



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 313 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJ INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Thomas Jordal  
Vindharpevegen 23C  
5237 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jordal Opheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		18 264	8 419
Sum kostnader		18 264	8 419
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 264</b>	<b>-8 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138 861	108 092
Annen finansinntekt		400 000	360 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	6 571
Sum finansinntekter		538 861	474 663
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-22 964	0
Annen rentekostnad		456	58
Sum finanskostnader		-22 508	58
<b>Netto finans</b>		<b>561 369</b>	<b>474 605</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>543 105</b>	<b>466 186</b>
Skattekostnad	2	29 171	24 304
<b>Årsresultat</b>		<b>513 934</b>	<b>441 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		513 934	441 882
Sum overføringer og disponeringer		513 934	441 882



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	950 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	20 000
Sum anleggsmidler		950 000	20 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	129 535	106 571
Sum investeringer		129 535	106 571
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 978 723	3 415 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 978 723	3 415 121
Sum omløpsmidler		3 108 258	3 521 692
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 058 258</b>	<b>3 541 692</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 998 528	3 484 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 998 528</b>	<b>3 484 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 028 528</b>	<b>3 514 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		559	2 794
Betalbar skatt	2	29 171	24 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 730</b>	<b>27 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 730</b>	<b>27 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 058 258</b>	<b>3 541 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 313 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJ INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Thomas Jordal  
Vindharpevegen 23C  
5237 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jordal Opheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 313 220  
TJ INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		18 264	8 419
Sum kostnader		18 264	8 419
<b>Driftsresultat</b>		-18 264	-8 419
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138 861	108 092
Annen finansinntekt		400 000	360 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	6 571
Sum finansinntekter		538 861	474 663
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-22 964	0
Annen rentekostnad		456	58
Sum finanskostnader		-22 508	58
<b>Netto finans</b>		561 369	474 605
<b>Resultat før skattekostnad</b>		543 105	466 186
Skattekostnad	2	29 171	24 304
<b>Årsresultat</b>		513 934	441 882
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		513 934	441 882
Sum overføringer og disponeringer		513 934	441 882



Organisasjonsnr: 912 313 220  
TJ INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	950 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		950 000	20 000
Sum anleggsmidler		950 000	20 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	129 535	106 571
Sum investeringer		129 535	106 571
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 978 723	3 415 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 978 723	3 415 121
Sum omløpsmidler		3 108 258	3 521 692
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 058 258</b>	<b>3 541 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 998 528	3 484 594
Sum opptjent egenkapital		3 998 528	3 484 594



Sum egenkapital	4 028 528	3 514 594
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	559	2 794
Betalbar skatt	2 29 171	24 304
Sum kortsiktig gjeld	29 730	27 098
Sum gjeld	29 730	27 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 058 258	3 541 692



Organisasjonsnr: 912 313 220  
TJ INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Klassifisering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Handelsbanken Aktiv 100	129535.00	22964.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	129535.00	22964.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**TJ INVESTMENT AS**  
912313220  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TJ INVESTMENT AS  
912 313 220

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-18 264	-8 419
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-18 264</b>	<b>-8 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 264</b>	<b>-8 419</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		138 861	108 092
Annen finansinntekt		400 000	360 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	6 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>538 861</b>	<b>474 663</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		22 964	0
Annen rentekostnad		-456	-58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 508</b>	<b>-58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>561 369</b>	<b>474 605</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>543 105</b>	<b>466 186</b>
Skattekostnad	2	-29 171	-24 304
<b>Årsresultat</b>		<b>513 934</b>	<b>441 882</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		513 934	441 882
<b>Sum overføringer</b>		<b>513 934</b>	<b>441 882</b>



TJ INVESTMENT AS  
912 313 220

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	950 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>950 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>950 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	129 535	106 571
<b>Sum investeringer</b>		<b>129 535</b>	<b>106 571</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 978 723	3 415 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 978 723</b>	<b>3 415 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 108 258</b>	<b>3 521 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 058 258</b>	<b>3 541 692</b>



TJ INVESTMENT AS  
912 313 220

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 998 528	3 484 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 998 528</b>	<b>3 484 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 028 528</b>	<b>3 514 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		559	2 794
Betalbar skatt	2	29 171	24 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 730</b>	<b>27 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 730</b>	<b>27 098</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 058 258</b>	<b>3 541 692</b>

RÅDAL, 19.05.2025

Thomas Jordal Opheim  
styrets leder / daglig leder



TJ INVESTMENT AS  
912 313 220

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 171	24 304
<b>Skattekostnad</b>	<b>29 171</b>	<b>24 304</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	543 105	466 186
Permanente forskjeller	-410 508	-355 713
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>132 597</b>	<b>110 473</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	29 171	24 304
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 171</b>	<b>24 304</b>



TJ INVESTMENT AS  
912 313 220

## Note 3 - Investering i aksjer og andeler

Selskap/forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Consto Bergen AS Zander Kaaes gate 7 5015 Bergen	2%	20 000
Tj boligutleie AS Vindharpevegen 23C 5237 RÅDAL	100%	930 000

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Handelsbanken Aktiv 100	129 535	22 964

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 484 594	3 514 594
Årsresultat	0	513 934	513 934
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 998 528</b>	<b>4 028 528</b>