



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 137 136
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: FUNKSJONÆRENE FERIEFOND
Forretningsadresse: Celsa Steel Service AS
Vitaminveien 5B
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sandvær Buskum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter av hyttene	1	44 110	29 850
Sum inntekter		44 110	29 850
Kostnader			
Vedlikehold fast eiendom	4	7 149	11 546
Andre kostnader fast eiendom	5	105 962	72 064
Andre kostnader	6	26 782	29 743
Avskrivninger	9	15 601	13 264
Sum kostnader		155 494	126 617
Driftsresultat		-111 384	-96 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 716	5 351
Sum finansinntekter		1 716	5 351
Netto finans		1 716	5 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 668	-91 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 668	-91 416
Årsresultat		-109 668	-91 416
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra annen egenkapital		-109 668	-91 416
Sum overføringer og disponeringer		-109 668	-91 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast Eiendom	9	8 273 705	8 040 705
Driftsmidler		49 139	64 741
Sum varige driftsmidler		8 322 844	8 105 446
Sum anleggsmidler		8 322 844	8 105 446
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	926 049	1 253 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 049	1 253 115
Sum omløpsmidler		926 049	1 253 115
SUM EIENDELER		9 248 893	9 358 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Urørlig kapital	10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fri kapital		8 248 893	8 358 561
Sum opptjent egenkapital		8 248 893	8 358 561
Sum egenkapital		9 248 893	9 358 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 248 893	9 358 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804194

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 137 136
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: FUNKSJONÆRENES FERIEFOND
Forretningsadresse: Celsa Steel Service AS
Vitaminveien 5B
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sandvær Buskum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 977 137 136
FUNKSJONÆRENE FERIEFOND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter av hyttene	1	44 110	29 850
Sum inntekter		44 110	29 850
Kostnader			
Vedlikehold fast eiendom	4	7 149	11 546
Andre kostnader fast eiendom	5	105 962	72 064
Andre kostnader	6	26 782	29 743
Avskrivninger	9	15 601	13 264
Sum kostnader		155 494	126 617
Driftsresultat		-111 384	-96 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 716	5 351
Sum finansinntekter		1 716	5 351
Netto finans		1 716	5 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 668	-91 416
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 668	-91 416
Årsresultat		-109 668	-91 416
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra annen egenkapital		-109 668	-91 416
Sum overføringer og disponeringer		-109 668	-91 416



Organisasjonsnr: 977 137 136
FUNKSJONÆRENE FERIEFOND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast Eiendom	9	8 273 705	8 040 705
Driftsmidler		49 139	64 741
Sum varige driftsmidler		8 322 844	8 105 446
Sum anleggsmidler		8 322 844	8 105 446
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	926 049	1 253 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 049	1 253 115
Sum omløpsmidler		926 049	1 253 115
SUM EIENDELER		9 248 893	9 358 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Urørlig kapital	10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fri kapital		8 248 893	8 358 561
Sum opptjent egenkapital		8 248 893	8 358 561
Sum egenkapital		9 248 893	9 358 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 248 893	9 358 561



Organisasjonsnr: 977 137 136
FUNKSJONÆRENE FERIEFOND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Funksjonærenes Feriefond

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Funksjonærenes Feriefond.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GYIWU-MGE15-GWAVT-LXLEL-AQVCF-N78YH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 06:33:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GYIWU-MGE15-GWAVT-LXLFL-AQVCF-N78YH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Legatregnskap 2021

Til
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 Brønnøysund

Fra
FFF1938
Funksjonærenes Feriefond
Org. nr. 977 137 136
Christia Celsa Steel service AS
PB 59 Nydalen
0409 Oslo

Resultatregnskap		2021	2020
Inntekter	Note		
Leieinntekter av hyttene	1 kr	44 110 kr	29 850
Renteinntekter bankinnskudd:			
BNBank	kr	1 kr	1
DNB Bedriftskonto	kr	- kr	5
DNB Plasseringskonto bedrift	kr	1 715 kr	5 345
Sum avkastning stiftelsens kapital	2 kr	1 716 kr	5 351
Tilskudd	3	kr	-
Andre inntekter	3	kr	-
Sum inntekter	kr	45 826	35 201
Kostnader			
Vedlikehold fast eiendom	4 kr	7 149 kr	11 546
Andre kostnader fast eiendom	5 kr	105 962 kr	72 064
Andre kostnader	6 kr	26 782 kr	29 743
Avskrivninger	9 kr	15 601 kr	13 264
Sum kostnader	kr	155 494 kr	126 617
Resultat for året	kr	-109 668 kr	-91 416

Penneo Dokumentnøkkel: 4MPBU-F085W-GDFX8-CCJMT-50EX6-DESTV



Balanse

Eiendeler	Note				
Kontanter			kr		-
Bankinnskudd	7 kr	926 049	kr	1 253 115	
Fordringer	8 kr	-	kr	-	
Sum omløpsmidler		kr 926 049	kr	1 253 115	
Anleggsmidler:					
Fast eiendom	9 kr	8 273 705	kr	8 040 705	
Driftsmidler		kr 49 139	kr	64 741	
Sum eiendeler		kr 9 248 893	kr	9 358 561	
Gjeld og egenkapital					
Fri kapital 1/1		kr 8 358 561	kr	8 449 977	
Årets resultat		kr -109 668	kr	-91 416	
Fri kapital 31/12		kr 8 248 893	kr	8 358 561	
Urørlig kapital	10 kr	1 000 000	kr	1 000 000	
Sum egenkapital		kr 9 248 893	kr	9 358 561	

Sted og dato

Forretningsfører

Styreformann

Øvrige styremedlemmer

Penneo Dokumentnøkkel: 4MPBU-F085W-GDFX8-CCJMT-50EX6-DE5TV



Noteopplysninger FFF 1938

Nr. 0

FFF - 1938, står for Funksjonærenes Feriefond opprettet i 1938. Fondet har som formål å kjøpe, vedlikeholde og leie ut fritidseiendommer i henhold til stiftelsens vedtekter.

Styremedlemmer, hyttesjefer og regnskapsfører er valgt av egen valgkomite og samtlige er ubetalt i sine verv.

Alle beløp er i hele kroner.

Nr 1

Leieinntekter	2 021	2 020
---------------	--------------	--------------

Fjellmo/Holmsbu	44 110	29 850
-----------------	--------	--------

Felles

Sum	44 110	29 850
-----	--------	--------

Nr 2

Renteinntekter

BNBank	1	1
--------	---	---

DNB Bedriftskonto	-	5
-------------------	---	---

DNB Plasseringskonto bedrift	1 715	5 345
------------------------------	-------	-------

Sum	1 716	5 351
-----	-------	-------

Nr 3

Tilskudd/andre inntekter

Private medlemmer

Salg div.

Tilskudd

Andre inntekter

Sum

Nr 4

Vedlikehold fast eiendom

Bygg og anlegg	5 594	5 134
----------------	-------	-------

Inventar rekvisita	1 555	6 412
--------------------	-------	-------

Dugnadsutgifter

Sum	7 149	11 546
-----	-------	--------

Nr 5

Andre kostnader fast eiendom

Vann, vei renivasjon og eiendomsskatt	6 713	31 984
---------------------------------------	-------	--------

Elektrisitet og brensel	45 173	24 333
-------------------------	--------	--------

Forsikring	16 381	15 747
------------	--------	--------

Andre kostnader	37 695	
-----------------	--------	--

Sum	105 962	72 064
-----	---------	--------



Nr 6

Andre kostnader

Straffegebyr

TV avg. - 2 029

UNI mic.

Årsavgift tilsynet 5 360 5 360

Bankgebyrer 297 504

Tap på fordringer - 2 350

Revisjon 21 125 19 500

Diverse

Eiendomsmegler

Årsmøte

Sum 26 782 29 743

Nr 7

Bankinnskudd/kontanter

Kontanter

BN bank 1 775 1 774

DNB Nor 924 274 1 251 341

Sum 926 049 1 253 115

Nr 8

Fordringer

Utestående fordringer -

Kortsiktig gjeld

Sum

Nr 9

Fast eiendom, bokfv.

Fjellmo, Ringsaker 3 823 185 3 823 185

Hurum, Holmsbu 4 449 520 4 216 520

Inventar Holmsbu 64 740 54 631

Tilgang inventar Holmsbu 23 373

Avskrivning inventar Holmsbu -15 601 -13 264

Tomt Fjellmo, sør Aurdal 1 000 1 000

Sum 8 322 844 8 105 445

Nr 10

Urørlig kapital

Urørlig kapital kr 1 000 000,- er nedfelt i vedtektene til stiftelsen FFF 1938

Oslo Nydalen,

Per Magne Stien



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ina Grindheim

Styremedlem

På vegne av: Funksjonærenes Feriefond

Serienummer: 9578-5997-4-2242019

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-04 06:48:32 UTC



Richard Sandvær Buskum

Styreleder

På vegne av: Funksjonærenes Feriefond

Serienummer: 9578-5995-4-586176

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-05 05:32:51 UTC



Lars Kåre Bjørnstadjordet

Styremedlem

På vegne av: Funksjonærenes Feriefond

Serienummer: 9578-5999-4-2456593

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-07-05 15:24:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4MPBU-F085W-GDFX8-CCJMT-S0EX6-DESTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>