



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 031 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Frode Goovaerts Bern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 990	8 090
Sum kostnader		54 990	8 090
Driftsresultat		-54 990	-8 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	68 673	
Annen renteinntekt		27	2
Sum finansinntekter		68 700	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	58 909	
Annen rentekostnad	7	147 067	1 312
Annen finanskostnad		2 950 000	
Sum finanskostnader		3 155 976	1 312
Netto finans		-3 087 276	-1 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 142 266	-9 400
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-417 287	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 724 979	-9 400
Årsresultat		-2 724 979	-9 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 724 979	-9 400
Totalresultat		-2 724 979	-9 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-2 724 979	-9 400
Sum overføringer og disponeringer		-2 724 979	-9 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	82 039 253	
Sum finansielle anleggsmidler		82 039 253	
Sum anleggsmidler		82 039 253	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 400 000	
Konsernfordringer	5	54 185 289	
Sum fordringer		55 585 289	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 079 184	20 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 079 184	20 600
Sum omløpsmidler		66 664 473	20 600
SUM EIENDELER		148 703 726	20 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	545 000	30 000
Overkurs	9	53 955 000	
Sum innskutt egenkapital		54 500 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 734 379	9 400
Sum opptjent egenkapital		-2 734 379	-9 400
Sum egenkapital		51 765 621	20 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	73 650 000	
Langsiktig konserngjeld	5	58 909	
Øvrig langsiktig gjeld		22 230 876	
Sum annen langsiktig gjeld		95 939 785	
Sum langsiktig gjeld		95 939 785	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		890 165	
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld	7	108 155	
Sum kortsiktig gjeld		998 320	
Sum gjeld		96 938 105	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 703 726	20 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399245

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 031 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD LOGISTIKKBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Frode Goovaerts Bern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 925 031 119
GRIMSTAD LOGISTIKKBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 990	8 090
Sum kostnader		54 990	8 090
Driftsresultat		-54 990	-8 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	68 673	
Annen renteinntekt		27	2
Sum finansinntekter		68 700	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	58 909	
Annen rentekostnad	7	147 067	1 312
Annen finanskostnad		2 950 000	
Sum finanskostnader		3 155 976	1 312
Netto finans		-3 087 276	-1 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 142 266	-9 400
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-417 287	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 724 979	-9 400
Årsresultat		-2 724 979	-9 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 724 979	-9 400
Totalresultat		-2 724 979	-9 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-2 724 979	-9 400
Sum overføringer og disponeringer		-2 724 979	-9 400



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	73 650 000	
Langsiktig konserngjeld	5	58 909	
Øvrig langsiktig gjeld		22 230 876	
Sum annen langsiktig gjeld		95 939 785	
Sum langsiktig gjeld		95 939 785	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		890 165	
Betalbar skatt	10		
Annen kortsiktig gjeld	7	108 155	
Sum kortsiktig gjeld		998 320	
Sum gjeld		96 938 105	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 703 726	20 600



Organisasjonsnr: 925 031 119
GRIMSTAD LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grimstad Logistikkbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grimstad Logistikkbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorsforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HJWTL-XXLQMF-K000G-03Z6C-K40IZ-73MDL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grimstad Logistikkbygg AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mai 2022
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HJWTL-XXLQM-K000G-03Z6C-K40IZ-73MDL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-05-30 07:26:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJWTL-XXLQM-K000G-03Z6C-K40IZ-73MDL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Grimstad Logistikkbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		54 990	8 090
Sum driftskostnader		54 990	8 090
Driftsresultat		-54 990	-8 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	68 673	0
Annen renteinntekt		27	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	58 909	0
Annen rentekostnad	7	147 067	1 312
Annen finanskostnad		2 950 000	0
Resultat av finansposter		-3 087 276	-1 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 142 266	-9 400
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-417 287	0
Ordinært resultat		-2 724 979	-9 400
Årsresultat		-2 724 979	-9 400
Overføringer			
Overført til udekket tap	9	2 724 979	9 400
Sum overføringer		-2 724 979	-9 400

Grimstad Logistikkbygg AS

Side 1


 ryH11WFv5-ByGgZztv9



Balanse			
Grimstad Logistikkbygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	82 039 253	0
Sum finansielle anleggsmidler		82 039 253	0
Sum anleggsmidler		82 039 253	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 400 000	0
Konsernfordringer	5	54 185 289	0
Sum fordringer		55 585 289	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	11 079 184	20 600
Sum omløpsmidler		66 664 473	20 600
Sum eiendeler		148 703 726	20 600


Grimstad Logistikkbygg AS

Side 2

 ryH11WFv5-ByGgZztv9



Balanse			
Grimstad Logistikkbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	545 000	30 000
Overkurs	9	53 955 000	0
Sum innskutt egenkapital		54 500 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-2 734 379	-9 400
Sum opptjent egenkapital		-2 734 379	-9 400
Sum egenkapital		51 765 621	20 600
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	73 650 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	58 909	0
Øvrig langsiktig gjeld		22 230 876	0
Sum annen langsiktig gjeld		95 939 785	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		890 165	0
Annen kortsiktig gjeld	7	108 155	0
Sum kortsiktig gjeld		998 320	0
Sum gjeld		96 938 105	0
Sum egenkapital og gjeld		148 703 726	20 600
Oslo, 23.05.2022 Styret i Grimstad Logistikkbygg AS			
Kenneth Frode Goovaerts Bern styreleder	Severin Skaugen styremedlem	Jostein Clement Stokka styremedlem	
Grimstad Logistikkbygg AS			Side 3

 ryH11WFv5-ByGgZztv9



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. .

Inntekter

Inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom det har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Investering i datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet eier selskapet Vikingbad Eiendom AS som eier og leier ut eiendommen Østerskogen 35 i Grimstad.

Note 3 Administrasjonskostnader

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2021.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2021.

Note 4 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Vikingbad Eiendom AS	Grimstad	100%	3 887 950	1 849 156

Aksjene i Vikingbad Eiendom AS ble ervervet 15. desember 2021.

Note 5 Konserninterne transaksjoner

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Konsernbidrag	1 896 758	0		
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	52 288 531	0		
Øvrig gjeld til foretak i samme konsern			58 909	0
Sum	54 185 289	0	58 909	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			68 673	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			58 909	0

Mellomværende renteberegnes med en rente lik 3%.

Note 6 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.



Note 7 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ved utgangen av 2021 et pantelån med opprinnelig hovedstol kr.73 650 000 som er avdragsfritt i løpetiden. Lånet løper til en rente på 3 måneders NIBOR med tillegg av en margin på 2,55 % p.a. Som sikkerhet for lån er det etablert 1.prioritets pant i eiendommen Gnr 79, bnr 288 og 312, Grimstad i selskapets datterselskap Vikingbad Eiendom AS.

<u>Spesifikasjon</u>	<u>Gjeld</u>	<u>Påløpne gjeldsrenter</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 650 000	108 155

Balansført verdi av eiendom bokført i datterselskapet er kr. 56 524 117

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 545 000 består av 5 450 000 aksjer á kr 0,1. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Fortakets 5 største aksjonærer pr. 31.12.2021:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Telecom AS	1 090 000	20 %
Origon AS	545 000	10 %
Alcides Eiendom AS	545 000	10 %
Yc Holding AS	319 336	6 %
Kongsvinger Bilco Eiendom AS	319 336	6 %
Andre aksjonærer	2 631 328	48 %
SUM	5 450 000	100 %

Styret representerer til sammen 31,68 % av selskapets aksjer. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter regler om små foretak

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	-9 400	20 600
- Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	-30 000
+ Kapitalforhøyelse	545 000	53 955 000	0	54 500 000
+/- Årets resultat	0	0	-2 724 979	-2 724 979
Egenkapital 31.12.2021	545 000	53 955 000	-2 734 379	51 765 621



Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-417 287	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-417 287	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 142 266	-9 400
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 896 758	0
Skattepliktig inntekt	-1 245 508	-9 400
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-417 287	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	417 287	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 254 908	-9 400	1 245 508
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 254 908	9 400	-1 245 508
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 11 Fortsatt drift

I lys av den seneste tidens hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har god likviditet og styret vurderer at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet.

Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21.



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.05.2022 13:44

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 23.05.2022 14:32

DOCUMENT ID:
ByGgZztv9

ENVELOPE ID:
ryH11WFv5-ByGgZztv9

DOCUMENT NAME:
Grimstad Logistikkbygg AS_årsregnskap 2021_23.05.2022.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Kenneth Frode Goevarts Bern kenneth@sanapharma.no	Signed	23.05.2022 16:23	Email	IP: 84.214.66.227
	Authenticated	23.05.2022 15:52	Low	IP: 84.214.66.227
Severin Skaugen sskaugen@online.no	Signed	23.05.2022 21:15	Email	IP: 84.212.79.222
	Authenticated	23.05.2022 21:14	Low	IP: 84.212.79.222
Jostein Clement Stokka jcst@equinor.com	Signed	24.05.2022 13:44	Email	IP: 92.221.81.75
	Authenticated	24.05.2022 13:42	Low	IP: 92.221.81.75

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

