2 850 001

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 308 522	2 746 522

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aase Hjelp AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 713 838	4 743 838
Årsresultat	0	34 539 782	34 539 782
Egenkapital 31.12.2023	30 000	39 253 620	39 283 620



NYE SGAA EIENDOM AS
922 720 568

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	34 539 782	-590 455
Permanente forskjeller	-33 905 348	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-634 434	0
Skattepliktig inntekt	0	-590 455