



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennvegen 2
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 327 450 | 333 100 |
| Sum inntekter | | 327 450 | 333 100 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 51 458 | 60 296 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 141 059 | 246 214 |
| Sum kostnader | | 192 517 | 306 510 |
| Driftsresultat | | 134 933 | 26 590 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 | 30 |
| Annen finansinntekt | | 1 877 | 1 747 |
| Sum finansinntekter | | 1 930 | 1 777 |
| Annen rentekostnad | | 63 917 | 61 916 |
| Sum finanskostnader | | 63 917 | 61 916 |
| Netto finans | | -61 987 | -60 139 |
| Resultat før skattekostnad | | 72 946 | -33 549 |
| Årsresultat | | 72 946 | -33 549 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 72 946 | -33 549 |
| Totalresultat | | 72 946 | -33 549 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 72 946 | -33 549 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 72 946 | -33 549 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 709 250 | 760 708 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 709 250 | 760 708 |
| Sum anleggsmidler | | 709 250 | 760 708 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 19 950 |
| Sum fordringer | | | 19 950 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 680 | 32 081 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 680 | 32 081 |
| Sum omløpsmidler | | 28 680 | 52 031 |
| SUM EIENDELER | | 737 930 | 812 739 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 611 740 | 611 740 |
| Sum innskutt egenkapital | | 641 740 | 641 740 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | -790 835 | -863 781 |
| Sum opptjent egenkapital | | -790 835 | -863 781 |
| Sum egenkapital | | -149 095 | -222 041 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 791 824 | 828 938 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 791 824 | 828 938 |
| Sum langsiktig gjeld | | 791 824 | 828 938 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 200 | 205 841 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 95 200 | 205 841 |
| Sum gjeld | | 887 024 | 1 034 779 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 737 930 | 812 739 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404443

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 428 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennvegen 2
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: VÅGÅ REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 428 343
VEISTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 327 450 | 333 100 |
| Sum inntekter | | 327 450 | 333 100 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 51 458 | 60 296 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 141 059 | 246 214 |
| Sum kostnader | | 192 517 | 306 510 |
| Driftsresultat | | 134 933 | 26 590 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 | 30 |
| Annen finansinntekt | | 1 877 | 1 747 |
| Sum finansinntekter | | 1 930 | 1 777 |
| Annen rentekostnad | | 63 917 | 61 916 |
| Sum finanskostnader | | 63 917 | 61 916 |
| Netto finans | | -61 987 | -60 139 |
| Resultat før skattekostnad | | 72 946 | -33 549 |
| Årsresultat | | 72 946 | -33 549 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 72 946 | -33 549 |
| Totalresultat | | 72 946 | -33 549 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 72 946 | -33 549 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 72 946 | -33 549 |



| | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Konvertible lån | 791 824 | 828 938 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 791 824 | 828 938 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 791 824 | 828 938 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 95 200 | 205 841 |
| Sum kortsiktig gjeld | 95 200 | 205 841 |
| | | |
| Sum gjeld | 887 024 | 1 034 779 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 737 930 | 812 739 |



Organisasjonsnr: 914 428 343
VEISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Veistad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 428 343



RESULTATREGNSKAP

VEISTAD EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 327 450 | 333 100 |
| Sum driftsinntekter | | 327 450 | 333 100 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 51 458 | 60 296 |
| Annen driftskostnad | | 141 059 | 246 214 |
| Sum driftskostnader | | 192 517 | 306 510 |
| Driftsresultat | | 134 933 | 26 590 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 | 30 |
| Annen finansinntekt | | 1 877 | 1 747 |
| Annen rentekostnad | | 63 917 | 61 916 |
| Resultat av finansposter | | -61 987 | -60 139 |
| Resultat før skattekostnad | | 72 946 | -33 549 |
| Årsresultat | | 72 946 | -33 549 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 72 946 | -33 549 |
| Sum overføringer | | 72 946 | -33 549 |



BALANSE

VEISTAD EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 709 250 | 760 708 |
| Sum varige driftsmidler | | 709 250 | 760 708 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 709 250 | 760 708 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 19 950 |
| Sum fordringer | | 0 | 19 950 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 680 | 32 081 |
| Sum omløpsmidler | | 28 680 | 52 031 |
| Sum eiendeler | | 737 930 | 812 739 |



BALANSE

VEISTAD EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|------|-----------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 611 740 | 611 740 |
| Sum innskutt egenkapital | | 641 740 | 641 740 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -790 835 | -863 781 |
| Sum opptjent egenkapital | | -790 835 | -863 781 |
| Sum egenkapital | | -149 095 | -222 041 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Konvertible lån | | 791 824 | 828 938 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 791 824 | 828 938 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 200 | 205 841 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 95 200 | 205 841 |
| Sum gjeld | | 887 024 | 1 034 779 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 737 930 | 812 739 |

Vågå, 27.04.2026
Styret i Veistad Eiendom AS

Trond Kristoffersen
styreleder

Anne Lene Rønning
styremedlem

Roald Peder Kristoffersen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter utfakturering

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Veistad Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vågå kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Veistad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Totalt |
|--|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025 | 1200000 | 1 200 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.2025 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 490750 | 490 750 |
| Bokført verdi 31.12.2025 | 709 250 | 709 250 |
| Årets avskrivninger | 51458 | 51 458 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025 | 51 458 | 51 458 |



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 72 946 etter skatt, mot kr. -33 549 i 2024. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.