



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 744 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECAPITAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon Melbergs vei 16
1783 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harry Helland Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 840	31 955
Leieinntekter		34 864	10 000
Sum inntekter		60 704	41 955
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	8		
Andre driftskostnader	4	169 853	49 990
Sum kostnader		169 853	49 990
Driftsresultat		-109 149	-8 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 714	9 423
Gevinst ved salg av aksjer			1 521 000
Sum finansinntekter		7 714	1 530 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	122 000	130 885
Sum finanskostnader		122 000	130 885
Netto finans		-114 286	1 399 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-223 435	1 391 503
Skattekostnad	7		42 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 435	1 349 204
Årsresultat		-223 435	1 349 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 435	1 349 204
Totalresultat		-223 435	1 349 204
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 349 204
Overført fra annen egenkapital		-223 435	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-223 435	1 349 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Eiendom	8	645 000	645 000
Inventar og utstyr	8		
Sum varige driftsmidler		645 000	645 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 930 840	1 905 840
Sum finansielle anleggsmidler		1 930 840	1 905 840
Sum anleggsmidler		2 575 840	2 550 840
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 833 410	1 833 410
Fordringer			
Kundefordringer	5	25 905	52 658
Fordring på konsernselskaper	5	400 000	
Sum fordringer		425 905	52 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		6 308 957	6 957 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 308 957	6 957 410
Sum omløpsmidler		8 568 272	8 843 478
SUM EIENDELER		11 144 112	11 394 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	1 859 751	1 459 751
Sum innskutt egenkapital		1 959 751	1 559 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 421 062	3 644 497
Sum opptjent egenkapital		3 421 062	3 644 497
Sum egenkapital		5 380 813	5 204 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	5	5 741 909	6 133 865
Sum annen langsiktig gjeld		5 741 909	6 133 865
Sum langsiktig gjeld		5 741 909	6 133 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 460	56 205
Annen kortsiktig gjeld		2 930	
Sum kortsiktig gjeld		21 390	56 205
Sum gjeld		5 763 299	6 190 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 144 112	11 394 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625164

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 744 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECAPITAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon Melbergs vei 16
1783 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harry Helland Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 988 744 263
ECAPITAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 840	31 955
Leieinntekter		34 864	10 000
Sum inntekter		60 704	41 955
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	8		
Andre driftskostnader	4	169 853	49 990
Sum kostnader		169 853	49 990
Driftsresultat		-109 149	-8 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 714	9 423
Gevinst ved salg av aksjer			1 521 000
Sum finansinntekter		7 714	1 530 423
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	122 000	130 885
Sum finanskostnader		122 000	130 885
Netto finans		-114 286	1 399 538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	-223 435	1 391 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 435	1 349 204
Årsresultat		-223 435	1 349 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 435	1 349 204
Totalresultat		-223 435	1 349 204
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 349 204
Overført fra annen egenkapital		-223 435	
Sum overføringer og disponeringer		-223 435	1 349 204



Organisasjonsnr: 988 744 263
ECAPITAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Eiendom	8	645 000	645 000
Inventar og utstyr	8		
Sum varige driftsmidler		645 000	645 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 930 840	1 905 840
Sum finansielle anleggsmidler		1 930 840	1 905 840
Sum anleggsmidler		2 575 840	2 550 840
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 833 410	1 833 410
Fordringer			
Kundefordringer	5	25 905	52 658
Fordring på konsernselskaper	5	400 000	
Sum fordringer		425 905	52 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		6 308 957	6 957 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 308 957	6 957 410
Sum omløpsmidler		8 568 272	8 843 478
SUM EIENDELER		11 144 112	11 394 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	1 859 751	1 459 751
Sum innskutt egenkapital		1 959 751	1 559 751
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9	3 421 062	3 644 497
Sum opptjent egenkapital		3 421 062	3 644 497
Sum egenkapital		5 380 813	5 204 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til			
konsern	5	5 741 909	6 133 865
Sum annen langsiktig gjeld		5 741 909	6 133 865
Sum langsiktig gjeld		5 741 909	6 133 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 460	56 205
Annen kortsiktig gjeld		2 930	
Sum kortsiktig gjeld		21 390	56 205
Sum gjeld		5 763 299	6 190 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 144 112	11 394 317



Organisasjonsnr: 988 744 263
ECAPITAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Ecapital Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ecapital Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 223.435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors beretning 2021
Ecapital Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 29.juni 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.07.2022 13.44.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2021 Ecapital Eiendom AS

Org.nr.: 988 744 263



Ecapital Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 840	31 955
Leieinntekter		34 864	10 000
Sum driftsinntekter		60 704	41 955
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4	169 853	49 990
Sum driftskostnader		169 853	49 990
Driftsresultat		-109 149	-8 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		0	1 521 000
Renteinntekter		7 714	9 423
Rentekostnader til konsernselskap	5	122 000	130 885
Resultat av finansposter		-114 286	1 399 538
Ordinært resultat før skattekostnad		-223 435	1 391 503
Skattekostnad	7	0	42 299
Årets resultat		-223 435	1 349 204
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 349 204
Overført fra annen egenkapital		-223 435	0
Sum overføringer		-223 435	1 349 204

Organisasjonsnummer 988 744 263




Ecapital Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	8	645 000	645 000
Lån til konsernselskap	5	1 930 840	1 905 840
Sum anleggsmidler		2 575 840	2 550 840
Omløpsmidler			
Varelager, tomter	6	1 833 410	1 833 410
Kundefordringer	5	25 905	52 658
Fordring på konsernselskaper	5	400 000	0
Bankinnskudd og kontanter		6 308 957	6 957 410
Sum omløpsmidler		8 568 272	8 843 478
Sum eiendeler		11 144 112	11 394 317

Organisasjonsnummer 988 744 263



Ecapital Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 859 751	1 459 751
Sum innskutt egenkapital		1 959 751	1 559 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 421 062	3 644 497
Sum egenkapital		5 380 813	5 204 247
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	5	5 741 909	6 133 865
Sum annen langsiktig gjeld		5 741 909	6 133 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 460	56 205
Annen kortsiktig gjeld		2 930	0
Sum kortsiktig gjeld		21 390	56 205
Sum egenkapital og gjeld		11 144 112	11 394 317

Halden, 29.06.2022


Knut Harry Helland Johansen
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 988 744 263



Ecapital Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunktet /sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer pålydende kr 1, totalt kr 100 000.

Selskapet er eid 100% av Ecapital AS, som har tilhold i Halden kommune.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte



Ecapital Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 20 000 for revisjon og kr 10 000 for annen bistand.

NOTE 5 KONSERNMELLOMVÆRNDE

Fordringer på konsernselskap	2021	2020
Langsiktige fordringer på konsernselskap	1 930 840	1 905 840
Kundefordringer konsernselskap	0	25 000
Andre kortsiktige fordringer	400 000	0
Sum fordringer på konsernselskap	2 330 840	1 930 840

Gjeld til konsernselskap	2021	2020
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5 741 909	6 133 865
Sum gjeld til konsernselskap	5 741 909	6 133 865

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 2 %.

NOTE 6 VARELAGER

Bokført varelager består av kostpris på tomter anskaffet for videreutvikling og salg.

**Ecapital Eiendom AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021****NOTE 7 SKATT**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	265 812	289 908	24 096
Fordringer	-500 000	-500 000	0
Gevinst/tapskonto	469 192	586 490	117 298
Ligningsmessig underskudd	-380 202	-698 161	-317 959
Sum midlertidige forskjeller	<u>-145 198</u>	<u>-321 763</u>	<u>-176 565</u>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-31 944	-70 788	-38 844
Utsatt skattefordel 22 %	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ut i fra forsikrighetsprinsippet ikke bokført i selskapets regnskap.

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	-223 435	1 391 503
Sum permanente forskjeller:	0	-1 521 000
Mottatt konsernbidrag	400 000	0
Sum endring midlertidige forskjeller	<u>-176 565</u>	<u>129 497</u>
Årets skattegrunnlag:	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	42 299
Sum bokført skattekostnad	<u>0</u>	<u>42 299</u>

NOTE 8 DRIFTSMIDLER

	Inventar og utstyr	andel leilighet
Anskaffelseskost 1.1.	266 679	645 000
+ Tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>266 679</u>	<u>645 000</u>
Akk. avskrivninger 1.1.	266 679	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	<u>266 679</u>	<u>0</u>
Bokført verdi pr.31.12.	<u>0</u>	<u>645 000</u>
Prosentats ord. avskr.	20 - 33 %	0 %

Andel eiendom avskrives ike

NOTE 9 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	100 000	1 459 751	3 644 497	5 204 248
Mottatt konsernbidrag	0	400 000	0	400 000
Årets resultat	0	0	-223 435	-223 435



Ecapital Eiendom AS				
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021				
Utg. balanse	100 000	1 859 751	3 421 062	5 380 812