



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 232 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHAUGVEIEN 92 - 94 - 96
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	875 250	818 350
Sum inntekter		875 250	818 350
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6	4 568 797	636 860
Sum kostnader		4 614 437	682 500
Driftsresultat		-3 739 187	135 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	12 948	22 224
Sum finansinntekter		12 948	22 224
Annen rentekostnad	8	32 774	0
Sum finanskostnader		32 774	0
Netto finans		-19 826	22 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 759 013	158 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 759 013	158 074
Årsresultat		-3 759 012	158 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	8 940	82
Sum fordringer		8 939	82
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 448 460	1 455 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448 460	1 455 237
Sum omløpsmidler		2 457 399	1 455 319
SUM EIENDELER		2 457 699	1 455 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	1 376 594
Udekket tap	11	-2 382 418	0
Sum opptjent egenkapital		2 382 418	1 376 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-2 382 418	1 376 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	3 975 682	0
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 600	12 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 988 282	12 600
Sum langsiktig gjeld		3 988 282	12 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		849 437	58 924
Annen kortsiktig gjeld	14	2 398	7 500
Sum kortsiktig gjeld		851 835	66 424
Sum gjeld		4 840 117	79 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 457 699	1 455 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727064

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 232 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHAUGVEIEN 92 - 94 - 96
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 994 232 843
SAMEIET SOLHAUGVEIEN 92 - 94 - 96

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	875 250	818 350
Sum inntekter		875 250	818 350
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6	4 568 797	636 860
Sum kostnader		4 614 437	682 500
Driftsresultat		-3 739 187	135 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	12 948	22 224
Sum finansinntekter		12 948	22 224
Annen rentekostnad	8	32 774	0
Sum finanskostnader		32 774	0
Netto finans		-19 826	22 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 759 013	158 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 759 013	158 074
Årsresultat		-3 759 012	158 074



Organisasjonsnr: 994 232 843
SAMEIET SOLHAUGVEIEN 92 - 94 - 96

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9 8 940 82

Sum fordringer

8 939 82

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10 2 448 460 1 455 237

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 448 460 1 455 237

Sum omløpsmidler

2 457 399 1 455 319

SUM EIENDELER

2 457 699 1 455 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 0 1 376 594

Udekket tap

11 -2 382 418 0

Sum opptjent egenkapital

2 382 418 1 376 594

Sum egenkapital

-2 382 418 1 376 594

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

12,15 3 975 682 0



Øvrig langsiktig gjeld	13	12 600	12 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 988 282	12 600
Sum langsiktig gjeld		3 988 282	12 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		849 437	58 924
Annen kortsiktig gjeld	14	2 398	7 500
Sum kortsiktig gjeld		851 835	66 424
Sum gjeld		4 840 117	79 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 457 699	1 455 619



Organisasjonsnr: 994 232 843
SAMEIET SOLHAUGVEIEN 92 - 94 - 96

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	864 000	810 000	865 000	848 000
Annen driftsinntekt	2	11 250	8 350	9 850	11 250
Sum driftsinntekter		875 250	818 350	874 850	859 250
Utgifter					
Lønnskostnad	3	45 640	45 640	45 640	45 640
Annen driftskostnad	4	498 941	490 296	523 500	553 000
Vedlikehold, innkjøp	5	41 813	45 439	100 000	100 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	4 028 043	101 125	4 600 000	0
Sum driftskostnader		4 614 437	682 500	5 269 140	698 640
Driftsresultat før finansposter		-3 739 187	135 850	-4 394 290	160 610
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	12 948	22 224	7 000	7 000
Finanskostnad	8	32 774	0	140 000	113 500
Sum finansposter		-19 826	22 224	-133 000	-106 500
Årsresultat		-3 759 012	158 074	-4 527 290	54 110

Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96



Balanse Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 166	82
Andre fordringer	9	4 774	0
Sum fordringer		8 939	82
Bankinnskudd, kasse o.l	10	2 448 460	1 455 237
Sum omløpsmidler		2 457 399	1 455 319
Sum eiendeler		2 457 699	1 455 619

Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96



Balanse Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	0	1 376 594
Udekket tap	11	-2 382 418	0
Sum egenkapital		-2 382 418	1 376 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 15	3 975 682	0
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 600	12 600
Sum langsiktig gjeld		3 988 282	12 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		849 437	58 924
Forskudd felleskostnader		0	7 500
Annen kortsiktig gjeld	14	2 398	0
Sum kortsiktig gjeld		851 835	66 424
Sum gjeld		4 840 117	79 024
Sum egenkapital og gjeld		2 457 699	1 455 619

Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Sted: _____, dato: _____

Jan Roar Amundsen
Styreleder

Tollak Ålgård
Styremedlem

Volkan Ayhan
Styremedlem

Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96



Noter Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	622 080	689 040	623 000	602 000
Avdrag ordinære lån	101 520	50 760	102 000	132 500
Renter ordinære lån	140 400	70 200	140 000	113 500
Sum	864 000	810 000	865 000	848 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Garasjestrøm og forsikring	1 600	1 600	1 600	1 600
Lading av elbil	8 400	7 000	7 000	8 400
Strøm fryseboks	1 250	-250	1 250	1 250
Sum	11 250	8 350	9 850	11 250



Noter Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640	45 640	45 640

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	26 825	39 343	40 000	40 000
Vann- og avløpsavgift	106 031	100 547	106 000	109 000
Feieavgift	1 725	3 300	4 000	4 000
Renovasjon	57 366	49 500	58 000	67 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	94 103	90 502	93 000	100 000
Forsikring	51 266	47 131	52 000	55 000
Forvaltning og revisjon	69 417	67 984	68 000	69 000
Innbetalingservice	730	794	1 000	1 000
Serviceavt. ventilasjon	5 760	0	0	6 000
Serviceavtaler	0	0	0	2 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	4 500	4 500	4 500	4 500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 366	990	1 500	1 500
Grøntanlegg	19 966	19 304	20 000	20 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	26 227	31 651	38 000	35 000
Renhold	26 500	25 025	28 000	28 000
Utgifter v/styret	383	2 816	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	526	507	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	3 048	3 414	4 000	4 000
Gebyr	1 933	1 704	2 000	2 000
Blomster/gaver	770	784	0	1 000
Sum	498 941	490 296	523 500	553 000

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3 982,-



Noter Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	4 722	2 325	0	0
Maling, beis, olje	3 053	0	0	0
Vinduer, glassarbeider	2 992	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	821	2 575	0	0
Oppganger/korridorer	7 713	0	0	0
Kontorutstyr	1 034	0	0	0
Fellesrom	1 824	2 778	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	8 000	0	0	0
Ventilasjon	0	17 116	0	0
VedlikeholdVVS	0	5 939	0	0
Elektriker, materialer	2 327	2 444	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	115	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	7 995	5 847	0	0
Egenandel skade	0	6 000	0	0
Brannsikringstiltak	1 332	299	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	100 000
Sum	41 813	45 439	100 000	100 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Tak	554 331	0	800 000	0
Fasade	3 371 336	91 375	3 700 000	0
Teknisk bistand	102 376	9 750	100 000	0
Sum	4 028 043	101 125	4 600 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	118	113	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	6 510	15 997	7 000	7 000
Finansinntekt	6 320	6 114	0	0
Sum	12 948	22 224	7 000	7 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	32 774	0	140 000	113 500
Sum	32 774	0	140 000	113 500



Noter Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	4 774	0
Sum	4 774	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	2 448 460	1 455 237
Sum	2 448 460	1 455 237

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	1 376 594	1 218 520
Fra årets resultat	-3 759 012	158 074
Sum andre fond/udekket tap	-2 382 418	1 376 594
Sum egenkapital	-2 382 418	1 376 594

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	3 975 682	0
Sum	3 975 682	0

Det er stilt følgende pant: Ingen

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Innskudd garasjer	12 600	12 600
Sum	12 600	12 600



Noter Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-35	0
Påløpte renter	2 433	0
Sum	2 398	0

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av tak, fasader og oppganger
Lånenummer:	16362635415
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	25.10.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	24 318
Opptak i perioden:	4 000 000
Lånesaldo 31.12:	3 975 682
Saldo 5 år frem i tid:	2 388 178

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362635415	18	220 871	3 975 678

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 388 894	1 230 820
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-3 759 012	158 074
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-24 318	0
Opptak lån	4 000 000	0
Årets endring disponible midler	216 670	158 074
Disponible midler 31.12	1 605 564	1 388 894



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Styreleder	Jan Roar Amundsen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Tollak Ålgård (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Volkan Ayhan (sign.)	21.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96s årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 759 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PBXE2-AF5BB-BOG0Q-NP33X-QBL5-4-AKU84



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-23 14:21:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: PBXE2-AFSBB-BOG0Q-NP33X-QBL5-4-AKU84

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>