



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: c/o Vung Tau AS
Kristian IVs gate 19
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hoa Thi Vu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 400 000	3 400 000
Sum inntekter		3 400 000	3 400 000
Kostnader			
Avskrivning	3	1 388 800	1 383 800
Annen driftskostnad	2	333 760	277 389
Sum kostnader		1 722 560	1 661 189
Driftsresultat		1 677 440	1 738 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 493	
Sum finansinntekter		2 493	
Annen finanskostnad		4 804	1 185
Sum finanskostnader		4 804	1 185
Netto finans		-2 311	-1 185
Ordinært resultat før skattekostnad		1 675 129	1 737 626
Skattekostnad på ordinært resultat	4	367 980	382 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 307 149	1 355 229
Årsresultat		1 307 149	1 355 229
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 185 516	1 101 504
Overføringer annen egenkapital	5	121 633	253 725
Sum overføringer og disponeringer		1 307 149	1 355 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 446 905	41 422 305
Maskiner og anlegg	3	2 136 200	2 549 600
Sum varige driftsmidler		42 583 105	43 971 905
Sum anleggsmidler		42 583 105	43 971 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		4 227 533
Andre fordringer	6	2 351 502	-1 450 634
Sum fordringer		2 351 502	2 776 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 100	2 052
Sum omløpsmidler		2 919 602	2 778 951
SUM EIENDELER		45 502 707	46 750 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	375 516	253 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		375 516	253 883
Sum egenkapital		405 516	283 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	785 153	751 549
Sum avsetninger for forpliktelser		785 153	751 549
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	42 599 694	43 990 409
Sum annen langsiktig gjeld		42 599 694	43 990 409
Sum langsiktig gjeld		43 384 847	44 741 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	39 992	21 844
Skyldige offentlige avgifter		139 577	278 193
Annen kortsiktig gjeld	6	1 532 775	1 424 978
Sum kortsiktig gjeld		1 712 344	1 725 015
Sum gjeld		45 097 191	46 466 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 502 707	46 750 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 721911

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: c/o Vung Tau AS
Kristian IVs gate 19
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hoa Thi Vu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 115 814
BYHAVEN NÆRING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 400 000	3 400 000
Sum inntekter		3 400 000	3 400 000
Kostnader			
Avskrivning	3	1 388 800	1 383 800
Annen driftskostnad	2	333 760	277 389
Sum kostnader		1 722 560	1 661 189
Driftsresultat		1 677 440	1 738 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 493	
Sum finansinntekter		2 493	
Annen finanskostnad		4 804	1 185
Sum finanskostnader		4 804	1 185
Netto finans		-2 311	-1 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	367 980	382 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 307 149	1 355 229
Årsresultat		1 307 149	1 355 229
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 185 516	1 101 504
Overføringer annen egenkapital	5	121 633	253 725
Sum overføringer og disponeringer		1 307 149	1 355 229



Organisasjonsnr: 921 115 814
BYHAVEN NÆRING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 446 905	41 422 305
Maskiner og anlegg	3	2 136 200	2 549 600
Sum varige driftsmidler		42 583 105	43 971 905

Sum anleggsmidler		42 583 105	43 971 905
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		4 227 533
Andre fordringer	6	2 351 502	-1 450 634
Sum fordringer		2 351 502	2 776 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 100	2 052
--	--	----------------	--------------

Sum omløpsmidler		2 919 602	2 778 951
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		45 502 707	46 750 856
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	375 516	253 883
Sum opptjent egenkapital		375 516	253 883

Sum egenkapital		405 516	283 883
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	785 153	751 549
Sum avsetninger for forpliktelser		785 153	751 549



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	42 599 694	43 990 409
Sum annen langsiktig gjeld		42 599 694	43 990 409
Sum langsiktig gjeld		43 384 847	44 741 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	39 992	21 844
Skyldige offentlige avgifter		139 577	278 193
Annen kortsiktig gjeld	6	1 532 775	1 424 978
Sum kortsiktig gjeld		1 712 344	1 725 015
Sum gjeld		45 097 191	46 466 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 502 707	46 750 856



Organisasjonsnr: 921 115 814
BYHAVEN NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MAI HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til tegne Obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre ledende ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BYHAVEN NÆRING 1 AS

Org.nr: 921 115 814

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader mv

Ytelser til ledende personer

Selskapet har inen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til tegne Obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre ledende ansatte.



BYHAVEN NÆRING 1 AS

Org.nr: 921 115 814

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	43 200 689	3 307 450	46 508 139
Anskaffelseskost 31.12.2023	43 200 689	3 307 450	46 508 139
Akk.avskrivning 31.12.2023	-2 753 784	-1 171 250	-3 925 034
Balanseført pr. 31.12.2023	40 446 905	2 136 200	42 583 105
Årets avskrivninger	975 400	413 400	1 388 800

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023

Betalbar skatt	334 376
Endring utsatt skatt	33 604
Årets totale skattekostnad	367 980

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad	1 675 129
Permanente forskjeller	-2 493
Endring i midlertidige forskjeller	-152 744
Alminnelig inntekt	1 519 892
Ytet konsernbidrag	-1 519 892
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Driftsmidler inkl goodwill	3 098 009
Gevinst- og tapskonto	470 868
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 568 877

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 785 153

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2023

22% skatt av resultat før skatt	368 528
Permanente forskjeller (22%)	-548
Beregnet skattekostnad	367 980

Effektiv skattesats *) 22 %



BYHAVEN NÆRING 1 AS

Org.nr: 921 115 814

Noter til regnskapet for 2023

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	253 883	283 883
Årsresultat	0	1 307 149	1 307 149
Avgitt konsernbidrag	0	-1 185 516	-1 185 516
Egenkapital 31.12.2023	30 000	375 516	405 516

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	0	2 773 233
Andre kortsiktige fordringer	2 347 773	0
Sum	2 347 773	2 773 233
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	-42 599 694	-43 990 409
Årets avsatte konsernbidrag	-1 519 892	-1 412 185
Sum	-44 119 586	-45 402 594

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MAI HOLDING AS	1 000	100 %	100 %



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Byhaven Næring I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byhaven Næring I AS som viser et overskudd på kr 1 307 149. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

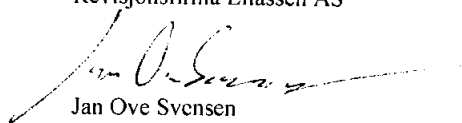


Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
Byhaven Næring 1 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 26. juli 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS



Jan Ove Svendsen
Statsautorisert revisor