



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 743 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHAGAN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Stablum Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 739 484	2 887 955
Sum inntekter		3 739 484	2 887 955
Kostnader			
Varekostnad		1 070 735	55 055
Lønnskostnad	2	20 852	
Avskrivning	3	1 017 149	970 577
Annen driftskostnad	2	1 745 733	1 901 184
Sum kostnader		3 854 469	2 926 816
Driftsresultat		-114 985	-38 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 422	744
Sum finansinntekter		1 422	744
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 554	428 685
Annen finanskostnad		1 217 184	1 560 750
Sum finanskostnader		1 591 738	1 989 435
Netto finans		-1 590 316	-1 988 691
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 705 301	-2 027 552
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-375 165	-443 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 330 136	-1 583 858
Årsresultat		-1 330 136	-1 583 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 330 136	-1 583 858
Sum overføringer og disponeringer		-1 330 136	-1 583 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	57 549 739	57 767 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	70 028	
Sum varige driftsmidler		57 619 767	57 767 424
Sum anleggsmidler		57 619 767	57 767 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 902	20 972
Andre fordringer	4	5 323 475	3 407 352
Sum fordringer		5 344 377	3 428 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 485	42 674
Sum omløpsmidler		5 815 862	3 470 998
SUM EIENDELER		63 435 629	61 238 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 618 049	978 179
Sum innskutt egenkapital		2 648 049	1 008 179
Sum egenkapital		2 648 049	1 008 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	742 842	280 314
Sum avsetninger for forpliktelser		742 842	280 314
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 328 000	48 314 000
Øvrig langsiktig gjeld		11 947 665	10 573 111
Sum annen langsiktig gjeld		59 275 665	58 887 111
Sum langsiktig gjeld		60 018 507	59 167 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		566 648	584 140
Annen kortsiktig gjeld	4	202 425	478 678
Sum kortsiktig gjeld		769 073	1 062 818
Sum gjeld		60 787 580	60 230 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 435 629	61 238 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 579074

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 743 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHAGAN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Loe Utvikling AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Stablum Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 920 743 013
BERGHAGAN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 739 484	2 887 955
Sum inntekter		3 739 484	2 887 955
Kostnader			
Varekostnad		1 070 735	55 055
Lønnskostnad	2	20 852	
Avskrivning	3	1 017 149	970 577
Annen driftskostnad	2	1 745 733	1 901 184
Sum kostnader		3 854 469	2 926 816
Driftsresultat		-114 985	-38 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 422	744
Sum finansinntekter		1 422	744
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 554	428 685
Annen finanskostnad		1 217 184	1 560 750
Sum finanskostnader		1 591 738	1 989 435
Netto finans		-1 590 316	-1 988 691
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-375 165	-443 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 330 136	-1 583 858
Årsresultat		-1 330 136	-1 583 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 330 136	-1 583 858
Sum overføringer og disponeringer		-1 330 136	-1 583 858



Organisasjonsnr: 920 743 013
BERGHAGAN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	57 549 739	57 767 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	70 028	
Sum varige driftsmidler		57 619 767	57 767 424

Sum anleggsmidler		57 619 767	57 767 424
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 902	20 972
Andre fordringer	4	5 323 475	3 407 352
Sum fordringer		5 344 377	3 428 324

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 485	42 674
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		5 815 862	3 470 998
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		63 435 629	61 238 422
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 618 049	978 179
Sum innskutt egenkapital		2 648 049	1 008 179

Sum egenkapital		2 648 049	1 008 179
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	742 842	280 314
Sum avsetninger for forpliktelser		742 842	280 314

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		47 328 000	48 314 000
--------------------------------	--	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	11 947 665	10 573 111
Sum annen langsiktig gjeld	59 275 665	58 887 111
Sum langsiktig gjeld	60 018 507	59 167 425
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	566 648	584 140
Annen kortsiktig gjeld	202 425	478 678
Sum kortsiktig gjeld	769 073	1 062 818
Sum gjeld	60 787 580	60 230 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 435 629	61 238 422



Organisasjonsnr: 920 743 013
BERGHAGAN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Loe Utvikling AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18276.00	

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2577.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20853.00	

Selskapet har fouten daglig leder hatt en sommarvikar ansatt i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2020.
Pensjonsordning Selskapet er ikke pliktig til å ha
tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21750.00	20000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13540.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35290.00	30000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Berghagan 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berghagan 1 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legges ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 7. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: 0DG11-2DY04-J6AXS-HV4L3-TA2MC-PF4C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-05-07 12:10:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0DGT1-2DY04-J6AXS-HV4L3-TA2MC-PFT4C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Berghagan 1 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Berghagan 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 739 484</u>	<u>2 887 955</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 070 735	55 055
Lønnskostnad	2	20 852	0
Avskrivning	3	1 017 149	970 577
Annen driftskostnad	2	<u>1 745 733</u>	<u>1 901 184</u>
Sum driftskostnader		<u>3 854 469</u>	<u>2 926 816</u>
Driftsresultat		<u>-114 985</u>	<u>-38 861</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 422	744
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 554	428 685
Annen finanskostnad		<u>1 217 184</u>	<u>1 560 750</u>
Netto finansposter		<u>-1 590 316</u>	<u>-1 988 691</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 705 301</u>	<u>-2 027 552</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-375 165</u>	<u>-443 694</u>
Årsresultat		<u>-1 330 136</u>	<u>-1 583 858</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>-1 330 136</u>	<u>-1 583 858</u>



Berghagan 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	57 549 739	57 767 424
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	70 028	0
Sum varige driftsmidler		<u>57 619 767</u>	<u>57 767 424</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 619 767</u>	<u>57 767 424</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 902	20 972
Andre fordringer	4	<u>5 323 475</u>	<u>3 407 352</u>
Sum fordringer		<u>5 344 377</u>	<u>3 428 324</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>471 485</u>	<u>42 674</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 815 862</u>	<u>3 470 998</u>
Sum eiendeler		<u>63 435 629</u>	<u>61 238 422</u>

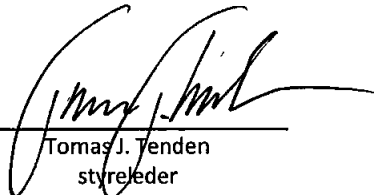


Berghagan 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>2 618 049</u>	<u>978 179</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 648 049</u>	<u>1 008 179</u>
Sum egenkapital		<u>2 648 049</u>	<u>1 008 179</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>742 842</u>	<u>280 314</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>742 842</u>	<u>280 314</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	47 328 000	48 314 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>11 947 665</u>	<u>10 573 111</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>59 275 665</u>	<u>58 887 111</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	566 648	584 140
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>202 425</u>	<u>478 678</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>769 073</u>	<u>1 062 818</u>
Sum gjeld		<u>60 787 580</u>	<u>60 230 243</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>63 435 629</u>	<u>61 238 422</u>

31. desember 2020
Oslo, 3. mai 2021


Tomas J. Tenden
styreleder


Christian Kulberg
styremedlem/ daglig leder



Berghagan 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader:</i>	2020	2019
Lønninger	18 276	0
Arbeidsgiveravgift	2 577	0
Sum	20 853	0

Selskapet har foruten daglig leder hatt en sommervikar ansatt i 2020.



Berghagan 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2020.

Pensjonsordning:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	21 750
Andre tjenester	13 540

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anelgg u/ utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	58 528 012	573 301	0	59 101 313
Tilgang kjøpte driftsmidler	779 295	6 220	83 977	869 492
Anskaffelseskost 31.12.2020	59 307 307	579 521	83 977	59 970 805
Akk.avskrivning 01.01.2020	1 333 889	0	0	1 333 889
Akk.avskrivning 31.12.2020	2 337 089	0	13 949	2 351 038
Balanseført pr. 31.12.2020	56 970 218	579 521	70 028	57 619 767
Årets avskrivninger	1 003 200	0	13 949	1 017 149
Økonomisk levetid	50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	5 161 582	3 206 956
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	205 812	305 250
Annen kortsiktig gjeld	0	205 993
Øvrig langsiktig gjeld	11 947 665	10 573 111
Sum	12 153 477	11 084 354



Berghagan 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 328 000	48 314 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Eiendom	57 549 739	57 767 424

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-375 165	-443 694
Årets totale skattekostnad	-375 165	-443 694
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 705 301	-2 027 552
Endring i midlertidige forskjeller	-1 652 902	-1 834 541
Alminnelig inntekt	-3 358 203	-3 862 093
Skatt på alminnelig inntekt	-738 805	-849 660
Anvendt fremførbart underskudd	-329 496	0
Mottatt konsernbidrag	3 687 699	3 206 956
Årets skattegrunnlag	0	-655 137
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler inkl goodwill	6 221 689	4 568 787
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 845 133	-3 294 629
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 376 556	1 274 158
Utsatt skatt (22%)	742 842	280 315

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	978 179	0	1 008 179
Årsresultat	0	0	-1 330 136	-1 330 136
Mottatt konsernbidrag	0	2 970 006	0	2 970 006
Dekning udekket tap	0	-1 330 136	1 330 136	0
Egenkapital 31.12.2020	30 000	2 618 049	0	2 648 049



Berghagan 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Loe Utvikling AS	300	100 %	100 %

Note 9 – Covid-19 hendelse

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2020. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2021.